



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Trondheimsveg 2A
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 215 000	16 453 239
Sum inntekter		18 215 000	16 453 239
Kostnader			
Varekostnad		18 351 918	11 486 183
Lønnskostnad	5, 6, 7	1 587 324	1 682 527
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	1 889	
Annen driftskostnad	8	263 512	249 399
Sum kostnader		20 204 643	13 418 109
Driftsresultat		-1 989 643	3 035 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8 705	2 456
Sum finansinntekter		-8 705	2 456
Annen rentekostnad		167 435	731 189
Annen finanskostnad			112 275
Sum finanskostnader		167 435	843 464
Netto finans		-176 140	-841 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 165 783	2 194 122
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-476 290	505 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 689 493	1 688 474
Årsresultat		-1 689 493	1 688 474
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 689 493	1 688 474
Sum overføringer og disponeringer		-1 689 493	1 688 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	498 290	22 000
Sum immaterielle eiendeler		498 290	22 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	14	66 111	
Sum varige driftsmidler		66 111	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		564 401	32 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12, 13	19 132 766	23 980 024
Sum varer		19 132 766	23 980 024
Fordringer			
Andre fordringer		199 359	53 189
Sum fordringer		199 359	53 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 774 471	311 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 471	311 351
Sum omløpsmidler		21 106 597	24 344 563
SUM EIENDELER		21 670 998	24 376 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

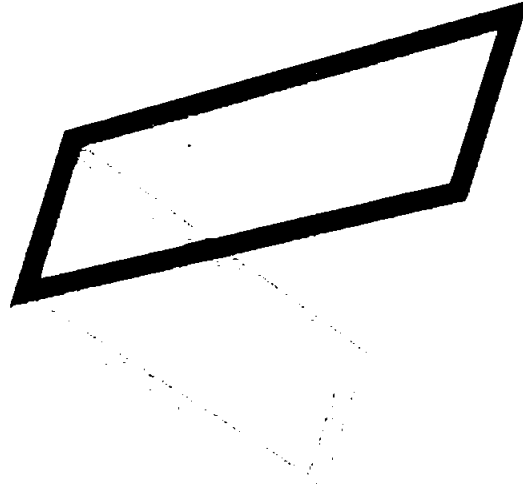


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 022 860	4 712 353
Sum opptjent egenkapital		3 022 860	4 712 353
Sum egenkapital	4	3 112 860	4 802 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 479 484	9 582 490
Sum annen langsiktig gjeld		12 479 484	9 582 490
Sum langsiktig gjeld		12 479 484	9 582 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		360 130
Leverandørgjeld		1 701 032	2 753 373
Betalbar skatt	9		342 811
Skyldige offentlige avgifter		112 932	112 853
Annen kortsiktig gjeld		4 264 690	6 422 554
Sum kortsiktig gjeld		6 078 654	9 991 721
Sum gjeld		18 558 138	19 574 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 670 998	24 376 563



Til generalforsamlingen i
Fjeldheim Bygg og Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjeldheim Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 689 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. september 2020

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Richard Hynne
Registrert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0265 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Årsregnskap for 2019

**FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS
2053 JESSHEIM**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019 FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		18 215 000	16 453 239
Sum driftsinntekter		18 215 000	16 453 239
Varekostnad		(18 351 918)	(11 486 183)
Lønnskostnad	5, 6, 7	(1 587 324)	(1 682 527)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	(1 889)	0
Annen driftskostnad	8	(263 512)	(249 399)
Sum driftskostnader		(20 204 643)	(13 418 109)
Driftsresultat		(1 989 643)	3 035 130
Annen renteinntekt		(8 705)	2 456
Sum finansinntekter		(8 705)	2 456
Annen rentekostnad		(167 435)	(731 189)
Annen finanskostnad		0	(112 275)
Sum finanskostnader		(167 435)	(843 464)
Netto finans		(176 140)	(841 008)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 165 783)	2 194 122
Skattekostnad på ordinært resultat	9	476 290	(505 648)
Ordinært resultat		(1 689 493)	1 688 474
Årsresultat		(1 689 493)	1 688 474
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 689 493)	1 688 474
Sum		(1 689 493)	1 688 474



Balanse pr. 31. desember 2019
FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9, 10	498 290	22 000
Sum immaterielle eiendeler		498 290	22 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	14	66 111	0
Sum varige driftsmidler		66 111	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
Sum anleggsmidler		564 401	32 000
Omløpsmidler			
Varer	12, 13	19 132 766	23 980 024
Sum varer		19 132 766	23 980 024
Fordringer			
Andre fordringer		199 359	53 189
Sum fordringer		199 359	53 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 774 471	311 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 471	311 351
Sum omløpsmidler		21 106 597	24 344 563
Sum eiendeler		21 670 998	24 376 563

**Balanse pr. 31. desember 2019**
FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 022 860	4 712 353
Sum opptjent egenkapital		3 022 860	4 712 353
Sum egenkapital	4	3 112 860	4 802 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 479 484	9 582 490
Sum annen langsiktig gjeld		12 479 484	9 582 490
Sum langsiktig gjeld		12 479 484	9 582 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	360 130
Leverandørgjeld		1 701 032	2 753 373
Betalbar skatt	9	0	342 811
Skyldige offentlige avgifter		112 932	112 853
Annen kortsiktig gjeld		4 264 690	6 422 554
Sum kortsiktig gjeld		6 078 654	9 991 721
Sum gjeld		18 558 138	19 574 210
Sum egenkapital og gjeld		21 670 998	24 376 563

Erik Fjeldheim
Styrets leder / Daglig leder

Jessheim, 31.08.2020

Anne-Lise Nordstrøm
Styremedlem



Noter 2019

FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fjeldheim, Erik	51	51,00%
Nordstrøm, Anne Lise	49	49,00%
Sum	100	100,00%

Note 3 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder / daglig leder	Erik Fjeldheim	51

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(10 000)	4 712 353	4 802 353
Årets resultat			(1 689 493)	(1 689 493)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	(10 000)	3 022 860	3 112 860

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	1 338 002	1 328 036
Arbeidsgiveravgift	195 042	208 594
Pensjonskostnader	49 848	142 572
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	4 433	3 326
Sum	1 587 324	1 682 527

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	724 663
Pensjonsutgifter	14 493
Annen godtgjørelse	4 392

Det er ikke utbetalt godtgjørelse for styrearbeid

Note 8 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 26 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 16 212, (eks. mva).



Note 9 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 165 783)	2 194 122
+/- Permanente forskjeller	830	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 711)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(703 638)
Årets skattegrunnlag	(2 176 664)	1 490 484
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		342 811
Sum		342 811
+/- Endring i utsatt skatt	(476 290)	162 837
Skattekostnad i resultatregnskapet	(476 290)	505 648
Betalbar skatt i skattekostnad		342 811
Betalbar skatt i balansen	0	342 811

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	11 711	(11 711)
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 176 664)	2 176 664
Sum midlertidige forskjeller	(100 000)	(2 264 953)	2 164 953
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(22 000)	(498 290)	476 290

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 87 303. Skyldig skattetrekk er kr 58 110.

Note 12 - Varer

Varelager består av igangsatte eiendomsprosjekter. Byggelånsrenter er aktivert på prosjektet og utgjør en del av beholdningen.

Varebeholdninger	2018	2017
Lager av varer under tilvirkning	23 980 024	12 615 236
Sum	23 980 024	12 615 236

Varelageret er belånt og pantsatt for kr. 10.000.000.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner- kortsiktig	0	360 129
Gjeld til kredittinstitusjoner- langsiktig	12 479 484	9 582 490
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 637 602	23 980 024



Note 14 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Drifrløsøre

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	68 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	68 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	-1 889
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	66 111