



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 305  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDNESHALLEN  
Forretningsadresse: Tidemands gate 11  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sundvor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		892 750	468 737
Offentlige tilskudd	4	560 000	686 773
Andre tilskudd og gaver		875 000	3 531 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 327 750</b>	<b>4 687 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 137 499	904 909
Ordinære avskrivninger	1, 3	625 147	510 876
Annen driftskostnad		1 011 361	945 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 774 006</b>	<b>2 361 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-446 256</b>	<b>2 326 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 417	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 417</b>	<b>4 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 417</b>	<b>4 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 839</b>	<b>2 330 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-879 679</b>	<b>4 661 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 839</b>	<b>2 330 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-439 839</b>	<b>2 330 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-439 839</b>	<b>2 330 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			2 330 915
Overført fra annen egenkapital		-439 839	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-439 839</b>	<b>2 330 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	18 954 730	19 535 489
Maskiner og anlegg	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	86 038	61 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 040 768</b>	<b>19 596 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 040 768</b>	<b>19 596 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	50 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	63 365	31 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 365</b>	<b>31 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	688 012	1 373 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 012</b>	<b>1 373 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 376</b>	<b>1 404 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 842 145</b>	<b>21 001 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 340 464	19 780 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 340 464</b>	<b>19 780 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 540 464</b>	<b>19 980 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 730	847 620
Skyldig offentlige avgifter		69 251	69 912
Annen kortsiktig gjeld		182 699	103 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 680</b>	<b>1 021 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 680</b>	<b>1 021 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 842 145</b>	<b>21 001 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 918 305  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDNESHALLEN  
Forretningsadresse: Tidemand's gate 11  
5005 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sundvor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 979 918 305  
STIFTELSEN NORDNESHALLEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		892 750	468 737
Offentlige tilskudd	4	560 000	686 773
Andre tilskudd og gaver		875 000	3 531 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 327 750</b>	<b>4 687 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 137 499	904 909
Ordinære avskrivninger	1, 3	625 147	510 876
Annen driftskostnad		1 011 361	945 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 774 006</b>	<b>2 361 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-446 256</b>	<b>2 326 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 417	4 523
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 417</b>	<b>4 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 417</b>	<b>4 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-439 839</b>	<b>2 330 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-879 679</b>	<b>4 661 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 839</b>	<b>2 330 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-439 839</b>	<b>2 330 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-439 839</b>	<b>2 330 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			2 330 915
Overført fra annen egenkapital		-439 839	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-439 839</b>	<b>2 330 915</b>





<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 730	847 620
Skyldig offentlige avgifter	69 251	69 912
Annen kortsiktig gjeld	182 699	103 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>301 680</b>	<b>1 021 281</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>301 680</b>	<b>1 021 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 842 145</b>	<b>21 001 584</b>



Organisasjonsnr: 979 918 305  
STIFTELSEN NORDNESHALLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stiftelsen Nordneshallen

Org.nr.: 979 918 305



## Resultatregnskap

Stiftelsen Nordneshallen

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		892 750	468 737
Offentlige tilskudd	4	560 000	686 773
Andre tilskudd og gaver		875 000	3 531 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 327 750</b>	<b>4 687 440</b>
Lønnskostnad	2	1 137 499	904 909
Ordinære avskrivninger	1, 3	625 147	510 876
Annen driftskostnad		1 011 361	945 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 774 006</b>	<b>2 361 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-446 256</b>	<b>2 326 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 417	4 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 417</b>	<b>4 523</b>
Resultat før skattekostnad		-439 839	2 330 915
<b>Resultat</b>		<b>-439 839</b>	<b>2 330 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-439 839</b>	<b>2 330 915</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	2 330 915
Overført fra annen egenkapital		439 839	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-439 839</b>	<b>2 330 915</b>



## Balanse

Stiftelsen Nordneshallen

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	18 954 730	19 535 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	86 038	61 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 040 768</b>	<b>19 596 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 040 768</b>	<b>19 596 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	63 365	31 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 365</b>	<b>31 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>5</b>	<b>688 012</b>	<b>1 373 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 376</b>	<b>1 404 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 842 145</b>	<b>21 001 584</b>



**Balanse**

Stiftelsen Nordneshallen

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Stiftelseskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 340 464	19 780 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 340 464</b>	<b>19 780 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 540 464</b>	<b>19 980 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 730	847 620
Skyldig offentlige avgifter		69 251	69 912
Annen kortsiktig gjeld		182 699	103 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 680</b>	<b>1 021 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>301 680</b>	<b>1 021 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 842 145</b>	<b>21 001 584</b>



**Balanse**

Stiftelsen Nordneshallen

Bergen, 23.03.2023

Styret i Stiftelsen Nordneshallen

Glenn Tony Tefre  
styremedlem

Ola Bendik Siverts  
styremedlem

Mona Jeanette Monsen  
styremedlem

  
SVENLEIK LUND

Terje Straumøy  
styremedlem

Inge Mundal  
styreleder

Terje Straumøy  
styremedlem

Mona Jeanette Monsen  
styremedlem

Jostein Sandvåg  
styremedlem



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Fordringer er oppført til pålydende.

Markedsbaserte aksjer og grunnfondsbevis er vurdert til markedsverdi 31.12.

Obligasjoner er vurdert til anskaffelseskost.

Stiftelsen har lagt transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling av inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent og utgiftene er kostnadsført i samme periode som tilhørende inntekter. Driftstilskudd inntektsføres det året det gitt.

## NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M

	2022	2021
Lønninger	973 007	872 800
Arbeidsgiveravgift	137 845	109 676
Pensjonskostnader	12 279	11 142
Refusjon	-12 054	-110 495
Andre personalkostnader	26 422	21 786
<b>Sum</b>	<b>1 137 499</b>	<b>904 909</b>

Antall årsverk: 1

## NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Bygning	Maskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 240 726	130 351	386 454	24 757 531
Tilgang i året			69 304	69 304
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12	24 240 726	130 351	455 758	24 826 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 306 551	130 351	369 720	10 806 622
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>13 934 175</b>	<b>0</b>	<b>86 038</b>	<b>14 020 213</b>
Årets avskrivninger	580 759	0	44 388	625 147
Sats for avskrivninger	5-25 år	0	0	0

## NOTE 4 OFFENTLIGE TILSKUDD

	2022	2021
Bergen Kommune – tilskudd	500 000,00	360 000,00
Tilskudd utbedringstiltak	60 000,00	310 000,00
Unisport Scandinavia AS	-	16 773,00
<b>Sum</b>	<b>560 000,00</b>	<b>686 773,00</b>

## NOTE 5 BANKINNSKUDD

Av stiftelsens bankinnskudd utgjør NOK 63 365 bundne skattetrekksmidler.



## NOTE 6 EGENKAPITAL

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Annen egenkapital 01.01	200 000	19 780 304	19 980 304
Årets resultat		-439 839	-439 839
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>19 340 465</b>	<b>19 540 465</b>

## NOTE 7 AVTALER OG PANT

Nordneshallen er oppført på festet tomt. Festekontrakt over 40 år, fra og med 2001 er inngått med Bergen kommune. Årlig festeavgift er NOK 0.

Gjeld sikret med pant i festekontrakt:

Langsiktig gjeld 0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt, bygning m.m. 19 040 768

Pålydende pantobligasjoner 5 000 000





**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til styret i Stiftelsen Nordneshallen

## Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Nordneshallen sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 439 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 16. mai 2023  
Olstad Revisjon AS

---

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor