



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 225 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 34
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Slåtto Neerbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 934 649	4 399 921
Sum inntekter		4 934 649	4 399 921
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		951 075	739 763
Sum kostnader		951 075	739 763
Driftsresultat		3 983 574	3 660 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 359	4 830
Annen finansinntekt			76
Sum finansinntekter		22 359	4 906
Annen rentekostnad		288	62
Annen finanskostnad			1 498
Sum finanskostnader		288	1 560
Netto finans		22 071	3 346
Ordinært resultat før skattekostnad		4 005 645	3 663 503
Skattekostnad på resultat		881 305	805 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 124 340	2 857 532
Årsresultat		3 124 340	2 857 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 124 340	2 857 532
Totalresultat		3 124 340	2 857 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			2 857 532
Overført fra annen egenkapital		-1 875 660	
Sum overføringer og disponeringer		3 124 340	2 857 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		412 825	432 600
Sum immaterielle eiendeler		412 825	432 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 652 870	4 652 870
Sum varige driftsmidler		4 652 870	4 652 870
Sum anleggsmidler		5 065 695	5 085 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		543 407	626 727
Andre kortsiktige fordringer	4	343 783	262 951
Sum fordringer	5	887 190	889 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 724 017	5 569 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 724 017	5 569 314
Sum omløpsmidler		9 611 207	6 458 991
SUM EIENDELER		14 676 902	11 544 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 403 895	9 279 555
Sum opptjent egenkapital		7 403 895	9 279 555
Sum egenkapital	6	7 503 895	9 379 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	471 854	591 854
Sum annen langsiktig gjeld		471 854	591 854
Sum langsiktig gjeld		471 854	591 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 164	198 370
Betalbar skatt		861 530	765 169
Skattetrekk og andre trekk		112 802	148 303
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		521 657	461 211
Sum kortsiktig gjeld		6 701 153	1 573 053
Sum gjeld		7 173 007	2 164 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 676 902	11 544 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312287

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 225 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 34
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Slåtto Neerbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 971 225 742
SLÅTTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 934 649	4 399 921
Sum inntekter		4 934 649	4 399 921
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		951 075	739 763
Sum kostnader		951 075	739 763
Driftsresultat		3 983 574	3 660 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 359	4 830
Annen finansinntekt			76
Sum finansinntekter		22 359	4 906
Annen rentekostnad		288	62
Annen finanskostnad			1 498
Sum finanskostnader		288	1 560
Netto finans		22 071	3 346
Ordinært resultat før skattekostnad		4 005 645	3 663 503
Skattekostnad på resultat		881 305	805 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 124 340	2 857 532
Årsresultat		3 124 340	2 857 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 124 340	2 857 532
Totalresultat		3 124 340	2 857 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 857 532
Overført fra annen egenkapital		-1 875 660	
Sum overføringer og disponeringer		3 124 340	2 857 532





Organisasjonsnr: 971 225 742
SLÅTTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 412 825 432 600
Sum immaterielle eiendeler 412 825 432 600

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 4 652 870 4 652 870
Sum varige driftsmidler 4 652 870 4 652 870

Sum anleggsmidler 5 065 695 5 085 470

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 543 407 626 727
Andre kortsiktige
fordringer 4 343 783 262 951
Sum fordringer 5 887 190 889 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 724 017 5 569 314
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 724 017 5 569 314

Sum omløpsmidler 9 611 207 6 458 991

SUM EIENDELER 14 676 902 11 544 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 403 895 9 279 555
Sum opptjent egenkapital 7 403 895 9 279 555

Sum egenkapital 6 7 503 895 9 379 555

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	471 854	591 854
Sum annen langsiktig gjeld		471 854	591 854
Sum langsiktig gjeld		471 854	591 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 164	198 370
Betalbar skatt		861 530	765 169
Skattetrekk og andre trekk		112 802	148 303
Utbytte	5 000 000		
Annen kortsiktig gjeld		521 657	461 211
Sum kortsiktig gjeld		6 701 153	1 573 053
Sum gjeld		7 173 007	2 164 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 676 902	11 544 461



Organisasjonsnr: 971 225 742
SLÅTTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Slåtto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 971 225 742



Resultatregnskap			
Slåtto Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 934 649	4 399 921
Sum driftsinntekter		<u>4 934 649</u>	<u>4 399 921</u>
Annen driftskostnad		951 075	739 763
Sum driftskostnader		<u>951 075</u>	<u>739 763</u>
Driftsresultat		<u>3 983 574</u>	<u>3 660 158</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 359	4 830
Annen finansinntekt		0	76
Annen rentekostnad		288	62
Annen finanskostnad		0	1 498
Resultat av finansposter		<u>22 071</u>	<u>3 346</u>
Resultat før skattekostnad		4 005 645	3 663 503
Skattekostnad på resultat		881 305	805 971
Resultat		<u>3 124 340</u>	<u>2 857 532</u>
Årsoverskudd		<u>3 124 340</u>	<u>2 857 532</u>
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 857 532
Overført fra annen egenkapital		1 875 660	0
Sum overføringer		<u>3 124 340</u>	<u>2 857 532</u>



Balanse			
Slåtto Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		412 825	432 600
Sum immaterielle eiendeler		<u>412 825</u>	<u>432 600</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 652 870	4 652 870
Sum varige driftsmidler		<u>4 652 870</u>	<u>4 652 870</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 065 695</u>	<u>5 085 470</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		543 407	626 727
Andre kortsiktige fordringer	4	343 783	262 951
Sum fordringer	5	<u>887 190</u>	<u>889 678</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 724 017</u>	<u>5 569 314</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 611 207</u>	<u>6 458 991</u>
Sum eiendeler		<u>14 676 902</u>	<u>11 544 461</u>
Slåtto Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Slåtto Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 403 895	9 279 555
Sum opptjent egenkapital		<u>7 403 895</u>	<u>9 279 555</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 503 895</u>	<u>9 379 555</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	471 854	591 854
Sum annen langsiktig gjeld		<u>471 854</u>	<u>591 854</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 164	198 370
Betalbar skatt		861 530	765 169
Skattetrekk og andre trekk		112 802	148 303
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		521 657	461 211
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 701 153</u>	<u>1 573 053</u>
Sum gjeld		<u>7 173 007</u>	<u>2 164 907</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 676 902</u>	<u>11 544 461</u>
Oslo, 23.02.2023 Styret i Slåtto Eiendom AS			
<hr/> Berit Slåtto Neerbye Styrets leder/daglig leder			
Slåtto Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Slåtto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 058 582	13 058 582
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 058 582	13 058 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 405 712	8 405 712
= Bokført verdi 31.12.22	4 652 870	4 652 870
Økonomisk levetid	0-20 år	



Note 4 Konsern

Konsernregnskap der Slåtto Eiendom AS inngår i konsolideringen fåes ved henvendelse til morselskapet BSN Holding AS, Oslo.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 3 124 340 etter skatt, mot kr. 2 857 532 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Slåtto Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slåtto Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 124 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 23. februar 2023

FH Revisjon AS

Claus Haavardsholm
Statsautorisert revisor