



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 079 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olavsbyggene AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 16B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEN A. STENERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 600	777 600
Sum inntekter		777 600	777 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		576 096	677 133
Sum kostnader		604 621	705 658
Driftsresultat		172 979	71 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	101
Sum finansinntekter		27	101
Annen rentekostnad		9 812	15 338
Sum finanskostnader		9 812	15 338
Netto finans		-9 785	-15 237
Ordinært resultat før skattekostnad		163 194	56 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 194	56 705
Årsresultat		163 194	56 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 194	56 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		163 194	56 705
Sum overføringer og disponeringer		163 194	56 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	962 580	962 580
Sum varige driftsmidler		962 580	962 580
Sum anleggsmidler		962 580	962 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 200	
Andre fordringer		33 469	
Sum fordringer		49 669	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 642	189 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 642	189 183
Sum omløpsmidler		192 311	189 183
SUM EIENDELER		1 154 891	1 151 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 927	644 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		807 927	644 732
Sum egenkapital		951 927	788 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	186 867	321 461
Sum annen langsiktig gjeld		186 867	321 461
Sum langsiktig gjeld		186 867	321 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 572	25 345
Skyldig offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		10 000	12 700
Sum kortsiktig gjeld		16 098	41 570
Sum gjeld		202 964	363 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 891	1 151 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755672

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 079 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Olavsbyggene AS
Forretningsadresse: St. Olavs vei 16B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEN A. STENERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 079 936
Olavsbyggene AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 600	777 600
Sum inntekter		777 600	777 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		576 096	677 133
Sum kostnader		604 621	705 658
Driftsresultat		172 979	71 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	101
Sum finansinntekter		27	101
Annen rentekostnad		9 812	15 338
Sum finanskostnader		9 812	15 338
Netto finans		-9 785	-15 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 194	56 705
Årsresultat		163 194	56 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 194	56 705
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		163 194	56 705
Sum overføringer og disponeringer		163 194	56 705



Organisasjonsnr: 930 079 936
Olavsbyggene AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	962 580	962 580
Sum varige driftsmidler		962 580	962 580
Sum anleggsmidler		962 580	962 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 200	
Andre fordringer		33 469	
Sum fordringer		49 669	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 642	189 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 642	189 183
Sum omløpsmidler		192 311	189 183
SUM EIENDELER		1 154 891	1 151 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 927	644 732
Sum opptjent egenkapital		807 927	644 732
Sum egenkapital		951 927	788 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	186 867	321 461



Sum annen langsiktig gjeld	186 867	321 461
Sum langsiktig gjeld	186 867	321 461
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 572	25 345
Skyldig offentlige avgifter	3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld	10 000	12 700
Sum kortsiktig gjeld	16 098	41 570
Sum gjeld	202 964	363 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 154 891	1 151 763



Organisasjonsnr: 930 079 936
Olavsbyggene AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
OLAVSBYGGENE AS**

Foretaksnr. 930079936



OLAVSBYGGENE AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		777 600	777 600
Sum driftsinntekter		777 600	777 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		576 096	677 133
Sum driftskostnader		604 621	705 658
DRIFTSRESULTAT		172 979	71 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	101
Sum finansinntekter		27	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 812	15 338
Sum finanskostnader		9 812	15 338
NETTO FINANSPOSTER		-9 785	-15 237
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		163 194	56 705
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		163 194	56 705
ARSRESULTAT		163 194	56 705
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		163 194	56 705
SUM OVERFØRINGER		163 194	56 705



OLAVSBYGGENE AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	962 580	962 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		962 580	962 580
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 200	0
Andre fordringer		33 469	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 642	189 183
Sum omløpsmidler		192 311	189 183
SUM EIENDELER		1 154 891	1 151 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 927	644 732
Sum opptjent egenkapital		807 927	644 732
Sum egenkapital		951 927	788 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	186 867	321 461
Sum annen langsiktig gjeld		186 867	321 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 573	25 345
Skyldig offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		10 000	12 700
Sum kortsiktig gjeld		16 098	41 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 891	1 151 763

Kristiansand, 19.03.2022



OLAVSBYGGENE AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen fast ansatte.
Styrehonorar er utbetalt med kr. 25.000

Revisjonshonorar er kostnadsført i 2021 med kr. 7.875 inkl.mva.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bokført verdi på bygg kr. 144.000
Bokført verdi frikjøpt tomt kr. 423.338
Bokført verdi parkeringsplass kr. 395.242

Det er ikke gjennomført ordinære avskrivninger på disse eiendelene da de ikke er utsatt for verdiforingelse.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 24 aksjer a pålydende kr. 6.000
Eierne av de 24 leilighetene eier en aksje hver.

Noter for OLAVSBYGGENE AS

Organisasjonsnr. 930079936



OLAVSBYGGENE AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån til Spareskillingsbanken var pr. 31.12.2021 kr.186.867

Lånet hadde i 2021 en gjennomsnittlig rente på 3,8%

Lånet er nedbetalt med kr. 134.594 i 2021

Årlig nedbetaling uttrykkes ikke som en kostnad i regnskapet som avskrivning, da tomt og parkeringsplass ikke er utsatt for verdiforringelse.



**Årsregnskap 2021
for
OLAVSBYGGENE AS**

Foretaksnr. 930079936



OLAVSBYGGENE AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		777 600	777 600
Sum driftsinntekter		777 600	777 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad		576 096	677 133
Sum driftskostnader		604 621	705 658
DRIFTSRESULTAT		172 979	71 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	101
Sum finansinntekter		27	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 812	15 338
Sum finanskostnader		9 812	15 338
NETTO FINANSPOSTER		-9 785	-15 237
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		163 194	56 705
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		163 194	56 705
ÅRSRESULTAT		163 194	56 705
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		163 194	56 705
SUM OVERFØRINGER		163 194	56 705



OLAVSBYGGENE AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	962 580	962 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		962 580	962 580
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 200	0
Andre fordringer		33 469	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 642	189 183
Sum omløpsmidler		192 311	189 183
SUM EIENDELER		1 154 891	1 151 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		807 927	644 732
Sum opptjent egenkapital		807 927	644 732
Sum egenkapital		951 927	788 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	186 867	321 461
Sum annen langsiktig gjeld		186 867	321 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 573	25 345
Skyldig offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		10 000	12 700
Sum kortsiktig gjeld		16 098	41 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 891	1 151 763

Kristiansand, 19.03.2022

Silje M. Huftun
Hennette Armat Sørensen
Bettina B. Fjellvang



OLAVSBYGGENE AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen fast ansatte.
Styrehonorar er utbetalt med kr. 25.000

Revisjonshonorar er kostnadsført i 2021 med kr. 7.875 inkl.mva.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bokført verdi på bygg kr. 144.000
Bokført verdi frikjøpt tomt kr. 423.338
Bokført verdi parkeringsplass kr. 395.242

Det er ikke gjennomført ordinære avskrivninger på disse eiendelene da de ikke er utsatt for verdiforingelse.



OLAVSBYGGENE AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 24 aksjer a pålydende kr. 6.000
Eierne av de 24 leilighetene eier en aksje hver.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån til Spareskillingsbanken var pr. 31.12.2021 kr.186.867
Lånet hadde i 2021 en gjennomsnittlig rente på 3,8%
Lånet er nedbetalt med kr. 134.594 i 2021

Årlig nedbetaling uttrykkes ikke som en kostnad i regnskapet som avskrivning,
da tomt og parkeringsplass ikke er utsatt for verdiforringelse.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

OLAVSBYGGENE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Olavsbyggene as som viser et overskudd på kr 163.194,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. mars 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor