



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 831 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		141 681	131 326
Sum kostnader		141 681	131 326
Driftsresultat		-141 681	-131 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 909
Sum finansinntekter			2 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 868	19 025
Annen rentekostnad		4 166	359
Sum finanskostnader		41 034	19 384
Netto finans		-41 034	-16 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 715	-147 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 715	-147 800
Årsresultat		-182 715	-147 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 715	-147 800
Totalresultat		-182 715	-147 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-182 715	-147 800
Sum overføringer og disponeringer		-182 715	-147 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	249 069	249 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		249 069	249 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		55 797
Sum finansielle anleggsmidler			55 797
Sum anleggsmidler		249 069	304 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466	529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466	529
Sum omløpsmidler		466	529
SUM EIENDELER		249 535	305 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		485 581	302 866
Sum opptjent egenkapital		-485 581	-302 866
Sum egenkapital	4, 7	-385 581	-202 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 888	59 453
Kortsiktig konserngjeld	6	596 228	448 808
Sum kortsiktig gjeld		635 116	508 261
Sum gjeld		635 116	508 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 535	305 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735972

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 831 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 997 831 101
STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		141 681	131 326
Sum kostnader		141 681	131 326
Driftsresultat		-141 681	-131 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 909
Sum finansinntekter			2 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 868	19 025
Annen rentekostnad		4 166	359
Sum finanskostnader		41 034	19 384
Netto finans		-41 034	-16 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 715	-147 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 715	-147 800
Årsresultat		-182 715	-147 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 715	-147 800
Totalresultat		-182 715	-147 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-182 715	-147 800
Sum overføringer og disponeringer		-182 715	-147 800



Organisasjonsnr: 997 831 101
STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	249 069	249 069
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		249 069	249 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		55 797
Sum finansielle anleggsmidler			55 797
Sum anleggsmidler		249 069	304 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		466	529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466	529
Sum omløpsmidler		466	529
SUM EIENDELER		249 535	305 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		485 581	302 866



Sum opptjent egenkapital		-485 581	-302 866
Sum egenkapital	4, 7	-385 581	-202 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 888	59 453
Kortsiktig konserngjeld	6	596 228	448 808
Sum kortsiktig gjeld		635 116	508 261
Sum gjeld		635 116	508 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 535	305 395



Organisasjonsnr: 997 831 101
STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stangesjø Hytteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangesjø Hytteutvikling AS som viser et underskudd på kr 182 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

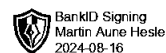
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 16.08.2024

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Stangesjø Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 831 101



Resultatregnskap Stangesjø Hytteutvikling AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		141 681	131 326
Sum driftskostnader		141 681	131 326
Driftsresultat		-141 681	-131 326
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 868	19 025
Annen rentekostnad		4 166	359
Resultat av finansposter		-41 034	-16 475
Resultat før skattekostnad		-182 715	-147 800
Resultat		-182 715	-147 800
Årsresultat		-182 715	-147 800
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	182 715	147 800
Sum overføringer		-182 715	-147 800



Balanse Stangesjø Hytteutvikling AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	249 069	249 069
Sum varige driftsmidler		249 069	249 069
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	55 797
Sum finansielle anleggsmidler		0	55 797
Sum anleggsmidler		249 069	304 866
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466	529
Sum omløpsmidler		466	529
Sum eiendeler		249 535	305 395



Balanse Stangesjø Hytteutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-485 581	-302 866
Sum opptjent egenkapital		-485 581	-302 866
Sum egenkapital	4, 7	-385 581	-202 866
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	38 888	59 453
Konserngjeld	6	596 228	448 808
Sum kortsiktig gjeld		635 116	508 261
Sum gjeld		635 116	508 261
Sum egenkapital og gjeld		249 535	305 395

Oslo, 15.08.2024
Styret i Stangesjø Hytteutvikling AS

Martin Aune Hesle
styreleder/daglig leder



Noter Stangesjø Hytteutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.

Note 1 Lønnskostnader

Stangesjø Hytteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk 2023 er 0.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Stangesjø Hytteutvikling AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.2023



Noter Stangesjø Hytteutvikling AS

Note 3 Varige driftsmidler

	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	249 069	249 069
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	249 069	249 069
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	249 069	249 069
Årets avskrivninger	0	0

Anlegg under utførelse består av diverse arkitektkostnader knyttet til en utviklingseiendom som er eiet av morselskapet Torshov Holding AS. Selskapet har inngått en opsjonsavtale knyttet til eiendommen med morselskapet, se note 6 for ytterligere omtale. Anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	302 866	402 866
Årets resultat	0	0	-182 715	-182 715
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	120 150	220 150

Note 5 Opsjonsavtale

Selskapet har i 2021 inngått en opsjonsavtale med morselskapet Torshov Holding AS der selskapet gis en rett til å erverve et tomteareal av opsjongiver. Utøvelse av opsjonen forutsetter at eiendommen blir omregulert senest innen andre påfølgende rullering av kommuneplanens arealdel. Balansførte omkostninger pådratt av selskapet knyttet til opsjonsarealet fremgår som anlegg under utførelse i balansen. De balansførte investeringene vil nedskrives hvis opsjonen ikke kan utøves innen den avtalte opsjonsperioden.

Det er ikke foretatt nedskrivninger da styret mener det per dato for regnskapsavleggelsen er sannsynlighetsovervekt for at opsjonen vil utøves og at bokførte verdier er i behold.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	55 797
Sum	0	0	0	55 797

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	625	-596 228	-448 808
Sum	0	625	-596 228	-448 808

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



Noter
Stangesjø Hytteutvikling AS

Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er TNOK 596 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.