



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 335 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 26
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 310	1 354 503
Sum inntekter		1 392 310	1 354 503
Kostnader			
Avskrivning	5	222 096	206 630
Annen driftskostnad	3	678 152	514 128
Sum kostnader		900 248	720 758
Driftsresultat		492 062	633 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 478	6 089
Sum finansinntekter		4 478	6 089
Annen finanskostnad		129 227	156 361
Sum finanskostnader		129 227	156 361
Netto finans		-124 749	-150 272
Ordinært resultat før skattekostnad		367 313	483 473
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 670	151 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 643	331 724
Årsresultat		237 643	331 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		237 643	331 724
Sum overføringer og disponeringer		237 643	331 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 317 196	9 539 292
Sum varige driftsmidler		9 317 196	9 539 292
Sum anleggsmidler		9 317 196	9 539 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	52 315	50 439
Sum fordringer		52 315	50 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 438	397 294
Sum omløpsmidler		493 753	447 733
SUM EIENDELER		9 810 949	9 987 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 311 354	3 073 711
Sum opptjent egenkapital		3 311 354	3 073 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 411 354	3 173 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 212 530	6 531 621
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 530	6 531 621
Sum langsiktig gjeld		6 212 530	6 531 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 779	63 865
Betalbar skatt	4	129 670	151 749
Annen kortsiktig gjeld		54 616	66 079
Sum kortsiktig gjeld		187 065	281 693
Sum gjeld		6 399 595	6 813 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 810 949	9 987 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260192

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 335 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 26
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 335 995
K.P. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 310	1 354 503
Sum inntekter		1 392 310	1 354 503
Kostnader			
Avskrivning	5	222 096	206 630
Annen driftskostnad	3	678 152	514 128
Sum kostnader		900 248	720 758
Driftsresultat		492 062	633 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 478	6 089
Sum finansinntekter		4 478	6 089
Annen finanskostnad		129 227	156 361
Sum finanskostnader		129 227	156 361
Netto finans		-124 749	-150 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 670	151 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 643	331 724
Årsresultat		237 643	331 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		237 643	331 724
Sum overføringer og disponeringer		237 643	331 724



Organisasjonsnr: 989 335 995
K.P. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

9 317 196

9 539 292

Sum varige driftsmidler

9 317 196

9 539 292

Sum anleggsmidler

9 317 196

9 539 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

52 315

50 439

Sum fordringer

52 315

50 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

441 438

397 294

Sum omløpsmidler

493 753

447 733

SUM EIENDELER

9 810 949

9 987 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 311 354

3 073 711

Sum opptjent egenkapital

3 311 354

3 073 711

Sum egenkapital

3 411 354

3 173 711

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

6 212 530

6 531 621

Sum annen langsiktig gjeld

6 212 530

6 531 621

Sum langsiktig gjeld

6 212 530

6 531 621



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 779	63 865
Betalbar skatt	4	129 670	151 749
Annen kortsiktig gjeld		54 616	66 079
Sum kortsiktig gjeld		187 065	281 693
Sum gjeld		6 399 595	6 813 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 810 949	9 987 025



Organisasjonsnr: 989 335 995
K.P. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Harald Pettersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

Det er ingen som er lønnet i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



K.P. Eiendom AS

Org.nr: 989 335 995

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Harald Pettersen, Styrets leder	100	100 %	100 %



K.P. Eiendom AS

Org.nr: 989 335 995

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			

Det er ingen som er lønnet i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	129 670	151 749
Årets totale skattekostnad	<u>129 670</u>	<u>151 749</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	367 313	483 473
Permanente forskjeller	0	-333
Endring i midlertidige forskjeller	<u>222 096</u>	<u>206 630</u>
Årets skattegrunnlag	<u>589 409</u>	<u>689 770</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	129 670	151 749

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 518 457	-1 296 361
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 518 457	-1 296 361
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 518 457	-1 296 361
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Garasje Haakon VII gt 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 433 281	15 750	386 622	10 835 653
Anskaffelseskost 31.12.	10 433 281	15 750	386 622	10 835 653
Akk.avskrivning 31.12.	-1 502 991	0	-15 466	-1 518 457
Balanseført pr. 31.12.	<u>8 930 290</u>	<u>15 750</u>	<u>371 156</u>	<u>9 317 196</u>



K.P. Eiendom AS
Org.nr: 989 335 995

Balanse pr. 31. desember

Note 2021 2020

Egenkapital

Innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Oppløst egenkapital

Annen egenkapital		3 311 354	3 073 711
Sum oppløst egenkapital		3 311 354	3 073 711

Sum egenkapital

		3 411 354	3 173 711
--	--	-----------	-----------

Gjeld

Annen langsiktig gjeld		6 212 530	6 531 621
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 212 530	6 531 621
Sum annen langsiktig gjeld		6 212 530	6 531 621

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 779	63 865
Betalbar skatt	4	129 670	151 749
Annen kortsiktig gjeld		54 615	66 079
Sum kortsiktig gjeld		187 065	281 693


Sum gjeld

		6 399 595	6 813 314
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital og gjeld

		9 810 949	9 987 025
--	--	-----------	-----------

31. desember 2021
Boddé,


Kjell Harald Pettersen
daglig leder, styreleder

5