



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 692 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Kringstad Blokkum
Ringgata 51
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kringstad Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 080	1 173 460
Sum inntekter		1 234 080	1 173 460
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 223	216 855
Sum kostnader		185 223	216 855
Driftsresultat		1 048 857	956 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286	457
Sum finansinntekter		286	457
Annen finanskostnad		742 862	719 437
Sum finanskostnader		742 862	719 437
Netto finans		-742 576	-718 980
Ordinært resultat før skattekostnad		306 281	237 625
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 319	56 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 962	180 746
Årsresultat		238 962	180 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	238 962	180 746
Sum overføringer og disponeringer		238 962	180 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 8	15 083 550	15 083 550
Sum varige driftsmidler		15 083 550	15 083 550
Sum anleggsmidler		15 083 550	15 083 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	227 629	253 453
Sum omløpsmidler		227 629	253 453
SUM EIENDELER		15 311 179	15 337 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 483 063	2 244 101
Sum opptjent egenkapital		2 483 063	2 244 101
Sum egenkapital		2 513 063	2 274 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 071 288	9 276 484
Øvrig langsiktig gjeld		3 611 866	3 612 420
Sum annen langsiktig gjeld		12 683 154	12 888 904
Sum langsiktig gjeld		12 683 154	12 888 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 223	19 357
Betalbar skatt	7	67 319	56 879
Annen kortsiktig gjeld		40 420	97 762
Sum kortsiktig gjeld		114 962	173 998
Sum gjeld		12 798 116	13 062 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 311 179	15 337 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426016

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 692 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Kringstad Blokkum
Ringgata 51
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kringstad Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 692 853
BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 080	1 173 460
Sum inntekter		1 234 080	1 173 460
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 223	216 855
Sum kostnader		185 223	216 855
Driftsresultat		1 048 857	956 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286	457
Sum finansinntekter		286	457
Annen finanskostnad		742 862	719 437
Sum finanskostnader		742 862	719 437
Netto finans		-742 576	-718 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 319	56 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 962	180 746
Årsresultat		238 962	180 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	238 962	180 746
Sum overføringer og disponeringer		238 962	180 746



Organisasjonsnr: 913 692 853
BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 8	15 083 550	15 083 550
Sum varige driftsmidler		15 083 550	15 083 550
Sum anleggsmidler		15 083 550	15 083 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	227 629	253 453
Sum omløpsmidler		227 629	253 453
SUM EIENDELER		15 311 179	15 337 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 483 063	2 244 101
Sum opptjent egenkapital		2 483 063	2 244 101
Sum egenkapital		2 513 063	2 274 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 071 288	9 276 484
Øvrig langsiktig gjeld		3 611 866	3 612 420
Sum annen langsiktig gjeld		12 683 154	12 888 904
Sum langsiktig gjeld		12 683 154	12 888 904
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		7 223	19 357
Betalbar skatt	7	67 319	56 879
Annen kortsiktig gjeld		40 420	97 762
Sum kortsiktig gjeld		114 962	173 998
Sum gjeld		12 798 116	13 062 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 311 179	15 337 003



Organisasjonsnr: 913 692 853
BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blokkum Tore Kringstad	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon ihht lov, selskapet er heller ikke pliktig til dette.

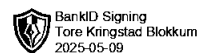
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Blokkum Aktiv og Invest AS
Org.nr: 913 692 853



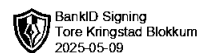
Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853



BankID Signing
Tore Kingstad Blokkum
2025-05-09

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 234 080	1 173 460
Sum driftsinntekter		<u>1 234 080</u>	<u>1 173 460</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad		<u>185 223</u>	<u>216 855</u>
Sum driftskostnader		<u>185 223</u>	<u>216 855</u>
Driftsresultat		<u>1 048 857</u>	<u>956 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		286	457
Annen finanskostnad		<u>742 862</u>	<u>719 437</u>
Netto finansposter		<u>-742 576</u>	<u>-718 980</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>306 281</u>	<u>237 625</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>67 319</u>	<u>56 879</u>
Årsresultat		<u>238 962</u>	<u>180 746</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	238 962	180 746



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	15 083 550	15 083 550
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>227 629</u>	<u>253 453</u>
Sum eiendeler		<u>15 311 179</u>	<u>15 337 003</u>



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853



BankID Signing
Tore Kringstad Blokkum
2025-05-09

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 483 063	2 244 101
Sum egenkapital		<u>2 513 063</u>	<u>2 274 101</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 071 288	9 276 484
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 611 866</u>	<u>3 612 420</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 683 154</u>	<u>12 888 904</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 223	19 357
Betalbar skatt	7	67 319	56 879
Annen kortsiktig gjeld		<u>40 420</u>	<u>97 762</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 962</u>	<u>173 998</u>
Sum gjeld		<u>12 798 116</u>	<u>13 062 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 311 179</u>	<u>15 337 003</u>

31. desember 2024
Trondheim, 8. mai 2025

Tore Kringstad Blokkum
Styreleder Daglig leder/adm.
dir



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 083 550	15 083 550
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 083 550	15 083 550
Balanseført pr. 31.12.2024	15 083 550	15 083 550

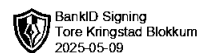
Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853



BankID Signing
Tore Kringstad Blokkum
2025-05-09

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blokkum Tore Kringstad	300	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon ihht lov, selskapet er heller ikke pliktig til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	2 244 101	2 274 101
Årsresultat	0	238 962	238 962
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 483 063	2 513 063

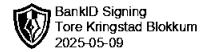
Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	67 319	56 879
Årets totale skattekostnad	67 319	56 879
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	306 281	237 626
Permanente forskjeller	-286	515
Endring i midlertidige forskjeller	0	20 400
Årets skattegrunnlag	305 995	258 541
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 319	56 879



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853



Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	972
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-286	-457
Sum permanente forskjeller	<u>-286</u>	<u>515</u>

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024	2023
Pant i bygg	15 083 550	15 083 550

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantsikret gjeld	-9 071 288	-9 276 484



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 083 550	15 083 550
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 083 550	15 083 550
Balanseført pr. 31.12.2024	15 083 550	15 083 550

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blokkum Tore Kringstad	300	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon ihht lov, selskapet er heller ikke pliktig til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	2 244 101	2 274 101
Årsresultat	0	238 962	238 962
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 483 063	2 513 063

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	67 319	56 879
Årets totale skattekostnad	67 319	56 879

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	306 281	237 626
Permanente forskjeller	-286	515
Endring i midlertidige forskjeller	0	20 400
Årets skattegrunnlag	305 995	258 541
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 319	56 879



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2024	2023
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	972
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-286	-457
Sum permanente forskjeller	<u>-286</u>	<u>515</u>

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024	2023
Pant i bygg	15 083 550	15 083 550

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantsikret gjeld	-9 071 288	-9 276 484