



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
Forretningsadresse: Fløtmanngata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Emil Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 006	304 488
Sum inntekter		354 006	304 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	9 989
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 500	10 250
Annen driftskostnad		332 906	337 629
Sum kostnader		404 675	357 868
Driftsresultat		-50 669	-53 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	633
Sum finansinntekter		38	633
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		-102	633
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 771	-52 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 771	-52 747
Årsresultat		-50 771	-52 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 771	-52 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-50 771	-52 747
Sum overføringer og disponeringer		-50 771	-52 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		235 749	297 249
Sum varige driftsmidler		235 749	297 249
Sum anleggsmidler		235 749	297 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 839
Andre fordringer		59 175	
Sum fordringer		59 175	4 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 457	168 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 457	168 048
Sum omløpsmidler		108 633	172 887
SUM EIENDELER		344 382	470 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 768	320 538
Sum opptjent egenkapital		269 768	320 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		269 768	320 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 614	86 406
Annen kortsiktig gjeld			63 192
Sum kortsiktig gjeld		74 615	149 598
Sum gjeld		74 615	149 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 382	470 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526908

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Emil Kilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 989 882 295
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 006	304 488
Sum inntekter		354 006	304 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	9 989
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 500	10 250
Annen driftskostnad		332 906	337 629
Sum kostnader		404 675	357 868
Driftsresultat		-50 669	-53 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	633
Sum finansinntekter		38	633
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		-102	633
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 771	-52 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 771	-52 747
Årsresultat		-50 771	-52 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 771	-52 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-50 771	-52 747
Sum overføringer og disponeringer		-50 771	-52 747



Organisasjonsnr: 989 882 295
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		235 749	297 249
Sum varige driftsmidler		235 749	297 249

Sum anleggsmidler		235 749	297 249
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			4 839
Andre fordringer		59 175	
Sum fordringer		59 175	4 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 457	168 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 457	168 048

Sum omløpsmidler		108 633	172 887
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		344 382	470 136
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 768	320 538
Sum opptjent egenkapital		269 768	320 538

Sum egenkapital		269 768	320 538
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 614	86 406
Annen kortsiktig gjeld			63 192
Sum kortsiktig gjeld		74 615	149 598



Sum gjeld	74 615	149 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 382	470 136



Organisasjonsnr: 989 882 295
BOLIGSAMEIET FLØTMANNSGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsberetning 2021

Boligsameiet Fløtmannsgata 2

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Boligsameiet Fløtmannsgata 2, org.nr 989882295, består av 14 seksjoner på eiendommen gnr. 24 bnr. 1021 i Molde. Boligsameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for et boligselskap. Boligsameiet har ingen ansatte.

2. Årsmøte Boligsameiet 10. juni 2021.

Ordinært årlig sameiermøte ble avholdt på Rød Bare Blå i storgata, onsdag 10. juni 2021, kl. 18. Det ble foretatt valg av nytt styre for styreåret 2021/2022.

Styret fikk følgende sammensetning:

Styreleder Arild Emil Kilen Leilighet 203 (tolvte år)

Styremedlem John Inge Åndal Leilighet 204 (andre år)

Styremedlem Svein Erik Kårvåg Leilighet 409| (første år)

Styret har følgende godtgjørelse.

Styreleder – Kr. 6.000 pr.år

Styremedlem – Kr. 1.500 pr. år

Styret har ingen varamedlemmer.

3. Styrets aktiviteter i perioden

Styret har avholdt ett styremøte i perioden, den 16.03.22. Utover dette har styret hatt følgende virksomhet og aktiviteter i perioden:



Årsberetning 2021

Boligsameiet Fløtmannsgata 2

Aktivitetslogg juni 2021 til juni 2022

Dato	Aktivitet	Representanter	Utført av
10.06.2021	Årsmøte 2021	Samelere	
14.06.2021	Fordeling av vedlikeholdsoppgaver til vaktmester	Vaktmester	Arild Kilen
14.06.2021	Protokoll og årsberetning ferdigsstillelse		Arild Kilen
05.07.2021	Igangsetting av Maling av søyler svalgang	Bill Mossberg AS	Arild Kilen
15.07.2021	Møte Molde Kommune -hjelpemiddelsentral -montere døråpner	Ingunn Orvik Stene	Arild Kilen
08.09.2021	Oppfølging mot kommunen om skilting av kaia	Arnold Askeland	John Inge Åndal
09.09.2021	Opplæring i PowerOffice GO. Nytt regnskapssystem	Arild Kilen	Regnskapshuset
08.11.2021	Gjennomgang Gjensidige forsikring -nye avtaler	Tor Ivar Bjørseth Trond Lønseth	Arild Kilen
08.12.2021	Møte med havnesjefen	Olav Akselvoll Arild Kilen Trond Lønseth	John Inge Åndal
03.01.2022	Gjennomgang Gjensidige forsikring - BF2 dobbelfakturert	Tor Ivar Bjørseth	Arild Kilen
27.01.2022	Gjennomgang Fellesutgifter -avregning 2021	Regnskapshuset	Arild Kilen
17.02.2022	Forberedelse Årsregnskap 2021	Kristin Flakhytten	Arild Kilen
02.03.2022	Avtale om testing av brannvarslingsanlegg	Elmo AS	Trond Lønseth
03.03.2022	Møte med havnesjefen - Fjerning av ferga foran bygget	Olav Akselvoll	John Inge Åndal
05.03.2022	Oppdatering navneliste -porttelefon		Arild Kilen
14.03.2022	Forberedelse styremøte		Arild Kilen
16.03.2022	Styremøte Hovedsameiet og Boligsameiet	Trond Lønseth John Inge Åndal Svein Erik Kårvåg Arild Kilen	

4. Vaktmestertjenester / andre tjenester

BF2 har avtale om vaktmestertjenester fra 1. juli 2015 med Molde Bedriftsrenhold AS, og utvidet avtale til renhold av Boligsameiets fellesareal den 22. sept. 2017. Prisen på tjenestene er indeksregulert i henhold til SSB sin konsumprisindeks. Kostnad for vaktmester og renhold i 2021 Kr. 74.307,- (2020 -kr. 65.116,-)

Av andre utgifter i 2021 kan nevnes (2020 kostnad i parentes):

Fellesutgifter (strøm, heis og brannvern) kr. 64.354,- (Kr. 71.631,-)

Telenor Kabel (Canal Digital) Kr.48.484,- (Kr. 75.657,-)

Ny avtale er inngått i 2021, medførte kreditering av kostnader tilbake fra 2020. Nå er kostnaden nede på 2019 nivå igjen.



Årsberetning 2021

Boligsameiet Fløtmannsgata 2

5. Investeringer, Reparasjoner og vedlikehold i perioden

Utover de vedlikeholdskostnadene vi tidligere har aktivert (og som nå er årlig avskrivningskostnader) så har sameiet hatt vedlikeholdskostnader bokført for Kr. 75.423,- i 2021 (Kr. 58.217,- i 2020).

I 2021 hadde Sameiet bl.a. kostnader ved oppgradering til LEDlys i sydøstre trappegang, Kr. 22.435,- og maling av søyler i svalganger Kr. 43.750,-, og innkjøp av dørskilt Kr. 3.057,-

6. Forretningsfører/revisor

Som tidligere år har Sparebank 1 SMN regnskapskontoret v/Kirsten Falkhytten vært sameiets forretningsfører.

Kostnad for regnskapsførsel i 2021 var Kr. 44.102,- (Kr. 34.591,- i 2020)
Økt kostnad skyldes delvis tidsbruk ved innføring av nytt regnskapssystem PowerOffice Go.

7. Økonomi

Sameiets økonomi er solid, men har blitt svekket de siste årene.

Året 2012 fikk et driftsresultat på Kr. 53.057,-
Året 2013 fikk et driftsresultat på Kr. 79.111,-
Året 2014 fikk et driftsresultat på Kr. 64.019,-
Året 2015 fikk et driftsresultat på Kr. 83.165,-
Året 2016 fikk et driftsresultat på Kr. 5.036,-
Året 2017 fikk et driftsresultat på Kr. - 19.280,-
Året 2018 fikk et driftsresultat på Kr. - 34.115,-
Året 2019 fikk et driftsresultat på Kr. - 48.159,-
Året 2020 fikk et driftsresultat på Kr. - 53.380,-
Året 2021 fikk et driftsresultat på Kr. - 50.669,-

Bakgrunnen for negativt resultat skyldes økte vedlikeholdskostnader og kostnader generelt. Midlene er tatt av sameiets egenkapital.
Sameiets egenkapital er pr. 31. desember 2021 Kr. 269.768,- (i 2020 Kr. 320.538,-)



Årsberetning 2021

Boligsameiet Fløtmannsgata 2

Det ble ikke overført midler til Sameiets vedlikeholdsfond i 2021. Saldo på vedlikeholdsfondet er pr. 31.12.2021 Kr. 174.000,-

Bankkonto har saldo pr 31.12.21 Kr. 49.457,- (Kr. 168.048 i 2020)
Pr. 31.12.21 har sameiet fått kr. -102,- i renteutgifter. (i 2020 – Kr. 633,- renteinntekt)

Sameiets stilling

Forutsetningen for fortsatt drift av sameiet er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling, som ikke fremgår av årsregnskapet med noter. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av selskapet.

Forventningene til fremtidige års resultat er å gå i balanse, samt å øke egenkapitalen noe.

8. Budsjett 2022

Styret legger frem et budsjett for 2022, som vil være på linje med kostnader for driftsåret 2021. Vi har hatt negativt resultat fire år på rad, og Styret ser derfor et behov for å øke inntekten gjennom økning av felleskostnad for 2022, for å sikre at driftsresultatet igjen kommer i balanse. Vi ønsker et overskudd i 2022.

Årsmøtet i 2022 vil ta stilling til budsjettet før det blir endelig vedtatt.



Årsberetning 2021

Boligsameiet Fløtmannsgata 2

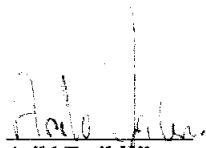
Budsjett 2022

Inntekter 2022 **420 000**


Kostnader:

Styrehonorar	9 000	
Arbeidsgiveravgift	1 100	
Vaktmestertjenester, renhold	75 000	
Kabel-Tv, Bredbånd	55 000	
Regnskap	35 000	
Fellesstrøm, brannvern, heis, varmekabler	74 000	
Forsikring	30 000	
Vedlikehold	50 000	
Diverse	10 000	
Avskrivninger	65 000	
Sum kostnader	404 100	
Beregnet sum til fordeling i 2022	404 100	-404 100
Resultat		15 900

Molde, 01.06.2022


Arild Emil Kilen
styreleder


John Inge Åndal
styremedlem


Svein Erik Kårvåg
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Boligsameiet Fløtmannsgata 2**

Foretaksnr. 989882295



Boligsameiet Fløtmannsgata 2

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andel felleskostnader		354 006	304 488
Sum driftsinntekter		354 006	304 488
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	9 989
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 500	10 250
Annen driftskostnad		332 906	337 629
Sum driftskostnader		404 675	357 868
DRIFTSRESULTAT		-50 669	-53 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	633
Sum finansinntekter		38	633
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140	0
Sum finanskostnader		140	0
NETTO FINANSPOSTER		-102	633
ORDINÆRT RESULTAT		-50 771	-52 747
ÅRSRESULTAT		-50 771	-52 747
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-50 771	-52 747
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-50 771	-52 747



Boligsameiet Fløtmannsgata 2

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		235 749	297 249
Sum varige driftsmidler		235 749	297 249
SUM ANLEGGSMIDLER		235 749	297 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 839
Andre fordringer		59 175	0
Sum fordringer		59 175	4 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 457	168 048
SUM OMLØPSMIDLER		108 633	172 887
SUM EIENDELER		344 382	470 136
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		174 000	174 000
Annen egenkapital		95 768	146 538
Sum opptjent egenkapital		269 768	320 538
SUM EGENKAPITAL		269 768	320 538
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 614	86 406
Annen kortsiktig gjeld		0	63 192
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 615	149 598
SUM GJELD		74 615	149 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 382	470 136

Underskrifter



Boligsameiet Fløtmanngata 2

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt kr 9.000,- i godtgjørelse til styret. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 1.269,-.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	307 499
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	307 499
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 250
+ Ordinære avskrivninger	61 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	71 750
Balanseført verdi pr 31/12	235 749
Prosentatsats for ord.avskr	20-20