



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 326 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING TRØNDELAG AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 581 790	27 563 683
Sum inntekter		23 581 790	27 563 683
Kostnader			
Varekostnad		119	
Lønnskostnad	1	3 385 563	2 192 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 799 834	2 287 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 567 134	17 101 490
Sum kostnader		23 752 650	21 581 013
Driftsresultat		-170 860	5 982 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 054	
Annen finansinntekt		93 377	31 699
Sum finansinntekter		105 431	31 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 293 074	6 714 542
Annen rentekostnad	3	1 007	4 290
Sum finanskostnader		7 294 081	6 718 832
Netto finans		-7 188 650	-6 687 134
Resultat før skattekostnad		-7 359 510	-704 463
Skattekostnad på resultat	4	-1 619 092	-151 661
Årsresultat		-5 740 418	-552 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 740 418	-552 802
Totalresultat		-5 740 418	-552 802
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		1 613 446
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-5 740 418	-2 166 248
Sum overføringer og disponeringer		-5 740 418	-552 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	3 000 000	3 000 000
Utsatt skattefordel	4	3 873 013	2 253 921
Sum immaterielle eiendeler		6 873 013	5 253 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	243 713 785	239 436 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 099 233	1 007 140
Sum varige driftsmidler		248 813 018	240 443 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		255 686 031	245 697 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 070	398 712
Andre kortsiktige fordringer		645 234	1 033 149
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		1 058 304	1 431 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	797 516	927 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 516	927 519
Sum omløpsmidler		1 855 821	2 359 380
SUM EIENDELER		257 541 852	248 057 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	960 158	960 159
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	40 852 453	40 852 452
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		41 812 611	41 812 611
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	69 791 619	75 532 037
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		69 791 619	75 532 037
Sum egenkapital		111 604 229	117 344 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	129 419 338	119 157 244
Sum annen langsiktig gjeld		129 419 338	119 157 244
Sum langsiktig gjeld		129 419 338	119 157 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 347 281	1 042 797
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		152 576	115 518
Kortsiktig konserngjeld	3	12 934 822	9 253 268
Annen kortsiktig gjeld		1 083 606	1 143 652
Sum kortsiktig gjeld		16 518 284	11 555 234
Sum gjeld		145 937 623	130 712 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 541 852	248 057 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656777

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 326 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO COLIVING TRØNDELAG AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 929 326 199
BO COLIVING TRØNDELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 581 790	27 563 683
Sum inntekter		23 581 790	27 563 683
Kostnader			
Varekostnad		119	
Lønnskostnad	1	3 385 563	2 192 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 799 834	2 287 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 567 134	17 101 490
Sum kostnader		23 752 650	21 581 013
Driftsresultat		-170 860	5 982 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 054	
Annen finansinntekt		93 377	31 699
Sum finansinntekter		105 431	31 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 293 074	6 714 542
Annen rentekostnad	3	1 007	4 290
Sum finanskostnader		7 294 081	6 718 832
Netto finans		-7 188 650	-6 687 134
Resultat før skattekostnad		-7 359 510	-704 463
Skattekostnad på resultat	4	-1 619 092	-151 661
Årsresultat		-5 740 418	-552 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 740 418	-552 802
Totalresultat		-5 740 418	-552 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		1 613 446
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-5 740 418	-2 166 248
Sum overføringer og disponeringer		-5 740 418	-552 802



Organisasjonsnr: 929 326 199
BO COLIVING TRØNDELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	3 000 000	3 000 000
Utsatt skattefordel	4	3 873 013	2 253 921
Sum immaterielle eiendeler		6 873 013	5 253 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	243 713 785	239 436 686
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 099 233	1 007 140
Sum varige driftsmidler		248 813 018	240 443 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		255 686 031	245 697 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 070	398 712
Andre kortsiktige fordringer		645 234	1 033 149
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		1 058 304	1 431 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	797 516	927 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 516	927 519
Sum omløpsmidler		1 855 821	2 359 380
SUM EIENDELER		257 541 852	248 057 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	960 158	960 159
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	40 852 453	40 852 452
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		41 812 611	41 812 611
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	69 791 619	75 532 037
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		69 791 619	75 532 037
Sum egenkapital		111 604 229	117 344 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	129 419 338	119 157 244
Sum annen langsiktig gjeld		129 419 338	119 157 244
Sum langsiktig gjeld		129 419 338	119 157 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 347 281	1 042 797
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		152 576	115 518
Kortsiktig konserngjeld	3	12 934 822	9 253 268
Annen kortsiktig gjeld		1 083 606	1 143 652
Sum kortsiktig gjeld		16 518 284	11 555 234
Sum gjeld		145 937 623	130 712 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 541 852	248 057 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 326 199
BO COLIVING TRØNDELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bo Coliving Trøndelag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 326 199



Bo Coliving Trøndelag AS

929 326 199

Resultatregnskap

Bo Coliving Trøndelag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		23 581 790	27 563 683
Sum driftsinntekter		23 581 790	27 563 683
Varekostnad		119	0
Lønnskostnad	1	3 385 563	2 192 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 799 834	2 287 460
Annen driftskostnad		17 567 134	17 101 490
Sum driftskostnader		23 752 650	21 581 013
Driftsresultat		-170 860	5 982 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 054	0
Annen finansinntekt		93 377	31 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 293 074	6 714 542
Annen rentekostnad		1 007	4 290
Resultat av finansposter		-7 188 650	-6 687 134
Resultat før skattekostnad		-7 359 510	-704 463
Skattekostnad på resultat	4	-1 619 092	-151 661
Årsresultat		-5 740 418	-552 802
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 613 446
Overført fra annen egenkapital	5	-5 740 418	-2 166 248
Sum overføringer		-5 740 418	-552 802

Bo Coliving Trøndelag AS

Side 2



Bo Coliving Trøndelag AS

929 326 199

Balanse

Bo Coliving Trøndelag AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 6	3 000 000	3 000 000
Utsatt skattefordel	4	3 873 013	2 253 921
Sum immaterielle eiendeler		6 873 013	5 253 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	243 713 785	239 436 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 099 233	1 007 140
Sum varige driftsmidler		248 813 018	240 443 825
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		255 686 031	245 697 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		413 070	398 712
Andre kortsiktige fordringer		645 234	1 033 149
Sum fordringer		1 058 304	1 431 861
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	797 516	927 519
Sum omløpsmidler		1 855 821	2 359 380
Sum eiendeler		257 541 852	248 057 126

Bo Coliving Trøndelag AS

Side 3



Bo Coliving Trøndelag AS

929 326 199

Balanse

Bo Coliving Trøndelag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	960 158	960 159
Overkurs	5	40 852 453	40 852 452
Sum innskutt egenkapital		41 812 611	41 812 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 791 619	75 532 037
Sum opptjent egenkapital		69 791 619	75 532 037
Sum egenkapital		111 604 229	117 344 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	129 419 338	119 157 244
Sum annen langsiktig gjeld		129 419 338	119 157 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 347 281	1 042 797
Skyldig offentlige avgifter		152 576	115 518
Konserngjeld	3	12 934 822	9 253 268
Annen kortsiktig gjeld		1 083 606	1 143 652
Sum kortsiktig gjeld		16 518 284	11 555 234
Sum gjeld		145 937 623	130 712 478
Sum egenkapital og gjeld		257 541 852	248 057 126

19.06.2025

Styret i Bo Coliving Trøndelag AS

Roosa Sofia Rinne
styreleder

Bo Coliving Trøndelag AS

Siddharth Natarajan
styremedlem

Side 4



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 628 950	1 865 826
Arbeidsgiveravgift	385 222	277 475
Pensjonskostnader	98 063	69 534
Andre ytelser	273 327	-20 773
Sum	3 385 563	2 192 063

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Rettighet	Tomt	Bygning	Driftsløsøre , inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 000 000	2 435 000	246 985 045	1 624 680	254 044 726
Tilgang kjøpte driftsmidler			6 267 482	4 901 545	11 169 027
Anskaffelseskost 31.12.24	3 000 000	2 435 000	253 252 527	6 526 225	265 213 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			3 973 743	1 426 991	5 400 735
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			8 000 000		8 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	11 973 743	1 426 991	13 400 735
Bokført verdi 31.12.24	3 000 000	2 435 000	241 278 784	5 099 234	251 813 018
Årets ordinære avskrivninger			1 990 382	809 452	2 799 834
Økonomisk levetid			50 år	5-10 år	

Bygninger som er eneboliger avskrives ikke.



Noter 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Konsemdrag	0	2 068 520
Leverandørgjeld innen konsern	12 934 822	7 184 748
Annen gjeld konsern	127 361 689	119 157 244
Sum	140 296 511	128 410 512

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 7 293 074.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	455 074
Endring i utsatt skattefordel	-1 619 092	-606 735
Skattekostnad ordinært resultat	-1 619 092	-151 661
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 359 510	-704 463
Permanente forskjeller	0	15 100
Endring i midlertidige forskjeller	1 926 679	2 757 884
Avgitt konsemdrag	0	-2 068 520
Skattepliktig inntekt	-5 432 832	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-455 074
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	0	455 074
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 275 179	-10 933 113	1 342 066
Fordringer	-878 303	-539 117	339 186
Gevinst – og tapskonto	981 708	1 227 135	245 427
Sum	-12 171 774	-10 245 095	1 926 679
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 432 832	0	5 432 832
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 604 606	-10 245 095	7 359 510
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 873 013	-2 253 921	1 619 092



Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	960 159	40 852 452	75 532 037	117 344 648
Årets underskudd			-5 740 418	-5 740 418
Pr. 31.12.2024	960 159	40 852 452	69 791 619	111 604 229

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	237 446 303	239 436 686
Sum	237 446 303	239 436 686

Morselskapet Bo Coliving AS har i 2024 som del av sin totale finansiering tatt pant i eiendommen.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 74 841.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 74 840.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo Coliving Trøndelag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	960 159	1,0	960 159
Sum	960 159		960 159

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo Coliving AS	960 159	100,0	100,0

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskap • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Bo Coliving Trøndelag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bo Coliving Trøndelag AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 5 740 418 og en egenkapital på NOK 111 604 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Bo Coliving Trøndelag AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 13:57:12

Signaturmetode

BankID (NO)