



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 152 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET NYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 793 786	2 632 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 793 786</b>	<b>2 632 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	628 153	633 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 153</b>	<b>633 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 165 633</b>	<b>1 999 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 441	0
Annen renteinntekt		10 148	3 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 589</b>	<b>3 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	179 991	468 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 991</b>	<b>468 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 402</b>	<b>-465 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 003 231</b>	<b>1 533 854</b>
Skattekostnad	3	1 320 711	337 448
<b>Årsresultat</b>		<b>4 682 520</b>	<b>1 196 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	4 682 496	1 196 364
Udekket tap		0	42
Annen egenkapital		24	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 682 520</b>	<b>1 196 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 999 924	8 760 198
Sum varige driftsmidler		4 999 924	8 760 198
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	2 716 029	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 716 029	0
Sum anleggsmidler		7 715 953	8 760 198
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 477	70 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 477	70 909
Sum omløpsmidler		37 477	80 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 753 430</b>	<b>8 841 107</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 680	3 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 503 680</b>	<b>1 503 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 530	88 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 530</b>	<b>88 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 210</b>	<b>1 592 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	5 399 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 399 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 399 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	95 869	212 642
Betalbar skatt	3	7	12
Kortsiktig konserngjeld	2	6 003 200	1 533 800
Annen kortsiktig gjeld		62 144	103 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 161 220</b>	<b>1 849 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 161 220</b>	<b>7 248 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 753 430</b>	<b>8 841 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 152 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET NYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 793 786	2 632 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 793 786</b>	<b>2 632 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	628 153	633 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 153</b>	<b>633 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 165 633</b>	<b>1 999 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 441	0
Annen renteinntekt		10 148	3 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 589</b>	<b>3 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	179 991	468 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 991</b>	<b>468 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 402</b>	<b>-465 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 003 231</b>	<b>1 533 854</b>
Skattekostnad	3	1 320 711	337 448
<b>Årsresultat</b>		<b>4 682 520</b>	<b>1 196 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	4 682 496	1 196 364
Udekket tap		0	42
Annen egenkapital		24	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 682 520</b>	<b>1 196 406</b>



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 999 924	8 760 198
Sum varige driftsmidler		4 999 924	8 760 198
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	2 716 029	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 716 029	0
Sum anleggsmidler		7 715 953	8 760 198
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 477	70 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 477	70 909
Sum omløpsmidler		37 477	80 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 753 430</b>	<b>8 841 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 680	3 680
Sum innskutt egenkapital		1 503 680	1 503 680



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	88 530	88 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>88 530</b>	<b>88 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 592 210</b>	<b>1 592 186</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	0	5 399 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 399 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 399 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld 2	95 869	212 642
Betalbar skatt 3	7	12
Kortsiktig konserngjeld 2	6 003 200	1 533 800
Annen kortsiktig gjeld	62 144	103 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 161 220</b>	<b>1 849 798</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 161 220</b>	<b>7 248 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 753 430</b>	<b>8 841 107</b>



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i HOLTET NYVEIEN 24 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HOLTET NYVEIEN 24 AS som viser et overskudd på **kr 4 682 520**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 05.02.2025  
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor



HOLTET NYVEIEN 24 AS  
997 152 344

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 793 786	2 632 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 793 786</b>	<b>2 632 581</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-628 153	-633 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-628 153</b>	<b>-633 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 165 633</b>	<b>1 999 266</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 441	0
Annen renteinntekt		10 148	3 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 589</b>	<b>3 408</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-179 991	-468 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-179 991</b>	<b>-468 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 402</b>	<b>-465 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 003 231</b>	<b>1 533 854</b>
Skattekostnad	3	-1 320 711	-337 448
<b>Årsresultat</b>		<b>4 682 520</b>	<b>1 196 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	4 682 496	1 196 364
Annen egenkapital		24	0
Udekket tap		0	42
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 682 520</b>	<b>1 196 406</b>



HOLTET NYVEIEN 24 AS  
997 152 344

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 999 924	8 760 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 999 924</b>	<b>8 760 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	2 716 029	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 716 029</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 715 953</b>	<b>8 760 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 477	70 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 477</b>	<b>70 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 477</b>	<b>80 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 753 430</b>	<b>8 841 107</b>



HOLTET NYVEIEN 24 AS  
997 152 344

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 680	3 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 503 680</b>	<b>1 503 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 530	88 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 530</b>	<b>88 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 210</b>	<b>1 592 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	5 399 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 399 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	95 869	212 642
Betalbar skatt	3	7	12
Kortsiktig konserngjeld	2	6 003 200	1 533 800
Annen kortsiktig gjeld		62 144	103 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 161 220</b>	<b>1 849 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 161 220</b>	<b>7 248 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 753 430</b>	<b>8 841 107</b>

DRØBAK, 05.02.2025

Merethe Kristiansen  
styrets leder

Tonje Kristiansen Marken  
styremedlem / daglig leder



HOLTET NYVEIEN 24 AS  
997 152 344

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke blitt gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

### Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak

Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:

Mor: Frank Eiendom AS



## HOLTET NYVEIEN 24 AS 997 152 344

Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Margarinfabrikken Park AS	100% eid
	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid
	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 760 198
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 760 274
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 999 924</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>4 999 924</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Verdiene består av et leilighetsbygg. Det er solgt ut tre leiligheter i 2024. Gevinst fra denne er ført på annen driftsinntekt.

### Note 2 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende

Lån til foretak i samme konsern	2 716 029
Leverandørgjeld til konsernselskap	64 554
Skyldig konsernbidrag	6 003 200
Annent driftskostnad fakturert fra konsernselskap	216 757
Rentekostnad til morselskap	179 991

Alle kostnader blir fakturert til kostpris.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 320 711	337 448
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 320 711</b>	<b>337 448</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 003 231	1 533 854
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 003 200	-1 533 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31</b>	<b>54</b>



**HOLTET NYVEIEN 24 AS**

**997 152 344**

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	1 320 711	337 448
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 320 704	-337 436
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7</b>	<b>12</b>

**Note 4 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 716 029
-----------------------------------------------------------------------	-----------