



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN INTERESSENTSKAP
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 184	413 184
Annen driftsinntekt		288 144	285 168
Sum inntekter		701 328	698 352
Kostnader			
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad		380 637	375 202
Sum kostnader		380 637	398 022
Driftsresultat		320 691	300 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 668	16 818
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		93 070	104 420
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-77 402	-87 602
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		243 290	212 728
Totalresultat		243 290	212 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 290	212 728
Sum overføringer og disponeringer		243 290	212 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	7 202
Andre fordringer		1 529	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 275	425 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 275	425 212
Sum omløpsmidler		454 839	432 414
SUM EIENDELER		454 839	432 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 820 916	-2 064 206
Sum opptjent egenkapital		-1 820 916	-2 064 206
Sum egenkapital		-1 820 916	-2 064 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 264 385	2 458 016
Sum annen langsiktig gjeld		2 264 385	2 458 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Annen kortsiktig gjeld		11 371	28 604
Sum kortsiktig gjeld		11 371	38 604
Sum gjeld		2 275 756	2 496 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 839	432 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528836

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN INTERESSENTSKAP
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 976 930 789
FAGERTUNVEIEN INTERESSENTSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 184	413 184
Annen driftsinntekt		288 144	285 168
Sum inntekter		701 328	698 352
Kostnader			
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad		380 637	375 202
Sum kostnader		380 637	398 022
Driftsresultat		320 691	300 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 668	16 818
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		93 070	104 420
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-77 402	-87 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		243 290	212 728
Totalresultat		243 290	212 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 290	212 728
Sum overføringer og disponeringer		243 290	212 728



Organisasjonsnr: 976 930 789
FAGERTUNVEIEN INTERESSENTSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	7 202
Andre fordringer		1 529	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 275	425 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 275	425 212
Sum omløpsmidler		454 839	432 414
SUM EIENDELER		454 839	432 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 820 916	-2 064 206
Sum opptjent egenkapital		-1 820 916	-2 064 206



Sum egenkapital	-1 820 916	-2 064 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 264 385	2 458 016
Sum annen langsiktig gjeld	2 264 385	2 458 016
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 000
Annen kortsiktig gjeld	11 371	28 604
Sum kortsiktig gjeld	11 371	38 604
Sum gjeld	2 275 756	2 496 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	454 839	432 414



Organisasjonsnr: 976 930 789
FAGERTUNVEIEN INTERESSENTSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Fagertunveien Interessentskap

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		413 184	413 184	413 184	433 843
Andre inntekter	2	288 144	287 650	285 168	284 052
Sum driftsinntekter		701 328	700 834	698 352	717 895
Personalkostnader	3	0	22 820	22 820	45 640
Kommunale avgifter		148 991	148 560	139 074	150 000
Vedlikehold	4	8 584	150 000	46 551	426 000
Driftskostnader	5	26 061	12 500	16 336	30 500
Honorarer	6	61 475	50 000	48 000	201 000
Forsikring		123 804	119 772	114 152	144 000
Andre kostnader	7	11 722	10 300	11 089	15 490
Sum driftskostnader		380 637	513 952	398 022	1 012 630
Driftsresultat		320 691	186 882	300 330	-294 735
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	15 668	0	16 818	0
Finanskostnader		93 070	94 050	104 420	81 248
Netto finansresultat		-77 402	-94 050	-87 602	-81 248
Årets resultat		243 290	92 832	212 728	-375 983
Overføringer					
Overført annen egenkapital		243 290	0	212 728	0
Sum overføringer		243 290	0	212 728	0



Balanse

Fagertunveien Interessentskap

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35	7 202
Andre fordringer		1 529	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	453 275	425 212
Sum omløpsmidler		454 839	432 414
Sum eiendeler		454 839	432 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-1 820 916	-2 064 206
Sum egenkapital	10	-1 820 916	-2 064 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld	11	2 264 385	2 458 016
Sum langsiktig gjeld		2 264 385	2 458 016
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		7 479	23 567
Leverandørgjeld		0	10 000
Påløpte kostnader		3 892	5 037
Sum kortsiktig gjeld		11 371	38 604
Sum gjeld		2 275 756	2 496 620
Sum egenkapital og gjeld		454 839	432 414

OSLO, 31.12.2020 / 26.04.2021
Styret for Fagertunveien Interessentskap

Ola-Kristian Hoff
Styrets leder

Øystein Grimstad
Styremedlem

Catharina Sevaldesen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Andel gjeld	288 144	287 650	285 168	284 052
Sum	288 144	287 650	285 168	284 052

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	0	20 000	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820	2 820	5 640
Sum	0	22 820	22 820	45 640

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold utearealer	850	0	18 179	1 000
Vedlikehold bygning innv.	0	0	3 238	0
Vedlikehold VVS	7 734	0	15 134	10 000
Egenandel forsikring	0	0	10 000	5 000
Vedlikehold diverse	0	150 000	0	410 000
Sum	8 584	150 000	46 551	426 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Annen renovasjon	8 515	10 000	14 768	10 000
Skadedyrkontroll	16 819	1 000	0	19 200
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	500	238	500
Hjemmeside/internett	485	500	420	500
Porto	243	500	911	300
Sum	26 061	12 500	16 336	30 500



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forretningsførsel	50 000	50 000	48 000	51 000
Honorar juridisk bistand	11 475	0	0	150 000
Sum	61 475	50 000	48 000	201 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontingenter	1 490	0	0	1 490
Dugnader, Tilstelninger	5 069	2 500	4 749	5 000
Bankomkostninger	3 762	2 800	2 684	4 000
Diverse kostnader	1 400	5 000	3 656	5 000
Øreavrunding	1	0	0	0
Sum	11 722	10 300	11 089	15 490

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter kunder	0	0	986	0
Bankrenter	109	0	221	0
Andre finansinntekter	15 559	0	15 611	0
Sum	15 668	0	16 818	0

Note 9 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503 48 05471	453 275	425 212
Sum	453 275	425 212

Note 10 Annen egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-2 064 206	-2 276 934
Årets resultat	243 290	212 728
Annen egenkapital 31.12	-1 820 916	-2 064 206
Egenkapital 31.12	-1 820 916	-2 064 206

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 11 Langsiktig gjeld

DNB	2020	2019
Lånenr 1213.35.49666		
Nominell rente 31.12.2020: 3,7 %, innfrielse 15.06.2030		
IB	2 458 016	2 641 925
Nedbetalt i år	193 631	183 909
Saldo lån 31.12	2 264 385	2 458 016

Kroner 1 278 276 forfaller 5 år etter balansedato



Intern

Revisjonsberetning for 2020

Til Fagertunveien IS

Regnskap for Fagertunveien I/S

Erterregnede har som valgt revisor gått gjennom regnskapet for Fagertunveien Interessentskap for 2020.

Slik jeg vurderer det har Sameiets styre har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering. Dokumentasjon av regnskapsopplysninger er i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet gir et retvisende uttrykk for sameiets økonomiske stilling og kan etter min mening godkennes slik det er framlagt.

22.06.2022

[Signature]

22.06.2022