



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 913 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øysandvegen 111  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Klomstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 827	10 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 827</b>	<b>10 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 827</b>	<b>-10 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
<b>Netto finans</b>			<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 827</b>	<b>-10 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 827</b>	<b>-10 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 827</b>	<b>-10 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 827</b>	<b>-10 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	-8 827	-10 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 827</b>	<b>-10 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 499	56 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	47 499	56 326
Sum omløpsmidler		47 499	56 326
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 499</b>	<b>56 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-47 816	-38 989
Udekket tap		26 419	26 419
Sum opptjent egenkapital		-74 235	-65 408
Sum egenkapital		25 765	34 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	21 735	21 735



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		21 735	21 735
Sum gjeld		21 735	21 735
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	6,2	<b>47 500</b>	<b>56 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 913 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øysand  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Klomstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 913 345  
GAARDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 827	10 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 827</b>	<b>10 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 827</b>	<b>-10 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
<b>Netto finans</b>			<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 827</b>	<b>-10 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 827</b>	<b>-10 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 827</b>	<b>-10 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 827</b>	<b>-10 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	2	-8 827	-10 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 827</b>	<b>-10 543</b>



Organisasjonsnr: 997 913 345  
GAARDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 499	56 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	47 499	56 326
Sum omløpsmidler		47 499	56 326
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 499</b>	<b>56 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-47 816	-38 989
Udekket tap		26 419	26 419
Sum opptjent egenkapital		-74 235	-65 408
Sum egenkapital		25 765	34 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	21 735	21 735
Sum kortsiktig gjeld		21 735	21 735
Sum gjeld		21 735	21 735
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6,2</b>	<b>47 500</b>	<b>56 327</b>



Organisasjonsnr: 997 913 345  
GAARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Gaarden Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 997 913 345**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			-65 408	34 592
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	100 000			-65 408	34 592
<b>Årsresultat</b>				-8 827	-8 827
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			-74 235	25 765

## Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

## Note 4 - Aksjekapital

### Aksjekapital pr. 31.12.2021

Klasse	antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære	100	1.000	100.000

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum
Ole Mathias		4	4
Ina Tatjana Halvei		4	4
Hans Ole Klomstad	dagligleder/ Styreleder	60	60
Beate Halvei Klomstad	styremblem	32	32

## Note 5 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til aksjonær kr 21.734 tilbakebetales etter avtale.



## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 827	-10 543
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-8 827</b>	<b>-10 543</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 12 - Lønnskostnader mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

