



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 14B AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 8  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 173	978 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 173</b>	<b>978 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	132 220	132 220
Annen driftskostnad		998 860	774 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 080</b>	<b>906 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 907</b>	<b>71 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		364	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>150</b>
Annen finanskostnad		71 911	69 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 911</b>	<b>69 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 547</b>	<b>-69 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 454</b>	<b>2 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 780	459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 674</b>	<b>1 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 674</b>	<b>1 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-151 674	1 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 674</b>	<b>1 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 740 734	5 872 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 740 734</b>	<b>5 872 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 740 734</b>	<b>5 872 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 842
Andre fordringer	6	893 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>893 951</b>	<b>39 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 536</b>	<b>947 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 489 487</b>	<b>987 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 230 221</b>	<b>6 860 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 033 508	552 241
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 533 508</b>	<b>3 052 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	966 763	1 118 437



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 763</b>	<b>1 118 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 500 271</b>	<b>4 170 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	241 874	148 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 874</b>	<b>148 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 468 950	2 397 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 950</b>	<b>2 397 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 824</b>	<b>2 545 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		100 268
Skyldige offentlige avgifter			5 752
Annen kortsiktig gjeld		19 126	38 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 126</b>	<b>144 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 729 950</b>	<b>2 690 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 230 221</b>	<b>6 860 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 14B AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 8  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 993 362 530  
GNEISVEIEN 14B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 173	978 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 173</b>	<b>978 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	132 220	132 220
Annen driftskostnad		998 860	774 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 080</b>	<b>906 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 907</b>	<b>71 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		364	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>150</b>
Annen finanskostnad		71 911	69 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 911</b>	<b>69 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 547</b>	<b>-69 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-42 780	459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 674</b>	<b>1 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 674</b>	<b>1 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-151 674	1 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 674</b>	<b>1 625</b>



Organisasjonsnr: 993 362 530  
GNEISVEIEN 14B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 740 734	5 872 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 740 734</b>	<b>5 872 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 740 734</b>	<b>5 872 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 842
Andre fordringer	6	893 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>893 951</b>	<b>39 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 536</b>	<b>947 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 489 487</b>	<b>987 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 230 221</b>	<b>6 860 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 033 508	552 241
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 533 508</b>	<b>3 052 241</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	966 763	1 118 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 763</b>	<b>1 118 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 500 271</b>	<b>4 170 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	241 874	148 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 874</b>	<b>148 912</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 468 950	2 397 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 950</b>	<b>2 397 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 710 824</b>	<b>2 545 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		100 268
Skyldige offentlige avgifter			5 752
Annen kortsiktig gjeld		19 126	38 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 126</b>	<b>144 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 729 950</b>	<b>2 690 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 230 221</b>	<b>6 860 743</b>



Organisasjonsnr: 993 362 530  
GNEISVEIEN 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notek Holding AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Notek Holding AS er 100 % eid av styreleder Dag Abrahamsen.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato              Sluttdato              Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato              Sluttdato              Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato              Sluttdato              Endring



Gneisveien 14B AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EONNB-YTUDT-HLQ6C-FE6DV-YUZHB-MSL1P



## Gneisveien 14B AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 173	978 644
Sum driftsinntekter		<u>1 008 173</u>	<u>978 644</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	132 220	132 220
Annen driftskostnad		998 860	774 673
Sum driftskostnader		<u>1 131 080</u>	<u>906 893</u>
Driftsresultat		<u>-122 907</u>	<u>71 751</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		364	150
Annen finanskostnad		71 911	69 817
Netto finansposter		<u>-71 547</u>	<u>-69 667</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-194 454</u>	<u>2 084</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-42 780</u>	<u>459</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-151 674</u>	<u>1 625</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-151 674	1 625

Penneo Dokumentnøkkel: EONNB-YTUDT-HLQ6C-FE6DV-YUZHB-MSL1P



## Gneisveien 14B AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 740 734	5 872 954
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	39 842
Andre fordringer	6	893 951	0
Sum fordringer		<u>893 951</u>	<u>39 842</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>595 536</u>	<u>947 947</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 489 487</u>	<u>987 789</u>
Sum eiendeler		<u>7 230 221</u>	<u>6 860 743</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EONNB-YTUDT-HLQ6C-FE6DV-YUZHB-MSL1P



## Gneisveien 14B AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 033 508</u>	<u>552 241</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 533 508</u>	<u>3 052 241</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	966 763	1 118 437
Sum egenkapital		<u>4 500 271</u>	<u>4 170 678</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	241 874	148 912
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 468 950	2 397 039
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	100 268
Skyldige offentlige avgifter		0	5 752
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 126</u>	<u>38 094</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 126</u>	<u>144 114</u>
Sum gjeld		<u>2 729 950</u>	<u>2 690 065</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 230 221</u>	<u>6 860 743</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 31. mai 2024

\_\_\_\_\_  
Dag Andre Abrahamsen  
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EONNB-YTUDT-HLQ6C-FE6DV-YUZHB-MSL1P



## Gneisveien 14B AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Gneisveien 14B AS

## Noter til regnskapet for 2023

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Påkostning lokale og annen eiendom	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Anskaffelseskost 31.12.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Akk.avskrivning 31.12.	-1 837 008	-36 861	0	-19 619	-1 893 488
Balanseført pr. 31.12.	4 246 082	164 049	1 284 851	45 752	5 740 734
Årets avskrivninger	121 660	4 020	0	6 540	132 220
Økonomisk levetid	50 år	50 år	Ikke avskrivbar	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

## Note 3 - Skatt

## Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	100 268
Endring utsatt skatt	92 962	-99 809
Skatteeffekt av konsernbidrag	-135 742	0
Årets totale skattekostnad	-42 780	459

## Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-194 454	2 084
Endring i midlertidige forskjeller	-422 555	0
Alminnelig inntekt	-617 009	2 084
Mottatt konsernbidrag	617 009	0
Årets skattegrunnlag	0	2 084
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	458

## Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 099 428	1 118 618
Utestående fordringer	0	-441 745
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 099 428	676 873
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	241 874	148 912

Penneo Dokumentnøkkel: EONNB-YTUDI-HLQ6C-FE6DV-YUZHB-MSL1P



## Gneisveien 14B AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 500 000	552 241	1 118 437	4 170 678
Årsresultat	0	0	-151 674	-151 674
Mottatt konsernbidrag	0	481 267	0	481 267
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 033 508</b>	<b>966 763</b>	<b>4 500 271</b>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Notek Holding AS	2 500	100 %	100 %

Notek Holding AS er 100 % eid av styreleder Dag Abrahamsen.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	0	39 842
Fordring konsernbidrag	617 009	0
<b>Sum</b>	<b>617 009</b>	<b>39 842</b>

  

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2 468 950	2 397 039

I henhold til avtale er det beregnet 3 % rente på lån fra konsernselskap, NOK 71 911.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Abrahamsen, Dag Andre

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3213263

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-31 10:23:41 UTC



## Abrahamsen, Dag Andre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3213263

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-31 10:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EONNB-YTUDT-HLQ6C-FE6DV-YUZHB-MSL1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 14B AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 14B AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 151 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mai 2024  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: B50TE-8XGWE-UXWNH-V6TEI-ZBYSN-74IEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Sjuve, Tom Einar**

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-31 10:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5OTE-8XGWE-UXWNH-V6TEI-ZBYSN-74IEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Gneisveien 14B AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Gneisveien 14B AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Påkostning lokale og annen eiendom	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Anskaffelseskost 31.12.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Akk.avskrivning 31.12.	-1 837 008	-36 861	0	-19 619	-1 893 488
Balanseført pr. 31.12.	4 246 082	164 049	1 284 851	45 752	5 740 734
Årets avskrivninger	121 660	4 020	0	6 540	132 220
Økonomisk levetid	50 år	50 år	Ikke avskrivbar	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	100 268
Endring utsatt skatt	92 962	-99 809
Skatteeffekt av konsernbidrag	-135 742	0
Årets totale skattekostnad	-42 780	459

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-194 454	2 084
Endring i midlertidige forskjeller	-422 555	0
Alminnelig inntekt	-617 009	2 084
Mottatt konsernbidrag	617 009	0
Årets skattegrunnlag	0	2 084
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	458

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 099 428	1 118 618
Utestående fordringer	0	-441 745
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 099 428	676 873
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	241 874	148 912



## Gneisveien 14B AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 500 000	552 241	1 118 437	4 170 678
Årsresultat	0	0	-151 674	-151 674
Mottatt konsernbidrag	0	481 267	0	481 267
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 033 508</b>	<b>966 763</b>	<b>4 500 271</b>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Notek Holding AS	2 500	100 %	100 %

Notek Holding AS er 100 % eid av styreleder Dag Abrahamsen.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	0	39 842
Fordring konsernbidrag	617 009	0
<b>Sum</b>	<b>617 009</b>	<b>39 842</b>

  

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2 468 950	2 397 039

I henhold til avtale er det beregnet 3 % rente på lån fra konsernselskap, NOK 71 911.