



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 818 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIM EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 821	29 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 821</b>	<b>29 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 821</b>	<b>-29 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 049 833	39 816
Annen renteinntekt		307	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 050 140</b>	<b>39 816</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 319	10 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 319</b>	<b>10 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 038 821</b>	<b>29 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 000 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 985 000	3 985 000
Lån til foretak i samme konsern	2	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	200 196	150 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 196</b>	<b>150 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 172	53 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 172</b>	<b>53 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 368</b>	<b>203 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 210 368</b>	<b>4 198 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 970 000</b>	<b>3 970 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 970 000</b>	<b>3 970 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	237 706	226 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 706</b>	<b>226 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 706</b>	<b>226 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 663	2 188
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 663</b>	<b>2 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 369</b>	<b>228 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 210 368</b>	<b>4 198 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 818 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 818 532  
HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 821	29 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 821</b>	<b>29 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 821</b>	<b>-29 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 049 833	39 816
Annen renteinntekt		307	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 050 140</b>	<b>39 816</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 319	10 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 319</b>	<b>10 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 038 821</b>	<b>29 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 000 000</b>	



Organisasjonsnr: 821 818 532  
HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 985 000	3 985 000
Lån til foretak i samme konsern	2	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	200 196	150 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 196</b>	<b>150 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 172	53 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 172</b>	<b>53 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 368</b>	<b>203 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 210 368</b>	<b>4 198 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 970 000</b>	<b>3 970 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 970 000</b>	<b>3 970 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		



Langsiktig konserngjeld	2	237 706	226 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 706</b>	<b>226 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 706</b>	<b>226 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 663	2 188
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 663</b>	<b>2 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 369</b>	<b>228 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 210 368</b>	<b>4 198 574</b>



Organisasjonsnr: 821 818 532  
HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

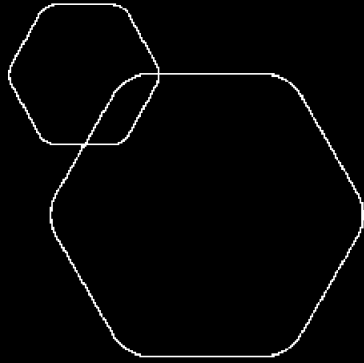
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ellen Tveit Klingenberg  
2024-06-05



# Årsregnskap 2023

## Heimdal Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 818 532



## RESULTATREGNSKAP

### HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	38 821	29 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 821</b>	<b>29 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 821</b>	<b>-29 036</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 049 833	39 816
Annen renteinntekt		307	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 319	10 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 038 821</b>	<b>29 036</b>
Resultat før skattekostnad		10 000 000	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 985 000	3 985 000
Lån til foretak i samme konsern	2	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	200 196	150 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 196</b>	<b>150 363</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 172	53 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 368</b>	<b>203 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 210 368</b>	<b>4 198 574</b>



## BALANSE

### HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 970 000	1 970 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 970 000</strong>	<strong>3 970 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 970 000</strong>	<strong>3 970 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	237 706	226 387
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>237 706</strong>	<strong>226 387</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	2	2 663	2 188
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 663</strong>	<strong>2 188</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>240 369</strong>	<strong>228 575</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 210 368</strong>	<strong>4 198 574</strong>

03.06.2024

Styret i Heimdal Eiendom Holding AS

Ellen Tveit Klingenberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

### Ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Hitra Boligutvikling AS	10 000	10 000
Heimdal Eiendom AS	200 196	150 363
<b>Sum</b>	<b>210 196</b>	<b>160 363</b>
<b>Gjeld</b>		
Heimdal Eiendom AS	237 706	226 387
<b>Sum</b>	<b>237 706</b>	<b>226 387</b>

Det foreligger låneavtale på lån mellom Heimdal Eiendom Holding og Heimdal Eiendom AS, lånet er renteberegnet iht. avtale med kr 11 319 i 2023.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 000 000	0
Permanente forskjeller	-10 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 963	-8 760
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 963	8 760
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

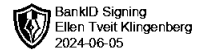
## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	1 970 000	0	0	3 970 000
Årets resultat				10 000 000	10 000 000
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 970 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 970 000</b>

## Note 5 Investeringer i datterselskap

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>EK pr 31.12.22</b>
<b>Selskap</b>				
Heimdal Eiendom AS	100	3 985 000	3 984 107	61 162 226
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>3 985 000</b>	<b>3 984 107</b>	<b>61 162 226</b>

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollerte virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.



## Note 6 Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.2023

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Heimdal Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>100</b>	<b>2 000 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Heimdal Eiendom Holding AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2023.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
ET Klingenberg Holding AS	12 600	12 600	0 %	63 %
Børge Grønli Holding AS	5 400	5 400	0 %	27 %
Like eiendom AS	2 000	2 000	0 %	10 %
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0 %</b>	<b>100 %</b>

Styremedlemmers / daglig leders eierskap:

Daglig leder og styrets leder er Ellen Tveit Klingenberg som eier 63% av Heimdal Eiendom Holding AS