



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 360  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆRSTI1  
Forretningsadresse: Haakon Odd Christiansens vei 33-45  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dønnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                      | 2021              | 2020              |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                           |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |                           |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          | 1                         | 1 885 399         | 1 919 561         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                           | <b>1 885 399</b>  | <b>1 919 561</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |                           |                   |                   |
| Lønnskostnad                                 | 2,3                       | -104 356          | -103 891          |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8,9,10<br>,11 | -1 714 644        | -1 502 095        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                           | <b>-1 819 000</b> | <b>-1 605 987</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                           | <b>66 399</b>     | <b>313 574</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                           |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                           | <b>22 861</b>     | <b>22 738</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |                           | <b>22 861</b>     | <b>22 738</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                           | <b>89 260</b>     | <b>336 312</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                           | <b>89 260</b>     | <b>336 312</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           | 14,15                     | <b>89 260</b>     | <b>336 312</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                           |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                           | 89 260            | 336 312           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                           | <b>89 260</b>     | <b>336 312</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Kundefordringer                            | 12   | 284 090          | 254 775        |
| Andre fordringer                           | 12   | 19 385           | 14 156         |
| Sum fordringer                             |      | 303 475          | 268 931        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 13   | 781 635          | 605 339        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 085 111        | 874 270        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 085 110        | 874 270        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 085 111</b> | <b>874 270</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                |
| Annen egenkapital                          | 14   | 660 355          | 571 095        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 660 355          | 571 095        |
| Sum egenkapital                            |      | 660 355          | 571 095        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 316 542          | 243 365        |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 400              | 6 363          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 107 813          | 53 447         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>424 755</b>   | <b>303 175</b> |
| <br>                            |             |                  |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>424 755</b>   | <b>303 175</b> |
| <br>                            |             |                  |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 085 111</b> | <b>874 270</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 360  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆRSTI1  
Forretningsadresse: Haakon Odd Christiansens vei 33-45  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dønnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 990 515 360  
SAMEIET JORDBÆRSTI1

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 1 885 399         | 1 919 561         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 885 399</b>  | <b>1 919 561</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                                 | 2,3         | -104 356          | -103 891          |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7,8   | -1 714 644        | -1 502 095        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>-1 819 000</b> | <b>-1 605 987</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>66 399</b>     | <b>313 574</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>22 861</b>     | <b>22 738</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>22 861</b>     | <b>22 738</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>89 260</b>     | <b>336 312</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           | 14,15       | <b>89 260</b>     | <b>336 312</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 89 260            | 336 312           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>89 260</b>     | <b>336 312</b>    |



Organisasjonsnr: 990 515 360  
SAMEIET JORDBÆRSTIL

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021      | 2020    |
|--|------|-----------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |         |
| <b>Varer</b>                               |      |           |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |         |
| Kundefordringer                            | 12   | 284 090   | 254 775 |
| Andre fordringer                           | 12   | 19 385    | 14 156  |
| Sum fordringer                             |      | 303 475   | 268 931 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 13   | 781 635   | 605 339 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 085 111 | 874 270 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 085 110 | 874 270 |
| SUM EIENDELER                              |      | 1 085 111 | 874 270 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |         |
| Annen egenkapital                          | 14   | 660 355   | 571 095 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 660 355   | 571 095 |
| Sum egenkapital                            |      | 660 355   | 571 095 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 316 542   | 243 365 |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 400       | 6 363   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 107 813   | 53 447  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 424 755   | 303 175 |
| Sum gjeld                                  |      | 424 755   | 303 175 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 085 111

874 270



Organisasjonsnr: 990 515 360  
SAMEIET JORDBÆRSTIL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Jordbærsti1 - Resultatregnskap 2021

|                                     | Note          | Regnskap 2021     | Regnskap 2020     | Budsjett 2021     | Budsjett 2022     |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |               |                   |                   |                   |                   |
| Felleskostnader                     |               | 993 972           | 925 608           | 993 972           | 1 060 682         |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |               | 355 416           | 344 796           | 355 416           | 355 350           |
| Fjernvarme                          |               | 281 856           | 389 988           | 281 856           | 366 161           |
| Andre driftsinntekter               | 1             | 254 155           | 259 169           | 216 456           | 230 340           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |               | <b>1 885 399</b>  | <b>1 919 561</b>  | <b>1 847 700</b>  | <b>2 012 533</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |               |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                   | 2             | -39 356           | -40 891           | -29 053           | -29 053           |
| Styrehonorar                        | 3             | -65 000           | -63 000           | -65 000           | -65 000           |
| Forretningsførerhonorar             |               | -88 809           | -86 220           | -88 800           | -101 020          |
| Eksterne honorar                    | 4             | -26 788           | -28 029           | -11 000           | -11 275           |
| Kontingent/felleskostnader          | 5             | -82 640           | -35 400           | -73 000           | -76 000           |
| Drifts- og serviceavtaler           | 6             | -260 317          | -236 511          | -216 200          | -261 560          |
| Løpende vedlikehold                 | 7             | -162 707          | -168 382          | -168 750          | -183 750          |
| Periodisk vedlikehold               | 8             | 0                 | -102 451          | -250 000          | -250 000          |
| Elektroniske fellesavtaler          |               | -351 210          | -345 341          | -355 350          | -355 350          |
| Forsikring                          | 9             | -191 839          | -175 094          | -196 800          | -201 430          |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |               | 256               | -1 224            | -4 300            | -4 300            |
| Energi, felles                      | 10            | -526 807          | -295 738          | -356 848          | -431 161          |
| Andre driftsutgifter                | 11            | -23 783           | -27 705           | -32 000           | -42 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |               | <b>-1 819 000</b> | <b>-1 605 987</b> | <b>-1 847 101</b> | <b>-2 011 899</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |               | <b>66 399</b>     | <b>313 574</b>    | <b>599</b>        | <b>634</b>        |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |               |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                     |               | 22 861            | 22 738            | 16 000            | 16 000            |
| <b>Netto finansposter</b>           |               | <b>22 861</b>     | <b>22 738</b>     | <b>16 000</b>     | <b>16 000</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>  |               | <b>89 260</b>     | <b>336 312</b>    | <b>16 599</b>     | <b>16 634</b>     |
| Ordinært resultat etter skatt       |               | 89 260            | 336 312           | 16 599            | 16 634            |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>14, 15</b> | <b>89 260</b>     | <b>336 312</b>    | <b>16 599</b>     | <b>16 634</b>     |
| Disponering av totalresultat:       |               | 89 260            | 336 312           | 16 599            | 16 634            |
| Overført til annen egenkapital      |               | 89 260            | 336 312           | 0                 | 0                 |

Org.nr: 990 515 360 - 1019



## Sameiet Jordbærsti1 - Balanse 2021

|                                  | Note | Regnskap 2021    | Regnskap 2020  |
|----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                |
| Periodiserte kostnader           |      | 267 293          | 250 374        |
| Kundefordringer                  | 12   | 16 797           | 4 401          |
| Mellomregning BBL Finans         | 12   | 18 957           | 13 297         |
| Opptjente renter                 | 12   | 428              | 859            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd                     | 13   | 781 635          | 605 339        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 085 111</b> | <b>874 270</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 085 111</b> | <b>874 270</b> |

Org.nr: 990 515 360 - 1019



## Sameiet Jordbærsti1 - Balanse 2021

|                                       | Note | Regnskap 2021    | Regnskap 2020  |
|---------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |      |                  |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                |
| Annen egenkapital                     | 14   | 660 355          | 571 095        |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>660 355</b>   | <b>571 095</b> |
| <b>GJELD</b>                          |      |                  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                |
| Forskudd kunder                       |      | 18 907           | 15 083         |
| Leverandørgjeld                       |      | 316 542          | 243 365        |
| Skyldig off. myndigheter              |      | 400              | 6 363          |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |      | 2 835            | 1 950          |
| Påløpte kostnader                     |      | 84 477           | 36 414         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 594            | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>424 755</b>   | <b>303 175</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>424 755</b>   | <b>303 175</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>1 085 111</b> | <b>874 270</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Dønnem  
Leder

\_\_\_\_\_  
Odd Habberstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Bø Aune  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Synnøve Lillerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Rolseth  
Styremedlem

Org.nr: 990 515 360 - 1019



## Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

|                                 | 2021           | 2020           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Inntekt parkering               | 216 480        | 227 700        |
| Kompensasjon/erstatning         | 0              | 2 727          |
| Dekning egenandel skadesak      | 0              | 10 000         |
| Tilknytningsavgift              | 6 000          | 0              |
| Viderefakturering adm.kost      | 0              | 1 056          |
| Viderefakturering energi, strøm | 31 675         | 17 686         |
| <b>Sum andre inntekter</b>      | <b>254 155</b> | <b>259 169</b> |

Erstatning/kompensasjon gjelder utbetaling fra Gjensidige. Viderefakturering adm.kost. gjelder viderefakturering av fakturagebyr. Viderefakturering energi, strøm gjelder innbetalinger ved avregning av strømförbruk på ladestasjoner.



## Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2021

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2021          | 2020          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                         | 12 750        | 16 250        |
| Arbeidsgiveravgift           | 12 896        | 10 541        |
| Feriepenger                  | 2 835         | 1 950         |
| Reisekostnader               | 0             | 150           |
| Andre lønnskostnader         | 10 875        | 12 000        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>39 356</b> | <b>40 891</b> |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

|              | 2021   | 2020   |
|--------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 65 000 | 63 000 |

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2021          | 2020          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 10 625        | 7 500         |
| Fakturerte tjenester          | 4 200         | 6 153         |
| Juridisk rådgivning           | 2 250         | 7 438         |
| Teknisk rådgivning            | 9 713         | 6 938         |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>26 788</b> | <b>28 029</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder utgifter til møteleder samt adm.kostnad for sporadisk utlønning.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| Felleskostnad velforening/sameie            | 82 640        | 35 400        |
| <b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b> | <b>82 640</b> | <b>35 400</b> |

Boligselskapet er underlagt Aasheim og Høiset velforening og betaler kontingent til dem.



## Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2021

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| Andre administrasjonsavtaler                        | 3 695          | 3 600          |
| Avtale om vaktmestertjenester                       | 38 950         | 50 078         |
| Avtale om vintervedlikehold                         | 31 912         | 17 058         |
| Avtale om sommervedlikehold                         | 23 165         | 44 590         |
| Avtale om renholdstjenester                         | 18 878         | 0              |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester                | 6 334          | 5 922          |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis            | 36 277         | 45 180         |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester    | 24 144         | 8 780          |
| Avtale om skadedyrbekjempelse                       | 60 600         | 22 650         |
| Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter       | 0              | 14 956         |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 16 362         | 22 403         |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>                | <b>260 317</b> | <b>236 511</b> |

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                   | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Snekkerarbeid                     | 132            | 0              |
| Skadedyrbekjempelse               | 1 099          | 0              |
| Rørleggerarbeid                   | 2 235          | 20 442         |
| Malearbeid og -utstyr             | 0              | 219            |
| Elektrikerarbeid                  | 13 415         | 38 510         |
| Dør og vinduer                    | 5 900          | 0              |
| Feiing areal/tømt sandfang        | 11 280         | 0              |
| Takarbeid                         | 51 465         | 0              |
| Blikkenslagerarbeid               | 0              | 726            |
| Snøbrøyting, sandstrøing          | 8 251          | 0              |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 3 871          | 20 158         |
| Garasjeanlegg                     | 8 554          | 6 750          |
| Heisanlegg                        | 34 304         | 17 102         |
| Egenandeler, differanser skader   | 0              | 20 000         |
| Avfallstømming/sjøpelsuganlegg    | 17 330         | 18 732         |
| Renholdartikler/renhold           | 322            | 0              |
| Forbruksmaterieil                 | 845            | 20 356         |
| Skilt                             | 0              | 1 549          |
| Nøkler, lås                       | 3 705          | 2 975          |
| Fasade/vindu/takrennevask         | 0              | 864            |
| <b>Sum vedlikehold</b>            | <b>162 707</b> | <b>168 382</b> |

Org.nr: 990 515 360 - 1019



## Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2021

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                                  | 2021     | 2020           |
|----------------------------------|----------|----------------|
| Snekkerarbeid                    | 0        | 22 754         |
| Rørleggerarbeid                  | 0        | 17 537         |
| Heisanlegg                       | 0        | 21 728         |
| Prosjektvedlikehold              | 0        | 40 432         |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>0</b> | <b>102 451</b> |

### Note 9 - FORSIKRING

|            | 2021    | 2020    |
|------------|---------|---------|
| Forsikring | 191 839 | 175 094 |

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

|                            | 2021           | 2020           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energikostnader</b>     |                |                |
| Energikostnader strøm      | 137 803        | 81 381         |
| Fjernvarme                 | 389 004        | 214 357        |
| <b>Sum energikostnader</b> | <b>526 807</b> | <b>295 738</b> |

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2021          | 2020          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 860           | 6 040         |
| Kontorrekvisita, trykksaker        | 1 816         | 0             |
| Kostnader vedr. styrearbeid        | 0             | 1 980         |
| Generalforsamling/årsmøte          | 6 585         | 3 585         |
| Bankgebyrer                        | 3 878         | 2 221         |
| Andre gebyrer                      | 905           | 4 287         |
| Hjemmeside/internett/TV-abo        | 3 948         | 3 803         |
| Parkering                          | 5 790         | 5 790         |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>23 783</b> | <b>27 705</b> |

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 990 515 360 - 1019



Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2021

**Note 13 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

|                                      | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bundne midler for skattetrekk        | 0              | 3 480          |
| Bankinnskudd                         | 781 635        | 601 859        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>781 635</b> | <b>605 339</b> |

**Note 14 - EGENKAPITAL**

|                                | 2021           | 2020           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>571 095</b> | <b>234 783</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 571 095        | 234 783        |
| Årets resultat                 | 89 260         | 336 312        |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>660 355</b> | <b>571 095</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>660 355</b> | <b>571 095</b> |

Org.nr: 990 515 360 - 1019



Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2021

**Note 15 - DISPONIBLE MIDLER**

|  | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>571 095</b> | <b>234 783</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 89 260         | 336 312        |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>89 260</b>  | <b>336 312</b> |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>660 355</b> | <b>571 095</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>660 355</b> | <b>571 095</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jordbærsti1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jordbærsti1**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | Roger Dønnem (sign.)         | 04.03.2022 |
| Styremedlem | Erlend Rolseth (sign.)       | 03.03.2022 |
| Styremedlem | Odd Habberstad (sign.)       | 03.03.2022 |
| Styremedlem | Svein Bø Aune (sign.)        | 04.03.2022 |
| Styremedlem | Eva Synnøve Lillerud (sign.) | 03.03.2022 |



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Jordbærsti1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jordbærsti1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Sameiet Jordbærsti1 og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 11. mars 2022

**Orkla Revisjon AS**

Nina Christine Buås-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Buås-Hansen, Nina Christine***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.03.2022 12.21.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.