



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 291 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 11  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	50 387 381	45 081 690
Annen driftsinntekt		941 242	1 001 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 328 624</b>	<b>46 083 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		9 913 854	9 346 978
Lønnskostnad	2	27 207 389	24 736 729
Avskrivning på varige driftsmidler		477 300	318 015
Annen driftskostnad		10 715 450	6 750 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 313 992</b>	<b>41 152 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 014 631</b>	<b>4 930 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		631 541	402 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631 541</b>	<b>402 294</b>
Annen rentekostnad		414 551	217 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 551</b>	<b>217 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216 990</b>	<b>184 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 231 621</b>	<b>5 115 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	724 149	1 148 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 507 472</b>	<b>3 966 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 507 472</b>	<b>3 966 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 507 472</b>	<b>3 966 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		3 700 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 507 472	266 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 507 472</b>	<b>3 966 444</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 040 142	330 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 040 142</b>	<b>330 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		792 043	92 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 043</b>	<b>92 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 832 185</b>	<b>422 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 289 177	7 034 302
Andre fordringer		226 416	188 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 515 593</b>	<b>7 222 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 339 065	7 788 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 339 065</b>	<b>7 788 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 854 658</b>	<b>15 011 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 686 843</b>	<b>15 434 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	70 000	70 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 600</b>	<b>70 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 486 135	4 978 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 486 135</b>	<b>4 978 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 556 735</b>	<b>5 049 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		713 519	760 220
Betalbar skatt	3,4	724 149	1 148 817
Skyldig offentlige avgifter		2 332 454	3 295 739
Annen kortsiktig gjeld		3 359 987	5 180 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 130 108</b>	<b>10 385 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 130 108</b>	<b>10 385 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 686 843</b>	<b>15 434 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 291 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 11  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 987 291 052  
PARK EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag	1	50 387 381	45 081 690
Annen driftsinntekt		941 242	1 001 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 328 624</b>	<b>46 083 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		9 913 854	9 346 978
Lønnskostnad	2	27 207 389	24 736 729
Avskrivning på varige driftsmidler		477 300	318 015
Annen driftskostnad		10 715 450	6 750 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 313 992</b>	<b>41 152 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 014 631</b>	<b>4 930 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		631 541	402 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631 541</b>	<b>402 294</b>
Annen rentekostnad		414 551	217 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 551</b>	<b>217 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216 990</b>	<b>184 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	724 149	1 148 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 507 472</b>	<b>3 966 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 507 472</b>	<b>3 966 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 507 472</b>	<b>3 966 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5		3 700 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 507 472	266 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 507 472</b>	<b>3 966 444</b>



Organisasjonsnr: 987 291 052  
PARK EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2 040 142 330 196

Sum varige driftsmidler

2 040 142 330 196

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

792 043 92 550

Sum finansielle

anleggsmidler

792 043 92 550

Sum anleggsmidler

2 832 185 422 746

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

6 289 177 7 034 302

Andre fordringer

226 416 188 449

Sum fordringer

6 515 593 7 222 751

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

5 339 065 7 788 765

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 339 065 7 788 765

Sum omløpsmidler

11 854 658 15 011 516

SUM EIENDELER

14 686 843 15 434 262

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,8

70 000 70 000

Overkurs

5

600 600

Sum innskutt egenkapital

70 600 70 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

7 486 135 4 978 663

Sum opptjent egenkapital

7 486 135 4 978 663



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 556 735</b>	<b>5 049 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	713 519	760 220
Betalbar skatt 3,4	724 149	1 148 817
Skyldig offentlige avgifter	2 332 454	3 295 739
Annen kortsiktig gjeld	3 359 987	5 180 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 130 108</b>	<b>10 385 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 130 108</b>	<b>10 385 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 686 843</b>	<b>15 434 262</b>



Organisasjonsnr: 987 291 052  
PARK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Park Eiendomsmegling AS**

**Org. nr. 987 291 052**



## Park Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Meglervederlag	1	50 387 381	45 081 690
Annen driftsinntekt		941 242	1 001 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 328 624</b>	<b>46 083 087</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Oppdragskostnader		9 913 854	9 346 978
Lønnskostnad	2	27 207 389	24 736 729
Avskrivning på varige driftsmidler		477 300	318 015
Annen driftskostnad		10 715 450	6 750 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 313 992</b>	<b>41 152 354</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 014 631</b>	<b>4 930 733</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		631 541	402 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631 541</b>	<b>402 294</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		414 551	217 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414 551</b>	<b>217 766</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>216 990</b>	<b>184 528</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 231 621</b>	<b>5 115 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	724 149	1 148 817
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 507 472</b>	<b>3 966 444</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 507 472</b>	<b>3 966 444</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	0	3 700 000
Overføringer annen egenkapital	5	2 507 472	266 444
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 507 472</b>	<b>3 966 444</b>



Park Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 040 142	330 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 040 142</b>	<b>330 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		792 043	92 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 043</b>	<b>92 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 832 185</b>	<b>422 746</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 289 177	7 034 302
Andre fordringer		226 416	188 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 515 593</b>	<b>7 222 751</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 339 065	7 788 765
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 854 658</b>	<b>15 011 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 686 843</b>	<b>15 434 262</b>



Park Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	70 000	70 000
Egne aksjer		0	0
Overkurs	5	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 600</b>	<b>70 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 486 135	4 978 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 486 135</b>	<b>4 978 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 556 735</b>	<b>5 049 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		713 519	760 220
Betalbar skatt	3,4	724 149	1 148 817
Skyldig offentlige avgifter		2 332 454	3 295 739
Annen kortsiktig gjeld		3 359 987	5 180 224
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 130 108</b>	<b>10 385 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 130 108</b>	<b>10 385 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 686 843</b>	<b>15 434 262</b>

Oslo, den 2023

\_\_\_\_\_  
Erik Andresen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lars Jakob Aarak  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Yvonne Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Brekke-Hammersland  
styremedlem



Park Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Park Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 19 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	22 543 738	21 513 472
Arbeidsgiveravgift	3 547 844	3 078 406
Pensjonskostnader	327 671	249 418
Andre lønnsrelaterte ytelser	788 136	-104 568
<b>Totalt</b>	<b>27 207 389</b>	<b>24 736 729</b>



Park Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 231 621
+ Permanente og andre forskjeller	100 544
+ Endring i midlertidige forskjeller	-40 577
<b>= Inntekt</b>	<b>3 291 588</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	724 149
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>724 149</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>724 149</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	724 149
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>724 149</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-105 476	-146 053
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-105 476</b>	<b>-146 053</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	105 476	146 053
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>105 476</b>	<b>146 053</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>23 204</b>	<b>32 132</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	105 476	146 055
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>23 204</b>	<b>32 132</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Noter for Park Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 987291052



Park Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	70 000	600	4 978 663	5 049 263
+Fra årets resultat			2 507 472	2 507 472
<b>Pr 31.12.</b>	<b>70 000</b>	<b>600</b>	<b>7 486 135</b>	<b>7 556 735</b>

### Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale panstillelser beløper seg til:

Pant avhending sikringsøyemed enkle krav	6.000.000
Pant avtale om forhøyelse	20.000.000
Pant enkle krav	1.000.000
Pant i driftstilbehør	1.300.000

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 064 152 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 423 941.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 68.632.477,57, klientansvar er på kr 68.632.477,57.

Som sikkerhet for kassekreditt kr 1.000.000 er det avgitt kausjon av Christian Falkenberg, Andrew Hemker og Kenneth Hessvik hver med kr 1.000.000



Park Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr. 100 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 70.000.

Selskapet har 9 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mick Rødsten		140	20,00 %
Christian Falkenberg		84	12,00 %
Kenneth Hessvik		105	15,00 %
Andrew Hemker		42	6,00 %
Lars Jakob Aarak		98	14,00 %
Christoffer Brekke-Hammersland		98	14,00 %
Vilde Nadden		35	5,00 %
Golden Future AS	920 273 998	80	11,43 %
Sigurd Bratteteig Birkelund		18	2,57 %
Totalt		700	100,00 %



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Park Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Park Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17FTN-OYGSE-ZXMF4-FEX4E-1ZBZH-PJEEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 09:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17FTN-OYGSE-ZXMFA-FEX4E-1ZB8H-PJEEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>