



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENADERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Grenadervegen 6
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 250	503 500
Sum inntekter		397 250	503 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 233	98 233
Annen driftskostnad	1	130 721	108 193
Sum kostnader		228 954	206 426
Driftsresultat		168 296	297 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	7
Annen finansinntekt		1 530	1 413
Sum finansinntekter		1 534	1 420
Annen rentekostnad		171 666	160 846
Annen finanskostnad		1 092	79
Sum finanskostnader		172 758	160 925
Netto finans		-171 223	-159 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 928	137 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-974	28 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 954	109 284
Årsresultat		-1 954	109 284
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 954	109 284
Sum overføringer og disponeringer		-1 954	109 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	5 627 936	5 726 169
Sum varige driftsmidler		5 627 936	5 726 169
Sum anleggsmidler		5 627 936	5 726 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 606	12 606
Sum fordringer		12 606	12 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			11 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 040
Sum omløpsmidler		12 606	23 646
SUM EIENDELER		5 640 542	5 749 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	271 415	273 369
Sum opptjent egenkapital		271 415	273 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	7	301 415	303 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 693	66 667
Sum avsetninger for forpliktelser		65 693	66 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 748 354	3 943 348
Sum annen langsiktig gjeld		3 748 354	3 943 348
Sum langsiktig gjeld		3 814 047	4 010 015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 640	
Betalbar skatt			7 896
Annen kortsiktig gjeld		1 511 440	1 428 535
Sum kortsiktig gjeld		1 525 080	1 436 431
Sum gjeld		5 339 127	5 446 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 640 542	5 749 815



Noter 2019 GRENADERVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 200 000	4 911 621	6 009 366
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 200 000	4 911 621	6 111 621
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 200 000	4 427 936	5 627 936
Årets avskrivninger		98 233	98 233



Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 928)	137 570
+/- Permanente forskjeller	(1 499)	(1 413)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(48 071)	(58 070)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(43 756)
Årets skattegrunnlag	(52 498)	34 331
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		7 896
Sum		7 896
+/- Endring i utsatt skatt	(974)	20 390
Skattekostnad i resultatregnskapet	(974)	28 286
Betalbar skatt i skattekostnad		7 896
Betalbar skatt i balansen	0	7 896

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	303 032	351 103	(48 071)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(52 498)	52 498
Sum midlertidige forskjeller	303 032	298 606	4 427
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	66 667	65 693	974

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
STOKSTAD HOLDING AS	50	50,00%
VESTGARDEN HOLDING AS	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	273 369	303 369
Årets resultat		(1 954)	(1 954)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	271 415	301 415



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 748 354	3 943 348
Sum	3 748 354	3 943 348
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 627 936	5 726 169
Sum	5 627 936	5 726 169