



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 150	23 176
Sum kostnader		1 150	23 176
Driftsresultat		-1 150	-23 176
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 150	-23 176
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 150	-23 176
Årsresultat	3	-1 150	-23 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 150	-23 176
Totalresultat		-1 150	-23 176
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 150	-23 176
Sum overføringer og disponeringer		-1 150	-23 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	930	
Sum fordringer	4	930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 421	15 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421	15 447
Sum omløpsmidler		2 351	15 447
SUM EIENDELER		77 351	90 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 351	48 501
Sum opptjent egenkapital		47 351	48 501
Sum egenkapital	3	77 351	78 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		11 946
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		11 946
Sum gjeld		0	11 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 351	90 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539861

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rino Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 916 271 301
PB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 150	23 176
Sum kostnader		1 150	23 176
Driftsresultat		-1 150	-23 176
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 150	-23 176
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 150	-23 176
Årsresultat	3	-1 150	-23 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 150	-23 176
Totalresultat		-1 150	-23 176
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 150	-23 176
Sum overføringer og disponeringer		-1 150	-23 176



Organisasjonsnr: 916 271 301
PB BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	930	
Sum fordringer	4	930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 421	15 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421	15 447
Sum omløpsmidler		2 351	15 447
SUM EIENDELER		77 351	90 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 351	48 501
Sum opptjent egenkapital		47 351	48 501
Sum egenkapital	3	77 351	78 501



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		11 946
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		11 946
Sum gjeld		0	11 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 351	90 447



Organisasjonsnr: 916 271 301
PB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Pb Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 271 301



RESULTATREGNSKAP

PB BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 150	23 176
Sum driftskostnader		1 150	23 176
Driftsresultat		-1 150	-23 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 150	-23 176
Årsresultat	3	-1 150	-23 176
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 150	23 176
Sum overføringer		-1 150	-23 176



BALANSE

PB BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	930	0
Sum fordringer	4	930	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 421	15 447
Sum omløpsmidler		2 351	15 447
Sum eiendeler		77 351	90 447



BALANSE

PB BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 351	48 501
Sum opptjent egenkapital		47 351	48 501
Sum egenkapital	3	77 351	78 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	0	11 946
Sum kortsiktig gjeld	4	0	11 946
Sum gjeld		0	11 946
Sum egenkapital og gjeld		77 351	90 447

Sarpsborg, 22.06.2023
Styret i Pb Bolig AS

Rino Rostad
styreleder

David Rostad
styremedlem

Tomas Rostad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pb Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 150	-23 176
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 150	-23 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 327	-23 177	1 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 327	23 177	-1 150
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	48 501	78 501
Årets resultat		-1 150	-1 150
Pr 31.12.2022	30 000	47 351	77 351

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PB BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pb Eiendomsinvest AS	100	100,0	100,0