



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 607 795
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LC EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Dyre Halses gate 1A 7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 006	32 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 006</b>	<b>32 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 006</b>	<b>-32 740</b>
Annen finanskostnad		785 228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 228</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-785 228</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 234</b>	<b>-32 740</b>
Skattekostnad på resultat	2	-206 122	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-631 112</b>	<b>-32 740</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-631 112</b>	<b>-32 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-631 112</b>	<b>-32 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-631 112</b>	<b>-32 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-631 112	-32 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-631 112</b>	<b>-32 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	206 122	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 122</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 700 126	5 700 126
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 700 126</b>	<b>5 700 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 906 248</b>	<b>5 700 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 906 248</b>	<b>5 700 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		730 795	99 683



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-730 795</b>	<b>-99 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-630 795</b>	<b>317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	6 516 832	5 687 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>6 516 832</b>	<b>5 687 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 516 832</b>	<b>5 687 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 211	12 405
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 211</b>	<b>12 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 537 043</b>	<b>5 699 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 906 248</b>	<b>5 700 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LC EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 607 795  
LC EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 006	32 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 006</b>	<b>32 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 006</b>	<b>-32 740</b>
Annen finanskostnad		785 228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 228</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-785 228</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 234</b>	<b>-32 740</b>
Skattekostnad på resultat	2	-206 122	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-631 112</b>	<b>-32 740</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-631 112</b>	<b>-32 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-631 112</b>	<b>-32 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-631 112</b>	<b>-32 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-631 112	-32 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-631 112</b>	<b>-32 740</b>



Organisasjonsnr: 998 607 795  
LC EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 206 122  
Sum immaterielle eiendeler 206 122

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 700 126 5 700 126  
Investering i annet foretak i samme konsern 4  
Investeringer i tilknyttet selskap 4  
Investeringer i aksjer og andeler 4  
Sum finansielle anleggsmidler 5 700 126 5 700 126

Sum anleggsmidler 5 906 248 5 700 126

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 5 906 248 5 700 126

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 730 795 99 683  
Sum opptjent egenkapital -730 795 -99 683

Sum egenkapital 3, 6 -630 795 317

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	6 516 832	5 687 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 516 832</b>	<b>5 687 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 516 832</b>	<b>5 687 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 211	12 405
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 211</b>	<b>12 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 537 043</b>	<b>5 699 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 906 248</b>	<b>5 700 126</b>



Organisasjonsnr: 998 607 795  
LC EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Lc Eiendom I AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 607 795



## RESULTATREGNSKAP

### LC EIENDOM I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		52 006	32 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 006</b>	<b>32 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 006</b>	<b>-32 740</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		785 228	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-785 228</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-837 234	-32 740
Skattekostnad på resultat	2	-206 122	0
<b>Resultat</b>		<b>-631 112</b>	<b>-32 740</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-631 112</b>	<b>-32 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		631 112	32 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>-631 112</b>	<b>-32 740</b>



## BALANSE

### LC EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	2	206 122	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>206 122</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 700 126	5 700 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 700 126</b>	<b>5 700 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 906 248</b>	<b>5 700 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 906 248</b>	<b>5 700 126</b>



**BALANSE**

**LC EIENDOM I AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-730 795	-99 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-730 795</b>	<b>-99 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-630 795</b>	<b>317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 516 832	5 687 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 516 832</b>	<b>5 687 404</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 211	12 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 211</b>	<b>12 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 537 043</b>	<b>5 699 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 906 248</b>	<b>5 700 126</b>

Trondheim, 31.05.2024

Styret i Lc Eiendom I AS

Christian Bekken  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Selskapets vedtektsfestede formål er deltagelse i annen virksomhet via aksjeinvesteringer eller på annen måte. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter, etter sammenstillingsprinsippet.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-206 122	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-206 122</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-837 234	-32 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 120	26 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-816 114</b>	<b>-6 340</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	84 480	105 600	21 120
<b>Sum</b>	<b>84 480</b>	<b>105 600</b>	<b>21 120</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 021 397	-205 283	816 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	99 683	99 683
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-936 917</b>	<b>0</b>	<b>936 917</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-206 122</b>	<b>0</b>	<b>206 122</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-99 683	317
Årets resultat		-631 112	-631 112
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-730 795</b>	<b>-630 795</b>



## Note 4 Investering i datterselskap

	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>SELSKAP</b>				
Adelstan Invest Uno S.L	100 %	5 700 126	5 094 792	93 252
<b>Sum</b>		<b>5 700 126</b>	<b>5 094 792</b>	<b>93 252</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LC EIENDOM I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEKKEN INVEST AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -631 112 etter skatt, mot kr. -32 740 i 2022. Selskapets egenkapital er negativ og styret er kjent med at selskapet er i underbalanse. Selskapet er finansiert med lån fra nærstående, jfr note 7. Dette er et lån som kan konverteres til egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Langsiktig konserngjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til Bekken Invest AS	6 516 832	5 687 404
<b>Sum</b>	<b>6 516 832</b>	<b>5 687 404</b>