



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 865 885 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMA ANDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 670 885	1 307 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 885</b>	<b>1 307 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2		358 472
Avskrivning på varige driftsmidler	3	195 391	197 732
Annen driftskostnad	2	317 167	242 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 558</b>	<b>798 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 327</b>	<b>508 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 406	
Annen renteinntekt		317	1 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 723</b>	<b>1 405</b>
Annen rentekostnad		2 767	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 767</b>	<b>350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 956</b>	<b>1 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 200 282</b>	<b>509 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 062	112 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>936 220</b>	<b>397 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>936 220</b>	<b>397 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>936 220</b>	<b>397 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-1 063 780	397 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>936 220</b>	<b>397 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 950 353	5 145 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 950 353</b>	<b>5 145 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 950 353</b>	<b>5 145 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5,10	373 000	
<b>Sum varer</b>		<b>373 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 750	45 923
Andre fordringer		5 262	5 062
Konsernfordringer	9	1 820 631	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 914 644</b>	<b>50 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	260 153	824 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 153</b>	<b>824 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 547 796</b>	<b>875 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 498 149</b>	<b>6 021 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 190 103	5 253 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 190 103</b>	<b>5 253 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 640 103</b>	<b>5 703 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	162 337	170 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 337</b>	<b>170 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	373 466	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>373 466</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>535 803</b>	<b>170 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 038	3 298
Betalbar skatt	4	272 606	76 353
Skyldig offentlige avgifter		47 599	57 062
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 322 243</b>	<b>146 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 858 046</b>	<b>317 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 498 149</b>	<b>6 021 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 865 885 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMA ANDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 865 885 032  
AMA ANDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 670 885	1 307 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 885</b>	<b>1 307 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2		358 472
Avskrivning på varige driftsmidler	3	195 391	197 732
Annen driftskostnad	2	317 167	242 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 558</b>	<b>798 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 327</b>	<b>508 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 406	
Annen renteinntekt		317	1 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 723</b>	<b>1 405</b>
Annen rentekostnad		2 767	350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 767</b>	<b>350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 956</b>	<b>1 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 062	112 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>936 220</b>	<b>397 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>936 220</b>	<b>397 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>936 220</b>	<b>397 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	7	-1 063 780	397 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>936 220</b>	<b>397 736</b>



Organisasjonsnr: 865 885 032  
AMA ANDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 950 353 5 145 746  
Sum varige driftsmidler 4 950 353 5 145 746

Sum anleggsmidler 4 950 353 5 145 746

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning 5,10 373 000  
Sum varer 373 000

##### Fordringer

Kundefordringer 88 750 45 923  
Andre fordringer 5 262 5 062  
Konsernfordringer 9 1 820 631  
Sum fordringer 1 914 644 50 985

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 260 153 824 747  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 260 153 824 747

Sum omløpsmidler 2 547 796 875 732

SUM EIENDELER 7 498 149 6 021 477

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 450 000 450 000  
Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 190 103 5 253 883  
Sum opptjent egenkapital 4 190 103 5 253 883

Sum egenkapital 4 640 103 5 703 883

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	162 337	170 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>162 337</b>	<b>170 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	373 466	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>373 466</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>535 803</b>	<b>170 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 038	3 298
Betalbar skatt	4	272 606	76 353
Skyldig offentlige avgifter		47 599	57 062
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 322 243</b>	<b>146 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 858 046</b>	<b>317 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 498 149</b>	<b>6 021 477</b>



Organisasjonsnr: 865 885 032  
AMA ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4500.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AMA Andersen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Ama Andersen Eiendom AS**

**Org. nummer: 865885032**

Penneo Dokumentnøkkel: FOHG7-20E37-EIQI0-5HFIB-4U2K8-LXF4B



Ama Andersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 670 885	1 307 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 670 885</b>	<b>1 307 603</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	358 472
Avskrivning på varige driftsmidler	3	195 391	197 732
Annen driftskostnad	2	317 167	242 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 558</b>	<b>798 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 327</b>	<b>508 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 406	0
Renteinntekt		317	1 405
Rentekostnad		2 767	350
<b>Netto finansposter</b>		<b>41 956</b>	<b>1 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 200 282</b>	<b>509 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 062	112 117
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>936 220</b>	<b>397 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	-1 063 780	397 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>936 220</b>	<b>397 736</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FOHG7-20E37-EIQ10-5FFIB-4U2K8-LXF4B



## Ama Andersen Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 950 353	5 145 746
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 950 353</b>	<b>5 145 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	5,10	373 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 750	45 923
Fordringer på konsernselskap	9	1 820 631	0
Andre fordringer		5 262	5 062
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	260 153	824 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 547 796</b>	<b>875 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 498 149</b>	<b>6 021 477</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FOHG7-20E37-EIQ10-5HFIB-4U2K8-LXF4B



## Ama Andersen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	450 000	450 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 190 103	5 253 883
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 640 103</b>	<b>5 703 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	162 337	170 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 337</b>	<b>170 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	373 466	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>373 466</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 038	3 298
Betalbar skatt	4	272 606	76 353
Skyldig offentlige avgifter		47 599	57 062
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 322 243</b>	<b>146 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 858 046</b>	<b>317 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 498 149</b>	<b>6 021 477</b>

Kongsberg, den 20.04.2021

Roger Andersen  
Styreleder/daglig lederDaniel Thomas Garratt  
Styrets nestleder

Dokumentet signeres elektronisk



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2020

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)*

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FOHG7-20E37-EIQ10-5HFIB-4U2K8-LXF4B



## Ama Andersen Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	0	314 174
Arbeidsgiveravgift	0	44 298
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>358 472</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

#### Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnad	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0
Bedriftsforsamling	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: FOHG7-20E37-EIQ10-5HFIB-4U2K8-LXF4B



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 797 352
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 797 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 651 606
+ Ordinære avskrivninger	195 392
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 846 999
Balanseført verdi pr 31/12	4 950 353
Procentsats for ord.avskr	2-5

Penneo Dokumentnøkkel: FOHG7-20E37-EIQ10-5FFIB-4U2K8-LXF4B



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2020

**Note 4 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	1 200 282
Endring i midlertidige forskjeller	38 835
<b>= Inntekt</b>	<b>1 239 117</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020**

Beregnet skatt av årets resultat	272 606
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-8 544
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>264 062</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	272 606
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>272 606</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	747 274	776 734
+ Utestående fordringer	-9 375	0
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>747 274</b>	<b>776 734</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>9 375</b>	<b>0</b>

**Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 737 899 776 734**

**Balanseført utsatt skatt 162 337 170 881**

Penneo Dokumentnøkkel: FOHG7-20E37-EIQ10-5HFIB-4U2X8-LXF4B



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelser

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	373 466	0

Som sikkerhet ligger pant i hytte/tomt kr 373 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	5 253 883	5 703 883
Andre transaksjoner, må spesifiseres	0	-1 063 780	-1 063 780
Pr 31.12.	450 000	4 190 103	4 640 103

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 4 500, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AMA Andersen AS	100



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2020

**Note 9 - Fordringer på konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kort siktige fordringer	1 820 631	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 820 631</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Varebeholdning**

I posten inngår hytte/tomt for utvikling

Penneo Dokumentnøkkel: FOHG7-20E37-EIQI0-5HFIB-4U2K8-LXF4B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-334234

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-20 05:27:31Z



## Roger Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-334234

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-20 05:27:31Z



## Daniel Thomas Garratt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2306436

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-28 10:28:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: FOHG7-20E37-EIQI0-5HFIB-4U2K8-LXF4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>