



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 927 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Kjærevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 233 317	2 595 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 233 317</b>	<b>2 595 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 948	155 698
Annen driftskostnad		2 565 535	1 244 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 708 483</b>	<b>1 400 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 834</b>	<b>1 195 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	
Annen finansinntekt		109	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 443	14 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 966</b>	<b>14 073</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		210 479	9 291
Annen rentekostnad		1 051 752	640 330
Annen finanskostnad		65 954	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 328 185</b>	<b>649 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 220</b>	<b>-635 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-799 385</b>	<b>560 269</b>
Skattekostnad			145 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-799 385</b>	<b>415 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-799 385</b>	<b>415 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-799 385	415 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-799 385</b>	<b>415 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 906 625	34 011 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		38 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>33 906 625</b>	<b>34 049 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 906 625</b>	<b>34 049 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	104 453	69 463
Andre fordringer	4	9 797	111 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 250</b>	<b>181 283</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 712 940	2 004 782
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 712 940</b>	<b>2 004 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	205 516	2 146 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 516</b>	<b>2 146 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 032 706</b>	<b>4 332 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 939 331</b>	<b>38 382 420</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 293 736	2 093 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 293 736</b>	<b>2 093 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 323 736</b>	<b>2 123 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	27 980 000	29 042 930
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 423 162	6 832 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 403 162</b>	<b>35 875 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 403 162</b>	<b>35 875 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 190	146 585
Betalbar skatt	9		145 006
Annen kortsiktig gjeld		131 243	92 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 433</b>	<b>383 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 615 596</b>	<b>36 259 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 939 331</b>	<b>38 382 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 927 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 4  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Kjærevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 927 613  
KJEREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 233 317	2 595 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 233 317</b>	<b>2 595 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 948	155 698
Annen driftskostnad		2 565 535	1 244 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 708 483</b>	<b>1 400 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 834</b>	<b>1 195 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	
Annen finansinntekt		109	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 443	14 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 966</b>	<b>14 073</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		210 479	9 291
Annen rentekostnad		1 051 752	640 330
Annen finanskostnad		65 954	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 328 185</b>	<b>649 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 324 220</b>	<b>-635 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-799 385	560 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-799 385</b>	<b>415 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-799 385</b>	<b>415 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-799 385	415 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-799 385</b>	<b>415 263</b>





Annen egenkapital		1 293 736	2 093 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 293 736</b>	<b>2 093 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 323 736</b>	<b>2 123 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	27 980 000	29 042 930
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 423 162	6 832 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 403 162</b>	<b>35 875 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 403 162</b>	<b>35 875 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 190	146 585
Betalbar skatt	9		145 006
Annen kortsiktig gjeld		131 243	92 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 433</b>	<b>383 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 615 596</b>	<b>36 259 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 939 331</b>	<b>38 382 420</b>



Organisasjonsnr: 997 927 613  
KJEREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond	1712940.00	-207035.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1712940.00	-207035.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2000000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
27980000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
33906625.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### KJÆREVIK & TØKJE, EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 500 000	32 532 130	255 000	35 287 130
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>32 532 130</b>	<b>255 000</b>	<b>35 287 130</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 020 807)	(216 750)	(1 237 557)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 125 505)	(255 000)	(1 380 505)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>31 406 625</b>	<b>0</b>	<b>33 906 625</b>
Årets avskrivninger		(104 698)	(38 250)	(142 948)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 2 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 980 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	33 906 625

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	438 229	469 463
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(333 776)	(400 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>104 453</b>	<b>69 463</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendring</b>
Aksjefond	1 712 940	(207 035)
<b>Sum</b>	<b>1 712 940</b>	<b>(207 035)</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KJÆREVIK LAILA	50	50,00%	Ordinære aksjer
TØKJE MORTEN	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 093 121	2 123 121
Årets resultat		(799 385)	(799 385)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 293 736</b>	<b>1 323 736</b>



## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(799 385)	560 269
+/- Permanente forskjeller	275 103	1 051
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 359	97 798
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(507 923)</b>	<b>659 119</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		145 006
Sum		145 006
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>145 006</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		145 006
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>145 006</b>

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(60 947)	(101 594)	40 647
Omløpsmidler	(400 000)	(333 776)	(66 225)
Gevinst- og tapskonto	209 684	167 747	41 937
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(507 923)	507 923
Netto forskjeller	(251 263)	(775 545)	524 282
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	251 263	775 545	(524 282)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 170 620

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Kjærevik & Tøkje, Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Kjærevik & Tøkje, Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 799 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. juni 2023  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
*statsautorisert revisor*