



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Sofie Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 887 219	2 546 713
Sum inntekter		2 887 219	2 546 713
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	79 870
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 810 025	1 445 093
Sum kostnader		1 901 303	1 524 964
Driftsresultat		985 915	1 021 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 516	34 467
Sum finansinntekter		63 516	34 467
Annen finanskostnad		500 060	431 591
Sum finanskostnader		500 060	431 591
Netto finans		-436 544	-397 123
Ordinært resultat før skattekostnad		549 370	624 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 370	624 626
Årsresultat		549 372	624 626
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		549 372	624 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	5 716 085	5 716 085
Maskiner og anlegg	6	71 076	93 521
Sum varige driftsmidler		5 787 161	5 809 606
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	1 394 476	1 126 638
Sum finansielle anleggsmidler		1 394 476	1 126 638
Sum anleggsmidler		7 181 637	6 936 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 332	257 777
Sum fordringer		181 332	257 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 812	829 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 812	829 234
Sum omløpsmidler		999 144	1 087 010
SUM EIENDELER		8 180 781	8 023 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	3 600	3 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-853 053	-1 402 424
Sum opptjent egenkapital		-853 053	-1 402 424
Sum egenkapital		-849 453	-1 398 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	8 658 982	8 965 146
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	249 000	249 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 907 982	9 214 146
Sum langsiktig gjeld		8 907 982	9 214 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 217	215 199
Annen kortsiktig gjeld	13	9 035	-7 268
Sum kortsiktig gjeld		122 251	207 932
Sum gjeld		9 030 234	9 422 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 781	8 023 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394552

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Sofie Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 951 756 873
JØNHOLTDALEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 887 219	2 546 713
Sum inntekter		2 887 219	2 546 713
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	79 870
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 810 025	1 445 093
Sum kostnader		1 901 303	1 524 964
Driftsresultat		985 915	1 021 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 516	34 467
Sum finansinntekter		63 516	34 467
Annen finanskostnad		500 060	431 591
Sum finanskostnader		500 060	431 591
Netto finans		-436 544	-397 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 370	624 626
Årsresultat		549 372	624 626
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		549 372	624 626



Organisasjonsnr: 951 756 873
JØNHOLTDALEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	5 716 085	5 716 085
Maskiner og anlegg	6	71 076	93 521
Sum varige driftsmidler		5 787 161	5 809 606

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	1 394 476	1 126 638
Sum finansielle anleggsmidler		1 394 476	1 126 638

Sum anleggsmidler		7 181 637	6 936 244
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		181 332	257 777
Sum fordringer		181 332	257 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 812	829 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 812	829 234

Sum omløpsmidler		999 144	1 087 010
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 180 781	8 023 254
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-853 053	-1 402 424
Sum opptjent egenkapital		-853 053	-1 402 424

Sum egenkapital		-849 453	-1 398 824
------------------------	--	-----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	8 658 982	8 965 146
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	249 000	249 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 907 982	9 214 146
Sum langsiktig gjeld		8 907 982	9 214 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 217	215 199
Annen kortsiktig gjeld	13	9 035	-7 268
Sum kortsiktig gjeld		122 251	207 932
Sum gjeld		9 030 234	9 422 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 781	8 023 254



Organisasjonsnr: 951 756 873
JØNHOLTDALEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Jønholtdalen II Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	879 078	782 310
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	549 372	624 626
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	22 445	18 704
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-112 225
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-306 164	-313 247
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-267 838	-121 090
C: Årets endring disponible midler	-2 186	96 768
D: Disponible midler 31.12.	876 893	879 078
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	866 381	821 486



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 025 216	1 761 072	2 025 200	2 047 300
Innkrevde felleskostnader renter		527 256	387 000	527 300	482 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		300 792	332 736	300 900	323 300
Andre inntekter		33 955	8 584	0	20 000
Salgsinntekter		0	57 321	0	0
Sum inntekter		2 887 219	2 546 713	2 853 400	2 873 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 200	8 819	10 900	10 700
Styrehonorar	2	80 000	70 000	80 000	100 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		11 280	9 870	11 300	11 300
Forretningsførerhonorar		96 408	92 286	94 000	98 500
Teknisk forvaltningsavtale		22 032	21 060	22 000	23 100
Medlemskontigent		7 199	7 199	7 200	7 500
Kontigent NBBL		4 320	4 320	4 400	4 500
Sikringsfond felleskostnader		4 536	4 536	4 600	4 800
Sommer og vinterkostnader		64 618	67 424	72 000	74 700
Vedlikehold	3	154 672	150 279	416 000	377 600
Vedlikehold med prosjektstyring	3	329 092	0	0	0
Serviceavtaler		16 528	19 895	0	0
Kabel-tv		228 132	225 601	243 500	240 000
Forsikring		103 171	98 073	106 000	112 400
Kommunale avgifter		474 356	448 520	471 000	498 100
Energi, strøm		202 413	208 321	171 000	205 700
Renhold, fellesareal		56 180	58 933	63 000	63 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 032	1 506	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 528	3 653	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		382	0	0	0
Andre driftskostnader	4	5 781	5 724	54 000	54 000
Bomiljø		0	240	0	0
Avskrivninger	5	22 445	18 704	0	0
Sum driftskostnader		1 901 303	1 524 964	1 830 900	1 885 900
Driftsresultat		985 915	1 021 749	1 022 500	987 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		63 516	34 467	4 000	50 000
Rentekostnad		500 060	431 591	527 300	482 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-436 544	-397 123	-523 300	-432 800
Årsresultat		549 372	624 626	499 200	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		549 372	624 626	499 200	0
Sum overføringer		549 372	624 626	499 200	0

Jønholdalen II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	5 597 441	5 597 441
Tomter	7, 12	118 644	118 644
Andre driftsmidler	6	71 076	93 521
Sum varige driftsmidler		5 787 161	5 809 606
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	1 394 476	1 126 638
Sum finansielle anleggsmidler		1 394 476	1 126 638
Sum anleggsmidler		7 181 637	6 936 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 296	14 885
Andre leierestanser		35	945
Andre fordringer		10 512	80 712
Periodisert kostnad		169 489	161 235
Sum fordringer		181 332	257 776
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		817 812	829 234
Sum bankinnskudd og liknende		817 812	829 234
Sum omløpsmidler		999 144	1 087 010
SUM EIENDELER		8 180 781	8 023 254

Jønholdalen II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	3 600	3 600
Oppjent egenkapital	9	-853 053	-1 402 424
Sum egenkapital		-849 453	-1 398 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	8 658 982	8 965 146
Borettsinnskudd	11, 12	249 000	249 000
Sum langsiktig gjeld		8 907 982	9 214 146
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 590	502
Gjeld mellomregning		-4 063	-23 012
Leverandørgjeld		113 217	215 199
Påløpne renter		0	3 684
Annen kortsiktig gjeld	13	2 508	11 558
Sum kortsiktig gjeld		122 251	207 932
Sum gjeld		9 030 234	9 422 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 781	8 023 254

Porsgrunn 31.12.2024
Jønholdalen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ellen Sofie Ditlefsen
Leder

Faruk Abdukadir
Styremedlem

Sigurd Armand Risvik
Styremedlem

Jønholdalen II Borettslag



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	10 200	8 819
Sum	10 200	8 819

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	80 000	70 000
Sum	80 000	70 000



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 729	114 372
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	62 943	35 907
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	329 092	0
Sum	483 763	150 279

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	3 148	3 139
7770 Bank og kortgebyrer	2 633	2 585
Sum	5 781	5 724

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	22 445	18 704
Sum	22 445	18 704

Note 6 - Andre driftsmidler

	EL-bil ladere	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 225	234 844
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 225	234 844
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 149	234 844
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 076	0
Årets avskrivninger :	22 445	0
Anskaffelsesår :	2023	2012
Antatt levetid i år :	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 597 441	118 644
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 597 441	118 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 597 441	118 644
Anskaffelsesår :	1960	1960
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 394 476	1 126 638
Sum	1 394 476	1 126 638

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2070 Akkumulert resultat	-853 053	-1 402 424
Sum	-849 453	-1 398 824

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Lånenummer:	12139565590	11495567
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	5.75 %	4.714 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	3 950 000
Lånesaldo 01.01:	7 795 665	1 169 481
Avdrag i perioden:	132 958	173 206
Lånesaldo 31.12:	7 662 707	996 275
Saldo 5 år frem i tid:	6 863 447	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495567	4	31 109	124 436
	2	31 006	62 012
	16	27 708	443 328
	8	27 622	220 976
	4	24 289	97 156
	2	24 186	48 372
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139565590	4	239 271	957 084
	2	238 482	476 964
	16	213 109	3 409 744
	8	212 451	1 699 608
	4	186 815	747 260
	2	186 026	372 052

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	249 000	249 000
Sum	249 000	249 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Jønholdalen II Borettslag orgnr: 951 756 873

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	8 658 982	8 965 146
Borettsinnskudd	249 000	249 000
Sum	8 907 982	9 214 146
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	118 644	118 644
Bygninger, garasjer og boder	5 597 441	5 597 441
Sum	5 716 085	5 716 085

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	2 508	4 459
2995 Skyldig fra RF betalinger	0	7 099
Sum	2 508	11 558



Resultat og balanse med noter for Jønholdalen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jønholdalen II Borettslag

Styreleder	Ellen Sofie Ditlefsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Sigurd Armand Risvik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Faruk Abdukadir (sign.)	06.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jønholtdalen II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: N4N4G-P8H4G-B4WV5-0KUWB-21CYE-0FVFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 16:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4N4G-P8H4G-B4WV5-0KUWB-21CYE-0FVJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.