



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 007 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 22
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Arbeidsgiveravgift		17 020	16 960
Avskrivning varige driftsmidler		86 351	106 363
Annen driftskostnad		255 491	67 652
Sum kostnader		358 862	190 975
Driftsresultat		-238 862	-70 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 363	1 196
Sum finansinntekter		1 363	1 196
Verdireduksjon av finans instr.		13 010	
Annen rentekostnad		367	361
Sum finanskostnader		13 377	361
Netto finans		-12 014	835
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 876	-70 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 876	-70 140
Årsresultat		-250 876	-70 140
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital			
Til/fra annen egenkapital		-250 876	-70 140
Sum overføringer og disponeringer		-250 876	-70 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kontorseksjon		812 658	834 727
Påkostninger Uppstad			14 490
Personbiler, maskiner inventar		199 168	248 960
Sum varige driftsmidler		1 011 826	1 098 177
Sum anleggsmidler		1 011 826	1 098 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 652	5 240
Sum fordringer		5 652	5 240
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		96 860	9 870
Sum investeringer		96 860	9 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		560 711	753 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 711	753 343
Sum omløpsmidler		663 223	768 453
SUM EIENDELER		1 675 049	1 866 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 417 302	1 668 178
Sum opptjent egenkapital		1 417 302	1 668 178
Sum egenkapital		1 517 302	1 768 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 959	
Skyldig offentlige avgifter		17 020	16 960
Gjeld til aksjonær		104 768	66 492
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		157 747	98 452
Sum gjeld		157 747	98 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 049	1 866 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664888

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 007 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 22
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 007 227
RIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Arbeidsgiveravgift		17 020	16 960
Avskrivning varige driftsmidler		86 351	106 363
Annen driftskostnad		255 491	67 652
Sum kostnader		358 862	190 975
Driftsresultat		-238 862	-70 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 363	1 196
Sum finansinntekter		1 363	1 196
Verdireduksjon av finans instr.		13 010	
Annen rentekostnad		367	361
Sum finanskostnader		13 377	361
Netto finans		-12 014	835
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 876	-70 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 876	-70 140
Årsresultat		-250 876	-70 140
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital			
Til/fra annen egenkapital		-250 876	-70 140
Sum overføringer og disponeringer		-250 876	-70 140



Organisasjonsnr: 933 007 227
RIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Kontorseksjon	812 658	834 727
Påkostninger Uppstad		14 490
Personbiler, maskiner inventar	199 168	248 960
Sum varige driftsmidler	1 011 826	1 098 177

Sum anleggsmidler	1 011 826	1 098 177
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5 652	5 240
Sum fordringer	5 652	5 240

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	96 860	9 870
Sum investeringer	96 860	9 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	560 711	753 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	560 711	753 343

Sum omløpsmidler	663 223	768 453
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1 675 049	1 866 630
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 417 302	1 668 178
Sum opptjent egenkapital	1 417 302	1 668 178

Sum egenkapital	1 517 302	1 768 178
------------------------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 959	
Skyldig offentlige avgifter	17 020	16 960
Gjeld til aksjonær	104 768	66 492
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	157 747	98 452
Sum gjeld	157 747	98 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 675 049	1 866 630



Organisasjonsnr: 933 007 227
RIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

Rike Eiendom AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Arbeidsgiveravgift	4	17 020	16 960
Ordinære avskrivninger	5	86 351	106 363
Annen driftskostnad		255 491	67 652
Sum driftskostnader		358 862	190 975
Driftsresultat		-238 862	-70 975
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt		1363	1196
Sum finansinntekter		1 363	1 196
Finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		13010	0
Annen rentekostnad		367	361
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		13 377	361
Sum netto finansposter		-12 014	835
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 876	-70 140
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat		-250 876	-70 140
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Resultat ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Arsresultat		-250 876	-70 140
Disponering			
Avsatt utbytte		0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		-250 876	-70 140
Sum disponert		-250 876	-70 140



BALANSE

Rike Eiendom AS

EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kontorseksjon	5	812 658	834 727
Påkostninger Uppstad	5		14 490
Bolig inkl. boligtomter m.m.	5		
Personbiler, maskiner, inventar	5	199 168	248 960
Sum varige driftsmidler		1 011 826	1 098 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6		
Investering i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 011 826	1 098 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer		5 652	5 240
Sum fordringer		5 652	5 240
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	96 860	9 870
Sum investeringer		96 860	9 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 711	753 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 711	753 343
Sum omløpsmidler		663 223	768 453
SUM EIENDELER		1 675 049	1 866 630



EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkursfond			
Annen innskutt egenkapital			
Sum bunden egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			
Annen egenkapital		1 417 302	1 668 178
Udekket tap			
Minoritetsinteresser			
Sum annen egenkapital		1 417 302	1 668 178
Sum egenkapital		1 517 302	1 768 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Gjeld til ansatte og personlig eiere		104 768	66 492
Sum annen egenkapital		104 768	66 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20959	0
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		17 020	16 960
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		52 979	31 960
Sum gjeld		157 747	98 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 049	1 866 630

Oslo,
Styret for RIKE EIENDOM AS

.....
Jon Rike
Styreleder/Daglig leder



EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkursfond			
Annen innskutt egenkapital			
Sum bunden egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			
Annen egenkapital		1 417 302	1 668 178
Udekket tap			
Minoritetsinteresser			
Sum annen egenkapital		1 417 302	1 668 178
Sum egenkapital		1 517 302	1 768 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Gjeld til ansatte og personlig eiere		104 768	66 492
Sum annen egenkapital		104 768	66 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20959	0
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		17 020	16 960
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		52 979	31 960
Sum gjeld		157 747	98 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 049	1 866 630

Oslo, 28. juni 2023
Styret for RIKE/EIENDOM AS


Jon Rike
Styreleder/Daglig leder



BALANSE

Rike Eiendom AS

EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kontorseksjon	5	812 658	834 727
Påkostninger Uppstad	5		14 490
Bolig inkl. boligtomter m.m.	5		
Personbiler, maskiner, inventar	5	199 168	248 960
Sum varige driftsmidler		1 011 826	1 098 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6		
Investering i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 011 826	1 098 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer		5 652	5 240
Sum fordringer		5 652	5 240
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	96 860	9 870
Sum investeringer		96 860	9 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 711	753 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 711	753 343
Sum omløpsmidler		663 223	768 453
SUM EIENDELER		1 675 049	1 866 630



RIKE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter.

Driftsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Investeringer.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost. FIFO-metoden er benyttet ved tilordning av anskaffelseskost. Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 –Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet er 100% eid av daglig leder/styreleder Jon Rike, som eier 100 aksjer a kr 1.000,-.

Note 3 –Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,1 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Daglig leder er innrapportert for fri bil i perioden januar-desember 2022 med til sammen kr 120.710,-.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2013. Det er derfor ikke kostnadsført noe honorar til revisor.



Note 5 - Varige driftsmidler

	Påkostning Uppstad	Kontorseksjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	194 512	1 233 591	1 428 103
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	194 512	420 933	615 445
Bokført verdi pr 31.12.	0	812 658	812 658
Årets avskrivning	14 490	36 559	51 049
Årets avskrivning i %	10 %	2 %	

Det er også investert i en personbil, kjøpesum kr 389.000,-. Saldoavskrives med 20% årlig også regnskapsmessig. Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022 er kr 189.832,-. Årets avskrivning 49.792,-.

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har solgt sine aksjer i Uppstad Kraftverk og har ikke lenger aksjer i dette selskapet.

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt føres ikke.

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-250 876
Årets permanente forskjeller	12 974
Andre reguleringer	-313
Midlertidige forskjeller	
Årets bruk av underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	-238 215