



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NOBELSGATE 17  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 68  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Schjøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 122 288	1 789 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 122 288</b>	<b>1 789 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	937 714	147 430
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 420	12 992
Annen driftskostnad		1 688 101	1 182 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 632 235</b>	<b>1 343 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-509 948</b>	<b>446 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 145	3 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 145</b>	<b>3 941</b>
Annen rentekostnad		1 365 520	976 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365 520</b>	<b>976 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 359 375</b>	<b>-972 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 869 323</b>	<b>-526 234</b>
Skattekostnad	3,4	-411 251	-115 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 458 072</b>	<b>-410 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 458 072</b>	<b>-410 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 458 072</b>	<b>-410 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 250	
Overføringer annen egenkapital		-1 382 822	-410 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 458 072</b>	<b>-410 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 000 000	16 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		6 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 006 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 415 200	4 415 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 415 200</b>	<b>4 415 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 415 200</b>	<b>20 421 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 711	112 034
Andre kortsiktige fordringer		1 333 142	1 318 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 853</b>	<b>1 430 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 660	357 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 660</b>	<b>357 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 513</b>	<b>1 787 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 173 713</b>	<b>22 209 425</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	5,6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,7		1 382 822
Udekket tap		75 250	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 250</b>	<b>1 382 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 750</b>	<b>1 502 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	636 229	1 047 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>636 229</b>	<b>1 047 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 096 257	17 432 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 096 257</b>	<b>17 432 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 732 486</b>	<b>18 480 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		901 435	411 751
Skyldig offentlige avgifter		116 913	17 734
Annen kortsiktig gjeld		3 378 130	1 796 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 396 477</b>	<b>2 226 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 128 963</b>	<b>20 706 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 173 713</b>	<b>22 209 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NOBELSGATE 17  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 68  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Schjøll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.12.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.12.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 116 425  
AS NOBELSGATE 17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 122 288	1 789 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 122 288</b>	<b>1 789 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	937 714	147 430
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 420	12 992
Annen driftskostnad		1 688 101	1 182 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 632 235</b>	<b>1 343 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-509 948</b>	<b>446 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 145	3 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 145</b>	<b>3 941</b>
Annen rentekostnad		1 365 520	976 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365 520</b>	<b>976 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 359 375</b>	<b>-972 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3,4	-411 251	-115 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 458 072</b>	<b>-410 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 458 072</b>	<b>-410 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 458 072</b>	<b>-410 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 250	
Overføringer annen egenkapital		-1 382 822	-410 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 458 072</b>	<b>-410 462</b>



Organisasjonsnr: 933 116 425  
AS NOBELSGATE 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 000 000	16 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		6 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 006 420</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 415 200	4 415 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 415 200</b>	<b>4 415 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 415 200</b>	<b>20 421 620</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 711	112 034
Andre kortsiktige fordringer		1 333 142	1 318 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 853</b>	<b>1 430 399</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 660	357 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 660</b>	<b>357 405</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 513</b>	<b>1 787 805</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 173 713</b>	<b>22 209 425</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5,7		1 382 822
Udekket tap		75 250	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 250</b>	<b>1 382 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 750</b>	<b>1 502 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	636 229	1 047 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>636 229</b>	<b>1 047 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 096 257	17 432 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 096 257</b>	<b>17 432 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 732 486</b>	<b>18 480 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		901 435	411 751
Skyldig offentlige avgifter		116 913	17 734
Annen kortsiktig gjeld		3 378 130	1 796 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 396 477</b>	<b>2 226 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 128 963</b>	<b>20 706 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 173 713</b>	<b>22 209 425</b>



Organisasjonsnr: 933 116 425  
AS NOBELSGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



As Nobelsgate 17

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 122 288	1 789 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 122 288</b>	<b>1 789 334</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	937 714	147 430
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 420	12 992
Annen driftskostnad		1 688 101	1 182 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 632 235</b>	<b>1 343 150</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(509 948)</b>	<b>446 184</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 145	3 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 145</b>	<b>3 941</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 365 520	976 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 365 520</b>	<b>976 358</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 359 375)</b>	<b>(972 418)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 869 323)</b>	<b>(526 234)</b>
Skattekostnad	3,4	(411 251)	(115 772)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 458 072)</b>	<b>(410 462)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 382 822)	(410 462)
Fremføring av udekket tap		(75 250)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 458 072)</b>	<b>(410 462)</b>



As Nobelsgate 17

## Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 000 000	16 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	6 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 006 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 415 200	4 415 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 415 200</b>	<b>4 415 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 415 200</b>	<b>20 421 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 711	112 034
Andre kortsiktige fordringer		1 333 142	1 318 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 853</b>	<b>1 430 399</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 660	357 405
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 758 513</b>	<b>1 787 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 173 713</b>	<b>22 209 425</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,7	0	1 382 822
Udekket tap		(75 250)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(75 250)</b>	<b>1 382 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>44 750</b>	<b>1 502 822</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	636 229	1 047 480
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>636 229</b>	<b>1 047 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 096 257	17 432 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 096 257</b>	<b>17 432 904</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 732 486</b>	<b>18 480 384</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		901 435	411 751
Skyldig offentlige avgifter		116 913	17 734
Annen kortsiktig gjeld		3 378 130	1 796 735
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 396 477</b>	<b>2 226 219</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 128 963</b>	<b>20 706 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 173 713</b>	<b>22 209 425</b>

Årsregnskap for As Nobelsgate 17

Organisasjonsnr. 933116425



As Nobelsgate 17

## Balanse pr. 31.12.2023

Note	31.12.2023	31.12.2022
------	------------	------------

Oslo, 05. desember 2024  
I styret for AS Nobelsgate 17

Elin Schjøll  
Styrets leder/Daglig leder



As Nobelsgate 17

## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten og vurderingsregler som fordrer en presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

### **Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	559 056	64 958	624 014
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	559 056	64 958	624 014
Oppskrivning pr. 1/1	15 440 944	0	15 440 944
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	15 440 944	0	15 440 944
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	58 538	58 538
+ Ordinære avskrivninger	0	6 420	6 420
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	64 958	64 958
Balanseført verdi pr 31/12	16 000 000	0	16 000 000
Prosentstiftelse for ord.avskr	100--1	20-20	

### **Note 3 - Utsatt skatt**

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for As Nobelsgate 17

Organisasjonsnr. 933116425



As Nobelsgate 17

## Noter 2023

Resultat før skattekostnader	-1 869 323
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 163
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 844 160</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-411 251
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-411 251</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Utsatt skatt

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 428 376	15 430 539
+ Utestående fordringer	0	-30 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	53 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 483 425	10 639 265
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 891 951</b>	<b>4 761 274</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>636 229</b>	<b>1 047 480</b>

## Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	1 382 822	1 502 822
-Til årets resultat			-1 458 072	-1 458 072
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>-75 250</b>	<b>44 750</b>



As Nobelsgate 17

## Noter 2023

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AS Edvard	940 620 643	29	48,33 %
Elin Schjøll,		26	43,33 %
Thorleif Gunnar Bruland,		5	8,33 %

### Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 1.458.072 og det er også underskudd hittil i 2024. Den negative utviklingen skyldes blant annet økte kostnader til strøm og renter. Selskapet arbeider med tiltak som inkluderer kostnadsreduksjon og økning av utleiegraden.

Selskapet eier 32 leiligheter sentralt plassert i Oslo og bokført verdi av leilighetene er kr 16.000.000. Selskapet mener det er betydelige merverdier i eiendomsmassen og dette gir grunnlag for fortsatt drift.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15.805.348
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17.096.257
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	16.000.000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stillet pant i eiendommene Nobelsgate 17 og Bygdøy Alle 70 for selskapets gjeld. Forpliktelsen til Bygdøy Alle 70 er tinglyst på 74.000.000 i selskapets eiendeler



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

AS Nobelsgate 17

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nobelsgate 17 som viser et underskudd på NOK 1 458 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 5. desember 2024

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.12.2024 08:43:52

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.