



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 310 822  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Johnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 208	356 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 208</b>	<b>356 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-4 100	-1 367
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	-163 151	-141 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>-167 249</b>	<b>-142 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 959</b>	<b>213 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>913</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167 011</b>	<b>-186 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 815</b>	<b>-185 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 144</b>	<b>27 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 144</b>	<b>27 993</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>22 144</b>	<b>27 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 144	2 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 144</b>	<b>2 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	14 280 000	14 280 000
Maskiner og anlegg	13	15 032	19 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 295 032</b>	<b>14 299 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 295 032</b>	<b>14 299 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 308	2 137
Andre fordringer	3	7 715	8 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 023</b>	<b>10 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	65 699	39 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 721</b>	<b>49 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 722</b>	<b>49 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 370 753</b>	<b>14 348 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	80 391	83 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 391</b>	<b>83 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 391</b>	<b>83 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,12	10 710 000	10 710 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 570 000	3 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 280 000</b>	<b>14 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 280 000</b>	<b>14 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		844	0
Annen kortsiktig gjeld		9 519	10 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 363</b>	<b>10 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 290 363</b>	<b>14 290 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 370 753</b>	<b>14 374 031</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	14 280 000	14 280 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374920

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 310 822  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Johnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 821 310 822  
SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 208	356 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 208</b>	<b>356 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-4 100	-1 367
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	-163 151	-141 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>-167 249</b>	<b>-142 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 959</b>	<b>213 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>913</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167 011</b>	<b>-186 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 815</b>	<b>-185 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 144</b>	<b>27 993</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>22 144</b>	<b>27 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 144	2 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 144</b>	<b>2 456</b>



Organisasjonsnr: 821 310 822  
SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	14 280 000	14 280 000
Maskiner og anlegg	13	15 032	19 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 295 032</b>	<b>14 299 131</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 295 032</b>	<b>14 299 131</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 308	2 137
Andre fordringer	3	7 715	8 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 023</b>	<b>10 295</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	65 699	39 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 721</b>	<b>49 364</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 722</b>	<b>49 363</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 370 753</b>	<b>14 348 495</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	80 391	83 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 391</b>	<b>83 783</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 391</b>	<b>83 783</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,12	10 710 000	10 710 000
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 570 000	3 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 280 000</b>	<b>14 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 280 000</b>	<b>14 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		844	0
Annen kortsiktig gjeld		9 519	10 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 363</b>	<b>10 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 290 363</b>	<b>14 290 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 370 753</b>	<b>14 374 031</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	14 280 000	14 280 000



Organisasjonsnr: 821 310 822  
SAGSTUVEGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagstuvegen 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagstuvegen 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BBCFS-EWAEG-GEZEH-IOEIJ-4V1PB-YZ83N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 11:13:09Z



Penneo DokumentID: BBCFS-EWAEG-GEZEH-IOEUI-4V1PB-YZ83N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sagstuvegen 1 Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	148 752	148 752	148 746	153 208
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	182 064	182 064	182 070	187 532
Tillegg elektroniske fellesavtaler	25 392	25 392	25 392	26 154
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>356 208</b>	<b>356 208</b>	<b>356 208</b>	<b>366 894</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	0	0	-5 000	-3 000
Styrehonorar				
Forretningsførerhonorar	-29 112	-28 346	-28 346	-29 196
Eksterne honorar	7 -6 188	-6 250	-8 000	-8 240
Avskrivninger	13 -4 100	-1 367	0	0
Drifts- og serviceavtaler	8 -36 454	-21 063	-6 000	-6 180
Løpende vedlikehold	9 -4 646	0	-30 000	-30 900
Elektroniske fellesavtaler	0	0	-25 392	-26 154
Forsikring	-13 678	-12 232	-12 000	-12 960
Kommunale tjenester og renovasjon	-53 481	-53 197	-26 400	-27 192
Eiendomsavgifter	0	-1 778	0	0
Energi, felles	10 -16 536	-6 015	-26 000	-26 000
Andre driftsutgifter	11 -3 056	-12 212	-7 000	-7 140
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-167 249</b>	<b>-142 459</b>	<b>-174 138</b>	<b>-176 962</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>188 959</b>	<b>213 749</b>	<b>182 070</b>	<b>189 932</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	196	913	0	0
Finansinntekter				
Finanskostnader	-167 011	-186 669	-182 070	-182 070
<b>Netto finansposter</b>	<b>-166 815</b>	<b>-185 756</b>	<b>-182 070</b>	<b>-182 070</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>22 144</b>	<b>27 993</b>	<b>0</b>	<b>7 862</b>
Ordinært resultat etter skatt	22 144	27 993	0	7 862
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 22 144</b>	<b>27 993</b>	<b>0</b>	<b>7 862</b>
Disponering av totalresultat:	22 144	27 993	0	7 862
Overført til annen egenkapital	22 144	2 456	0	0

Org.nr: 821 310 822 - 891



## Sagstuvegen 1 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 13	14 280 000	14 280 000
Maskiner	13	15 032	19 131
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 295 032</b>	<b>14 299 131</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		2 308	2 137
Andre fordringer	3	0	858
Mellomregning BBL Finans	3	7 519	7 300
Opptjente renter	3	196	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	65 699	39 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 721</b>	<b>49 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 370 753</b>	<b>14 348 495</b>

Org.nr: 821 310 822 - 891



## Sagstuvegen 1 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	40 391	18 247
Årsresultat		0	25 536
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 391</b>	<b>83 783</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 12	10 710 000	10 710 000
Borettsinnskudd	5, 6	3 570 000	3 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 280 000</b>	<b>14 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		7 519	7 300
Leverandørgjeld		844	0
Påløpte kostnader		2 000	2 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 363</b>	<b>10 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 290 363</b>	<b>14 290 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 370 753</b>	<b>14 374 031</b>
Pantstillelser	6	14 280 000	14 280 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elise Johnson  
Leder

\_\_\_\_\_  
Odd Edvard Svartås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Arne Berg  
Styremedlem

Org.nr: 821 310 822 - 891



## Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Sagstuvegen 1 Borettslag ble stiftet den 12.07.2018 og det er ikke avlagt ordinært regnskap med noter for stiftelsesåret i samsvar med unntaksbestemmelser i regnskapsloven for dette. Det avlegges samlet regnskap for årene 2018 og 2019, men med teknisk oppsett fordelt på de 2 årene. Det er utarbeidet samlede noter for hele perioden. Generalforsamlingen skal godkjenne det samlede regnskap og resultat for de 2 årene.

Org.nr: 821 310 822 - 891



## Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>39 115</b>	<b>55 791</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	22 144	27 993
Tilbakeført avskrivning	4 100	1 367
Tilgang av anleggsmidler	0	-20 498
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>26 243</b>	<b>8 861</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>65 359</b>	<b>39 115</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>65 359</b>	<b>39 115</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	65 699	39 068
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>65 699</b>	<b>39 068</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>58 247</b>	<b>55 791</b>
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	18 247	15 791
Årets resultat	22 144	2 456
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>40 391</b>	<b>18 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>80 391</b>	<b>83 783</b>

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 4 andeler à kr 10 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 570 000	3 570 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 570 000</b>	<b>3 570 000</b>



## Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>14 280 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>14 280 000</b>

Pålydende pantstillelser var 14 280 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 188	6 250
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 188</b>	<b>6 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	8 438	0
Avtale om renholdstjenester	15 188	12 375
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 349	8 688
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>36 454</b>	<b>21 063</b>

### Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 646	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 646</b>	<b>0</b>

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	16 536	6 015
<b>Sum energikostnader</b>	<b>16 536</b>	<b>6 015</b>



Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2020

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Drift maskiner	0	830
Bankgebyrer	1 862	1 512
Andre gebyrer	1 194	9 870
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 056</b>	<b>12 212</b>

Org.nr: 821 310 822 - 891



Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2020

**Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>14638352 6</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 710 000
Lånesaldo 01.01:	10 710 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 710 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 710 000

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638352 6	2	2 741 250	5 482 500
	2	2 613 750	5 227 500

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 14638352 6 har første avdrag 30.06.2027 med kr 217 500	2	2 741 250	9 278
	2	2 613 750	8 847



Sagstuvegen 1 Borettslag - Noter 2020

**Note 13 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Maskiner</b>	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 498	2 000 000	12 280 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 498	2 000 000	12 280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 466	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 032	2 000 000	12 280 000
Årets avskrivninger :	4 100	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2018



Resultat og balanse med noter for Sagstuvegen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sagstuvegen 1 Borettslag**

Styreleder	Elise Johnson (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Karl Arne Berg (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Odd Edvard Svartås (sign.)	23.03.2021