



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD BOLIG AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			35 431
Annen driftskostnad	2	58 053	52 951
Sum kostnader		58 053	88 382
Driftsresultat		-58 053	-88 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	6 028
Sum finansinntekter		1 834	6 028
Annen rentekostnad		70	
Annen finanskostnad		-600 000	
Sum finanskostnader		-599 930	
Netto finans		601 764	6 028
Ordinært resultat før skattekostnad		543 711	-82 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 711	-82 355
Årsresultat		543 711	-82 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 711	-82 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 950	-82 355
Overføringer annen egenkapital		370 762	
Sum overføringer og disponeringer		543 711	-82 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 176	641 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 176	641 546
Sum omløpsmidler		515 176	641 546
SUM EIENDELER		515 176	641 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	59 219	59 219
Overkurs	5	8 291	8 291
Sum innskutt egenkapital		67 510	67 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	370 762	
Udekket tap			172 949
Sum opptjent egenkapital		370 762	-172 949
Sum egenkapital		438 272	-105 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	6	76 904	746 986
Sum kortsiktig gjeld		76 904	746 986
Sum gjeld		76 904	746 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 176	641 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476187

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD BOLIG AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 991 749 489
MORTENSRUD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			35 431
Annen driftskostnad	2	58 053	52 951
Sum kostnader		58 053	88 382
Driftsresultat		-58 053	-88 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 834	6 028
Sum finansinntekter		1 834	6 028
Annen rentekostnad		70	
Annen finanskostnad		-600 000	
Sum finanskostnader		-599 930	
Netto finans		601 764	6 028
Ordinært resultat før skattekostnad		543 711	-82 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 711	-82 355
Årsresultat		543 711	-82 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 711	-82 355
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 950	-82 355
Overføringer annen egenkapital		370 762	
Sum overføringer og disponeringer		543 711	-82 355



Organisasjonsnr: 991 749 489
MORTENSRUD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 176	641 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 176	641 546
Sum omløpsmidler		515 176	641 546
SUM EIENDELER		515 176	641 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	59 219	59 219
Overkurs	5	8 291	8 291
Sum innskutt egenkapital		67 510	67 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	370 762	
Udekket tap			172 949
Sum opptjent egenkapital		370 762	-172 949
Sum egenkapital		438 272	-105 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	76 904	746 986
Sum kortsiktig gjeld		76 904	746 986
Sum gjeld		76 904	746 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 176	641 546



Organisasjonsnr: 991 749 489
MORTENSRUD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	592.19	59219.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mortensrud Eiendom	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mortensrud Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mortensrud Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 21. juni 2021

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor



Mortensrud Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a. Selskapets virksomhet har vært oppføring av bygg for salg. Når det gjelder solgte enheter så har det vært benyttet løpende avregning med fortjeneste.
- b. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- c. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
- d. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Godtgjørelse til revisor	Dette år	Forrige år
Lovpålagt revisjon	8 601	10 480
Annen bistand	3 359	2 520
Sum	11 960	13 000

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Ledelse

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



Mortensrud Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Mortensrud Eiendom AS	100%

Aksjekapitalen fordeler seg på 100 aksjer a kr 592,19, til sammen kr 59 219. Det er kun en aksjeklasse, og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

Verv

Gjert Brun	Styreleder
Lasse Lundhaug	Styremedlem
Anja Paulseth Dyrberg	Styremedlem
Nils Gunnestad	Daglig leder

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	980 957	1 524 668
Sum negative skatteøkende forskjeller	980 957	1 524 668
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	980 957	1 524 668

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	59 219	8 291	-172 949	-105 439
+Fra årets resultat			543 711	543 711
Pr 31.12.	59 219	8 291	370 762	438 272

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt for garantier på overleverte leiligheter på kr 76 904



Mortensrud Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	35 431
Annen driftskostnad	2	58 053	52 951
Sum driftskostnader		58 053	88 382
DRIFTSRESULTAT		(58 053)	(88 382)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 834	6 028
Sum finansinntekter		1 834	6 028
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Annen finanskostnad		(600 000)	0
Sum finanskostnader		(599 930)	0
NETTO FINANSPOSTER		601 764	6 028
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		543 711	(82 355)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		543 711	(82 355)
ÅRSRESULTAT		543 711	(82 355)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		370 762	0
Fremføring av udekket tap		172 950	(82 355)
SUM OVERF. OG DISP.		543 711	(82 355)



Mortensrud Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 176	641 546
SUM OMLØPSMIDLER		515 176	641 546
SUM EIENDELER		515 176	641 546
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	59 219	59 219
Overkurs	5	8 291	8 291
Sum innskutt egenkapital		67 510	67 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	370 762	0
Udekket tap		0	(172 949)
Sum opptjent egenkapital		370 762	(172 949)
SUM EGENKAPITAL		438 272	(105 439)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	76 904	746 986
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 904	746 986
SUM GJELD		76 904	746 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 176	641 546

Asker, 31.12.2020 / 17.06.2021
Styret i Mortensrud Bolig AS

Gjert Brun
Styrets leder

Nils Gunnestad
Daglig leder

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Mortensrud Bolig AS**

Organisasjonsnr. 991749489