



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØY ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Grimestad
Langåsen 9C
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 294 805 | 437 464 |
| Sum inntekter | | 294 805 | 437 464 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 118 768 | 11 945 |
| Lønnskostnad | | 4 150 | |
| Annen driftskostnad | | 192 639 | 456 537 |
| Sum kostnader | | 315 557 | 468 482 |
| Driftsresultat | | -20 752 | -31 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 250 | |
| Sum finansinntekter | | 250 | |
| Netto finans | | 250 | |
| Resultat før skattekostnad | | -20 502 | -31 018 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -4 510 | -7 487 |
| Årsresultat | 2 | -15 992 | -23 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 992 | -23 531 |
| Totalresultat | | -15 992 | -23 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 992 | -23 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 992 | -23 531 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 485 000 | 485 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 485 000 | 485 000 |
| Sum anleggsmidler | | 485 000 | 485 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 200 | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | -149 072 |
| Konsernfordringer | | 5 017 | |
| Sum fordringer | | 27 217 | -142 072 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 239 | 86 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 239 | 86 657 |
| Sum omløpsmidler | | 38 456 | -55 415 |
| SUM EIENDELER | | 523 456 | 429 585 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | | 264 | 264 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 264 | 100 264 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 341 915 | 357 907 |
| Sum opptjent egenkapital | | 341 915 | 357 907 |
| Sum egenkapital | 2 | 442 179 | 458 171 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 3 866 | 8 376 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 866 | 8 376 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 866 | 8 376 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 454 | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 865 | -36 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 411 | -36 962 |
| Sum gjeld | | 81 277 | -28 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 523 456 | 429 585 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382364

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 247 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØY ØST AS
Forretningsadresse: c/o Rune Grimestad
Langåsen 9C
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 996 247 333
LANDØY ØST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 294 805 | 437 464 |
| Sum inntekter | | 294 805 | 437 464 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 118 768 | 11 945 |
| Lønnskostnad | | 4 150 | |
| Annen driftskostnad | | 192 639 | 456 537 |
| Sum kostnader | | 315 557 | 468 482 |
| Driftsresultat | | -20 752 | -31 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 250 | |
| Sum finansinntekter | | 250 | |
| Netto finans | | 250 | |
| Resultat før skattekostnad | | -20 502 | -31 018 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -4 510 | -7 487 |
| Årsresultat | 2 | -15 992 | -23 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 992 | -23 531 |
| Totalresultat | | -15 992 | -23 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -15 992 | -23 531 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 992 | -23 531 |



Organisasjonsnr: 996 247 333
LANDØY ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

485 000

485 000

Sum varige driftsmidler

485 000

485 000

Sum anleggsmidler

485 000

485 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 200

7 000

Andre kortsiktige

fordringer

-149 072

Konsernfordringer

5 017

Sum fordringer

27 217

-142 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 239

86 657

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 239

86 657

Sum omløpsmidler

38 456

-55 415

SUM EIENDELER

523 456

429 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

264

264

Sum innskutt egenkapital

100 264

100 264

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

341 915

357 907

Sum opptjent egenkapital

341 915

357 907

Sum egenkapital

2

442 179

458 171



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 3 866 | 8 376 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 866 | 8 376 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 866 | 8 376 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 454 | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 865 | -36 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 411 | -36 962 |
| Sum gjeld | | 81 277 | -28 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 523 456 | 429 585 |



Organisasjonsnr: 996 247 333
LANDØY ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Landøy Øst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 247 333



Resultatregnskap

Landøy Øst AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 294 805 | 437 464 |
| Sum driftsinntekter | | 294 805 | 437 464 |
| Varekostnad | | 118 768 | 11 945 |
| Lønnskostnad | | 4 150 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 192 639 | 456 537 |
| Sum driftskostnader | | 315 557 | 468 482 |
| Driftsresultat | | -20 752 | -31 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 250 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 250 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -20 502 | -31 018 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -4 510 | -7 487 |
| Resultat | | -15 992 | -23 531 |
| Årsresultat | 2 | -15 992 | -23 531 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 15 992 | 23 531 |
| Sum overføringer | | -15 992 | -23 531 |



Balanse

Landøy Øst AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 485 000 | 485 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>485 000</u> | <u>485 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>485 000</u> | <u>485 000</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 200 | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | -149 072 |
| Konsernfordringer | | 5 017 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>27 217</u> | <u>-142 072</u> |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 239 | 86 657 |
| Sum omløpsmidler | | <u>38 456</u> | <u>-55 415</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>523 456</u> | <u>429 585</u> |



Balanse

Landøy Øst AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 264 | 264 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 264 | 100 264 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 341 915 | 357 907 |
| Sum opptjent egenkapital | | 341 915 | 357 907 |
| Sum egenkapital | 2 | 442 179 | 458 171 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 3 866 | 8 376 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 866 | 8 376 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 454 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 865 | -36 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 411 | -36 962 |
| Sum gjeld | | 81 277 | -28 586 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 523 456 | 429 585 |

16.04.2026

Styret i Landøy Øst AS

Rune Grimstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -4 510 | -7 487 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 510 | -7 487 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -20 502 | -31 018 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -53 205 | -66 507 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 72 106 |
| Skattepliktig inntekt | -73 708 | -25 419 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -15 863 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 15 863 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 272 178 | 218 972 | -53 205 |
| Sum | 272 178 | 218 972 | -53 205 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -254 606 | -180 898 | 73 708 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 17 572 | 38 074 | 20 502 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 866 | 8 376 | 4 511 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Over kurs | Annen egenkapit al | Sum |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 264 | 357 907 | 458 171 |
| Pr. 01.01.2025 | 100 000 | 264 | 357 907 | 458 171 |
| Årets underskudd | | | -15 992 | -15 992 |
| Pr. 31.12.2025 | 100 000 | 264 | 341 915 | 442 179 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landøy Øst AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| BYGGMESTER RUNE GRIMESTAD AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |