



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 244 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ROSENKRANTZG 13  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 688	22 875
Sum kostnader		26 688	22 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 688</b>	<b>-22 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 000	27 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 993	38 607
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		1 026	4
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>84 965</b>	<b>66 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 277</b>	<b>43 228</b>
Skattekostnad		12 955	9 629
<b>Årsresultat</b>		<b>45 322</b>	<b>33 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 322</b>	<b>33 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		43 036	46 326
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 286	-12 727
Sum overføringer og disponeringer		45 322	33 599



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 162 090	1 161 816
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 162 091	1 161 817
Sum anleggsmidler		1 162 091	1 161 817
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		31 672	33 061
Sum fordringer		31 672	33 061
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		31 672	33 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 193 763</b>	<b>1 194 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	84 200	84 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 200</b>	<b>84 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	982 022	979 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 022</b>	<b>979 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 222</b>	<b>1 063 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		72 366	71 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 366</b>	<b>71 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		55 175	59 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 175</b>	<b>59 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 541</b>	<b>130 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 193 763</b>	<b>1 194 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 244 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ROSENKRANTZG 13  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 948 244 640  
AS ROSENKRANTZG 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 688	22 875
Sum kostnader		26 688	22 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 688</b>	<b>-22 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 000	27 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 993	38 607
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		1 026	4
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>84 965</b>	<b>66 103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 277</b>	<b>43 228</b>
Skattekostnad		12 955	9 629
<b>Årsresultat</b>		<b>45 322</b>	<b>33 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 322</b>	<b>33 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		43 036	46 326
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 286	-12 727
Sum overføringer og disponeringer		45 322	33 599



Organisasjonsnr: 948 244 640  
AS ROSENKRANTZG 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 162 090	1 161 816
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 162 091	1 161 817
Sum anleggsmidler		1 162 091	1 161 817
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		31 672	33 061
Sum fordringer		31 672	33 061
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		31 672	33 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 193 763</b>	<b>1 194 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	84 200	84 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		84 200	84 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	982 022	979 736
Sum opptjent egenkapital		982 022	979 736
Sum egenkapital		1 066 222	1 063 936



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	72 366	71 550
Sum avsetninger for forpliktelse	72 366	71 550
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	55 175	59 392
Sum kortsiktig gjeld	55 175	59 392
 Sum gjeld	 127 541	 130 942
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>1 193 763</b>	 <b>1 194 878</b>



Organisasjonsnr: 948 244 640  
AS ROSENKRANTZG 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i AS Rosenkrantzg 13

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Rosenkrantzg 13 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i AS Rosenkrantzg 13 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Victoria Eiendom AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.  
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

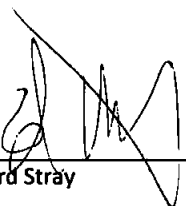
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

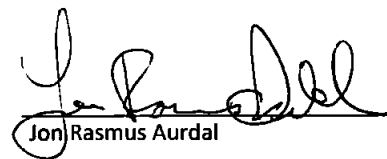
5. Valg av styre

Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



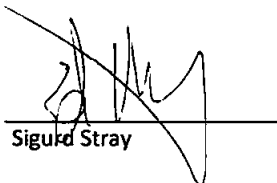
STYREFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
AS ROSENKRANTZG 13  
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray  
Jon Rasmus Aurdal  
Børre V. Skjolden

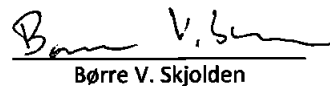
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2024  
AS ROSENKRANTZG 13

  
Sigurd Stray

  
Jon Rasmus Aurdal

  
Børre V. Skjolden



**ÅRSREGNSKAP**

**2023**

**AS Rosenkrantzg 13**

Organisasjonsnr.: 948244640



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	-26 688	-22 875
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-26 688</b>	<b>-22 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i andeler		25 000	27 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 993	38 607
Annen rentekostnad		-2	0
Annen finanskostnad		-1 027	-5
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>84 965</b>	<b>66 103</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>58 277</b>	<b>43 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 955	-9 629
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 322</b>	<b>33 599</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		2 286	-12 727
Avgitt konsernbidrag		43 036	46 326
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>45 322</b>	<b>33 599</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 162 090	1 161 816
Investeringer i andeler	3	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 162 091</u></b>	<b><u>1 161 817</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 162 091</u></b>	<b><u>1 161 817</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>31 672</u>	<u>33 061</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>31 672</u></b>	<b><u>33 061</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>31 672</u></b>	<b><u>33 061</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 193 763</u></b>	<b><u>1 194 878</u></b>

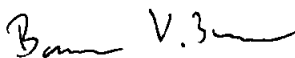



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	<u>84 200</u>	<u>84 200</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>84 200</u></b>	<b><u>84 200</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>982 022</u>	<u>979 736</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>982 022</u></b>	<b><u>979 736</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 066 222</u></b>	<b><u>1 063 936</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	<u>72 366</u>	<u>71 550</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>72 366</u></b>	<b><u>71 550</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>55 175</u>	<u>59 392</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>55 175</u></b>	<b><u>59 392</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>127 541</u></b>	<b><u>130 942</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 193 763</u></b>	<b><u>1 194 878</u></b>

Oslo, 31.12.2023/ 12.05.2024

  
Sigurd Borden Stray  
Styreformann

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

[https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7\\_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx](https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx)



## AS ROSENKRANTZG 13

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl mva	17 813
Annen bistand revisor, inkl mva	2 625
Sum honorar revisor	<u>20 438</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Andel i ansvarlig selskap	328 936	325 224	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>328 936</u>	<u>325 224</u>	3 712
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	72 366	71 550	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	72 366	71 550	815
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

#### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	58 277	43 228
Permanente forskjeller	610	540
Konsernbidrag	(55 175)	(59 392)
Endring midlertidige forskjeller	(3 712)	15 624
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	12 139	13 066
Endring utsatt skatt	815	(3 437)
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	<u>12 955</u>	<u>9 629</u>



## AS ROSENKRANTZG 13

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Investeringer i andeler

Selskapet eier 0,25% av Rosenkrantzgate 13 DA.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	42 100	2,00	84 200

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Rosenkrantz gate 13 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	84 200	979 736	1 063 936
Avgitt konsernbidrag	0	(43 036)	(43 036)
Årets resultat	0	45 322	45 322
Egenkapital 31.12.	84 200	982 022	1 066 222