



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 639 790
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VÅGSFJORD EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Knutssæn Løfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 159 068	386 869
Sum inntekter		47 159 068	386 869
Kostnader			
Lønnskostnad		305 473	267 175
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 274	137 274
Annen driftskostnad		7 684 412	1 666 000
Sum kostnader		8 127 159	2 070 450
Driftsresultat		39 031 909	-1 683 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735	57
Sum finansinntekter		735	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern		588 113	1 247 693
Annen rentekostnad		535 758	960 810
Sum finanskostnader		1 123 871	2 208 503
Netto finans		-1 123 137	-2 208 446
Ordinært resultat før skattekostnad		37 908 772	-3 892 027
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 908 772	-3 892 027
Årsresultat		37 908 772	-3 892 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 908 772	-3 892 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 908 772	-3 892 027
Sum overføringer og disponeringer		37 908 772	-3 892 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 853 123	32 725 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	248 128	297 443
Sum varige driftsmidler		17 101 251	33 023 206
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		17 236 251	33 158 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	129 246	89 920
Andre fordringer	4	91 615	67 862
Konsernfordringer	4	842 009	823 445
Sum fordringer		1 062 871	981 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 548 603	1 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 548 603	1 383
Sum omløpsmidler		9 611 474	982 610
SUM EIENDELER		26 847 725	34 140 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 598 443	-14 310 330
Sum opptjent egenkapital		23 598 443	-14 310 330
Sum egenkapital		23 598 443	-14 310 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 897 500	2 242 500
Langsiktig konserngjeld	4,7		25 645 604
Øvrig langsiktig gjeld	7		19 396 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 897 500	47 284 624
Sum langsiktig gjeld		1 897 500	47 284 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	411 198	258 057
Skyldig offentlige avgifter		640 584	600 394
Annen kortsiktig gjeld		300 000	308 068
Sum kortsiktig gjeld		1 351 781	1 166 519
Sum gjeld		3 249 281	48 451 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 847 725	34 140 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788643

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 639 790
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VÅGSFJORD EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Knutssøn Løfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 913 639 790
VÅGSFJORD EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 159 068	386 869
Sum inntekter		47 159 068	386 869
Kostnader			
Lønnskostnad		305 473	267 175
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 274	137 274
Annen driftskostnad		7 684 412	1 666 000
Sum kostnader		8 127 159	2 070 450
Driftsresultat		39 031 909	-1 683 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735	57
Sum finansinntekter		735	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern		588 113	1 247 693
Annen rentekostnad		535 758	960 810
Sum finanskostnader		1 123 871	2 208 503
Netto finans		-1 123 137	-2 208 446
Ordinært resultat før skattekostnad		37 908 772	-3 892 027
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 908 772	-3 892 027
Årsresultat		37 908 772	-3 892 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 908 772	-3 892 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 908 772	-3 892 027
Sum overføringer og disponeringer		37 908 772	-3 892 027



Organisasjonsnr: 913 639 790
VÅGSFJORD EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 853 123	32 725 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	248 128	297 443
Sum varige driftsmidler		17 101 251	33 023 206

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	135 000

Sum anleggsmidler		17 236 251	33 158 206
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	129 246	89 920
Andre fordringer	4	91 615	67 862
Konsernfordringer	4	842 009	823 445
Sum fordringer		1 062 871	981 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 548 603	1 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 548 603	1 383

Sum omløpsmidler		9 611 474	982 610
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		26 847 725	34 140 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 598 443	-14 310 330
-------------------	---	------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		23 598 443	-14 310 330
Sum egenkapital		23 598 443	-14 310 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 897 500	2 242 500
Langsiktig konserngjeld	4,7		25 645 604
Øvrig langsiktig gjeld	7		19 396 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 897 500	47 284 624
Sum langsiktig gjeld		1 897 500	47 284 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	411 198	258 057
Skyldig offentlige avgifter		640 584	600 394
Annen kortsiktig gjeld		300 000	308 068
Sum kortsiktig gjeld		1 351 781	1 166 519
Sum gjeld		3 249 281	48 451 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 847 725	34 140 813



Organisasjonsnr: 913 639 790
VÅGSFJORD EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




 Legally signed by
Ola Aasmund Karlsen
22.02.2021

 Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

 Legally signed by
Enik Knutsson Løfsnes
23.02.2021

 Legally signed by
Einar Bratten
23.02.2021

 Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021

**Årsregnskap 2020
for
Vågsfjord Eiendom ANS**

Foretaksnr. 913 639 790



Vågsfjord Eiendom ANS

Legally signed by
Ola Aasmund Karlson
22.02.2021

Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

Legally signed by
Erik Knutsson Løfsnes
23.02.2021

Legally signed by
Einar Bratten
23.02.2021


Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021

Resultatregnskap


	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		47 159 068	386 869
Sum driftsinntekter		47 159 068	386 869
Driftskostnader			
Lønnskostnad		305 473	267 175
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 274	137 274
Annen driftskostnad		7 684 412	1 666 000
Sum driftskostnader		8 127 159	2 070 450
DRIFTSRESULTAT		39 031 909	(1 683 581)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		735	57
Sum finansinntekter		735	57
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		588 113	1 247 693
Annen rentekostnad		535 758	960 810
Sum finanskostnader		1 123 871	2 208 503
NETTO FINANSPOSTER		(1 123 137)	(2 208 446)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 908 772	(3 892 027)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		37 908 772	(3 892 027)
ÅRSRESULTAT		37 908 772	(3 892 027)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		37 908 772	(3 892 027)
SUM OVERFØRINGER		37 908 772	(3 892 027)





Vågsfjord Eiendom ANS


 Legally signed by
Ola Aasmund Karlsen
22.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

 Legally signed by
Enik Knutsson Løfsnes
23.02.2021

 Legally signed by
Einar Bratten
23.02.2021

 Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 853 123	32 725 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	248 128	297 443
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		17 236 251	33 158 206
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	129 246	89 920
Fordringer på konsernselskap	4	842 009	823 445
Andre fordringer	4	91 615	67 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 548 603	1 383
Sum omløpsmidler		9 611 474	982 610
SUM EIENDELER		26 847 725	34 140 816



Vågsfjord Eiendom ANS

Legally signed by
Ola Aasmund Karlsen
22.02.2021

Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

Legally signed by
Erik Knutssøn Løftnes
23.02.2021

Legally signed by
Einar Bratten
23.02.2021

Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 598 443	(14 310 330)
Sum opptjent egenkapital		23 598 443	(14 310 330)
Sum egenkapital		23 598 443	(14 310 330)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 897 500	2 242 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	0	25 645 604
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	19 396 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 897 500	47 284 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	411 198	258 057
Skyldig offentlige avgifter		640 584	600 394
Annen kortsiktig gjeld		300 000	308 068
Sum kortsiktig gjeld		1 351 781	1 166 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 847 725	34 140 813

Oslo, 15.02.2020

Erik Knutssøn Løftnes
styrets leder

Lars Weyer-Larsen
styremedlem

Einar Bratten
styremedlem

Johan Solbu Braaten
Styremedlem

Terje Urnes
Styremedlem

Ola Karlisen
Daglig leder



Vågsfjord Eiendom ANS

Legally signed by
Ola Aasmund Karlsen
22.02.2021

Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

Legally signed by
Enik Knutsson Løfsnes
23.02.2021

Legally signed by
Einar Bratten
23.02.2021

Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter

Salg av tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke egne ansatte og har således ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Styret har mottatt kr 275 000 i styregodtgjørelse.

Revisjonshonoraret ex.mva består av:

Revisjon	7 000
Bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap og skattemelding	6 000
Annen bistand	1 000
Samlet honorar til revisor	14 000



Vågsfjord Eiendom ANS

Legally signed by
Ola Aasmund Karlson
22.02.2021

Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

Legally signed by
Enik Knutsson Løfsnes
23.02.2021

Legally signed by
Einar Bratten
23.02.2021

Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 992 178	493 156	23 499 022
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	7 306 827	0	7 306 827
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 685 351	493 156	17 178 507
Akk. av/nedskr. pr 1/1	307 757	195 712	503 469
+ Ordinære avskrivninger	87 959	49 316	137 274
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	395 716	245 028	640 744
Balanseført verdi pr 31/12	16 289 635	248 128	16 537 763
Prosentats for ord. avskr.	0-10	10-10	

I tillegg inngår prosjekter under utvikling med kr 563 487

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er i regnskapet bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
HSI Eiendom 2 AS	100%	100%	418 402	962 035



Vågsfjord Eiendom ANS

Legally signed by
Ola Aasmund Karlson
22.02.2021

Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

Legally signed by
Enik Knutsson Løfsnes
23.02.2021

Legally signed by
Einar Bratten
23.02.2021

Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021

Noter 2020

Note 4 - Fordringer og konsernmellomværender

	2020	2019
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Kundefordringer/Andre fordringer		
HSI Eiendom 2 AS	842 009	823 445
Sum fordringer	842 009	823 445

Gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap:

Harstad Skipsindustri AS 0 25 645 604

Leverandørgjeld:

Harstad Skipsindustri AS 164 491 164 491

Harstad Mek. Verksted AS 0 24 115

Sum gjeld 0 25 834 210

Note 5 - Selskapets Andelshavere

Andelseierens navn	Andeler i %
Harstad Skipsindustri AS	50,1 %
Tinius Harstad AS	49,9 %

Harstad Skipsindustri AS utarbeider konsernregnskap hvor Vågsfjord Eiendom ANS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Harstad og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig lån til kredittinstitusjoner forfaller kr 172 000 senere enn 5 år fra balansedagen.

Det er ved låneopptaket stilt sikkerhet i eiendom med bokført verdi kr 5 259 598.



Vågsfjord Eiendom ANS

Legally signed by
Ola Aasmund Karlson
22.02.2021

Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

Legally signed by
Enik Knutsson Løfsnes
23.02.2021

Legally signed by
Einar Bratten
23.02.2021

Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021

Noter 2020

Note 7 - Innlån fra eiere

I forbindelse med salg av tomt er innlån fra eierne tilbakebetalt i sin helhet.

Note 8 – Skattegrunnlag og Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	37 908 772
Endring i midlertidige forskjeller	-37 275 510
Inntekt for deltakerne	461 262

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 893 024	-4 069 173
+ Gevinst- og tapskonto	37 399 361	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	300 000	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	37 399 361	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 193 024	4 069 173



Til selskapsmøtet i
Vågsfjord Eiendom ANS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vågsfjord Eiendom ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 908 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning - Vågsfjord Eiendom ANS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 18. mars 2021

Enter Revisjon Hålogaland AS

Jon Arne Forbergesen
Statsautorisert revisor