



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 847 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTØR PENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Portørveien 170  
3788 STABBESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iris Annika Sörell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 474 384	4 370 001
Annen driftsinntekt		1 009 802	916 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 484 186</b>	<b>5 286 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 086 275	1 721 007
Lønnskostnad		3 224 163	2 309 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 800	8 911
Annen driftskostnad		1 262 779	923 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 596 017</b>	<b>4 962 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 831</b>	<b>324 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		619	628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619</b>	<b>628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573</b>	<b>-537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 404</b>	<b>323 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 452	29 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 952</b>	<b>294 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 952</b>	<b>294 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 952</b>	<b>294 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 952</b>	<b>294 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			137 409



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			156 816
Overført fra annen egenkapital		-110 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 952</b>	<b>294 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 372	24 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 400	14 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 772</b>	<b>38 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 772</b>	<b>38 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>105 613</b>	<b>58 360</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 300
Andre kortsiktige fordringer		14 682	30 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 682</b>	<b>35 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	90 589	422 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 589</b>	<b>422 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 884</b>	<b>516 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 656</b>	<b>554 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 864	156 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 864</b>	<b>156 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 864</b>	<b>186 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62 060
Betalbar skatt			27 864
Skyldig offentlige avgifter	1	13 603	5 918
Annen kortsiktig gjeld		263 189	270 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 792</b>	<b>366 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 792</b>	<b>368 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 656</b>	<b>554 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 847 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTØR PENSJONAT AS  
Forretningsadresse: Portørveien 170  
3788 STABBESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iris Annika Sörell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 915 847 692  
PORTØR PENSJONAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 474 384	4 370 001
Annen driftsinntekt		1 009 802	916 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 484 186</b>	<b>5 286 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 086 275	1 721 007
Lønnskostnad		3 224 163	2 309 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 800	8 911
Annen driftskostnad		1 262 779	923 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 596 017</b>	<b>4 962 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 831</b>	<b>324 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		619	628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619</b>	<b>628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-573</b>	<b>-537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 452	29 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 952</b>	<b>294 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 952</b>	<b>294 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 952</b>	<b>294 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 952</b>	<b>294 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			137 409
Avsatt til annen egenkapital			156 816
Overført fra annen egenkapital		-110 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 952</b>	<b>294 225</b>





Organisasjonsnr: 915 847 692  
PORTØR PENSJONAT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	64 372	24 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	77 400	14 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>141 772</b>	<b>38 942</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>141 772</b>	<b>38 942</b>
--------------------------	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>		
<b>Sum varer</b>	<b>105 613</b>	<b>58 360</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		4 300
Andre kortsiktige fordringer	14 682	30 715
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 682</b>	<b>35 015</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	90 589	422 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 589</b>	<b>422 629</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>210 884</b>	<b>516 005</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>352 656</b>	<b>554 947</b>
----------------------	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 864	156 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 864</b>	<b>156 816</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 864</b>	<b>186 816</b>
------------------------	--	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		1 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		62 060
Betalbar skatt		27 864
Skyldig offentlige avgifter 1	13 603	5 918
Annen kortsiktig gjeld	263 189	270 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>276 792</b>	<b>366 679</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>276 792</b>	<b>368 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>352 656</b>	<b>554 947</b>



Organisasjonsnr: 915 847 692  
PORTØR PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

for

## Portør Pensjonat AS

Org.nr.: 915 847 692



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Portør Pensjonat AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		5 474 384	4 370 001
Annen driftsinntekt		1 009 802	916 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 484 186</b>	<b>5 286 825</b>
Varekostnad		2 086 275	1 721 007
Lønnskostnad		3 224 163	2 309 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 800	8 911
Annen driftskostnad		1 262 779	923 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 596 017</b>	<b>4 962 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 831</b>	<b>324 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	91
Annen rentekostnad		619	628
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-573</b>	<b>-537</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 404	323 541
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 452	29 316
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-110 952</b>	<b>294 225</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 952</b>	<b>294 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	137 409
Avsatt til annen egenkapital		0	156 816
Overført fra annen egenkapital		110 952	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 952</b>	<b>294 225</b>
<b>Portør Pensjonat AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Portør Pensjonat AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	64 372	24 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	77 400	14 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>141 772</b>	<b>38 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>141 772</b>	<b>38 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	105 613	58 360
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	4 300
Andre kortsiktige fordringer	14 682	30 715
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 682</b>	<b>35 015</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	90 589	422 629
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>210 884</b>	<b>516 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>352 656</b>	<b>554 947</b>
<b>Portør Pensjonat AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Portør Pensjonat AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	45 864	156 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>45 864</b>	<b>156 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>75 864</b>	<b>186 816</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	0	1 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>1 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	62 060
Betalbar skatt	0	27 864
Skyldig offentlige avgifter	13 603	5 918
Annen kortsiktig gjeld	263 189	270 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>276 792</b>	<b>366 679</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>276 792</b>	<b>368 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>352 656</b>	<b>554 947</b>
Kragerø, 13.02.2022 Styret i Portør Pensjonat AS		
_____ Britt Iris Annika Sörell styreleder/daglig leder	_____ Yupha Norin Olsen administrerende direktør	
<b>Portør Pensjonat AS</b>		<b>Side 4</b>



Noter 2021

Portør Pensjonat AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eventuelle eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Eventuelle driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Eventuell utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2021

### Portør Pensjonat AS

#### Note 1

Det er fire ansatte i selskapet. Skyldig skattetrekk NOK 8 651 er satt inn på egen konto.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Enestyre / Daglig leder
Antall aksjer	100	100
Aksjens pålydende	300	-
Antall aksjeklasser	1	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei
Fallskjermer?	-	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-
Navn	-	Britt Iris Annika Sörell