



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 434 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 75C  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 237 201
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 237 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 869	36 884
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			43 537
Annen driftskostnad	1	85 228	144 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 096</b>	<b>225 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 096</b>	<b>2 012 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 650 000
Annen finansinntekt			2 318 400
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 968 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88	
Annen rentekostnad		1 051	47 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139</b>	<b>47 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 139</b>	<b>3 920 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 236</b>	<b>5 932 666</b>
Skattekostnad på resultat	2		443 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 236</b>	<b>5 489 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-109 236</b>	<b>5 489 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 236</b>	<b>5 489 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 236</b>	<b>5 489 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		1 500 000	4 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 609 236	-510 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 236</b>	<b>5 489 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		49 500	50 500
Andre langsiktige fordringer		1 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 500</b>	<b>50 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	2 500 000
Konsernfordringer			1 650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 702	2 047 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 702</b>	<b>2 047 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 729 702</b>	<b>6 197 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 780 202</b>	<b>6 248 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3	-67 000	-67 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 856	1 751 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 856</b>	<b>1 751 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>274 856</b>	<b>1 884 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 019	12 988
Betalbar skatt	2		345 027
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 328	6 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 505 347</b>	<b>4 364 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 347</b>	<b>4 364 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 780 202</b>	<b>6 248 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 434 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 75C  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 434 073  
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 237 201
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 237 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 869	36 884
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			43 537
Annen driftskostnad	1	85 228	144 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 096</b>	<b>225 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 096</b>	<b>2 012 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 650 000
Annen finansinntekt			2 318 400
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 968 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88	
Annen rentekostnad		1 051	47 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139</b>	<b>47 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 139</b>	<b>3 920 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 236</b>	<b>5 932 666</b>
Skattekostnad på resultat	2		443 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 236</b>	<b>5 489 638</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-109 236</b>	<b>5 489 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 236</b>	<b>5 489 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 236</b>	<b>5 489 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	4 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 609 236	-510 362



Sum overføringer og  
disponeringer

-109 236

5 489 638



Organisasjonsnr: 979 434 073  
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		49 500	50 500
Andre langsiktige fordringer		1 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 500</b>	<b>50 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	2 500 000
Konsernfordringer			1 650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 529 702	2 047 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 702</b>	<b>2 047 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 729 702</b>	<b>6 197 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 780 202</b>	<b>6 248 124</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3	-67 000	-67 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 856	1 751 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 856</b>	<b>1 751 091</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>274 856</b>	<b>1 884 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 019	12 988
Betalbar skatt	2		345 027
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 328	6 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 505 347</b>	<b>4 364 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 347</b>	<b>4 364 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 780 202</b>	<b>6 248 124</b>



Organisasjonsnr: 979 434 073  
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 434 073



### RESULTATREGNSKAP

#### HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	2 237 201
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 237 201</b>
Varekostnad		22 869	36 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	43 537
Annen driftskostnad	1	85 228	144 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 096</b>	<b>225 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 096</b>	<b>2 012 196</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 650 000
Annen finansinntekt		0	2 318 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	47 930
Annen rentekostnad		1 051	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 139</b>	<b>3 920 470</b>
Resultat før skattekostnad		-109 236	5 932 666
Skattekostnad på resultat	2	0	443 028
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-109 236</b>	<b>5 489 638</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 609 236	-510 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>-109 236</b>	<b>5 489 638</b>



### BALANSE

#### HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		49 500	50 500
Andre langsiktige fordringer		1 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 500</b>	<b>50 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	1 650 000
Andre kortsiktige fordringer		200 000	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 702	2 047 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 729 702</b>	<b>6 197 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 780 202</b>	<b>6 248 124</b>



## BALANSE

### HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Egne aksjer	3	-67 000	-67 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 000</b>	<b>133 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		141 856	1 751 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 856</b>	<b>1 751 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>274 856</b>	<b>1 884 091</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 019	12 988
Betalbar skatt	2	0	345 027
Utbytte		1 500 000	0
Konserngjeld		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 328	6 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 505 347</b>	<b>4 364 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 347</b>	<b>4 364 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 780 202</b>	<b>6 248 124</b>

07.03.2023

Styret i HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

ASPMODAL STEIN ARNE  
styreleder/daglig leder

SKJERVE ANDERS OLAV  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	345 027
Endring i utsatt skattefordel	0	98 001
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>443 028</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 236	5 932 666
Permanente forskjeller	0	-3 918 900
Endring i midlertidige forskjeller	0	-445 463
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 236</b>	<b>1 568 303</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	345 027
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>345 027</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 236	0	109 236
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 236	0	-109 236



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS	67	33,5	
SKJERVE ANDERS OLAV	67	33,5	50,4
ASPMODAL STEIN ARNE	66	33,0	49,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SKJERVE ANDERS OLAV	styremedlem	67
ASPMODAL STEIN ARNE	styreleder/daglig leder	66
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>133</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	-67 000	0	1 751 091	1 884 091
Årets resultat				-109 236	-109 236
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-67 000</b>	<b>0</b>	<b>141 856</b>	<b>274 856</b>