



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 12 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 153	35 931
Sum kostnader		1 153	35 931
Driftsresultat		-1 153	-35 931
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 153	-35 931
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 153	-35 931
Årsresultat	4	-1 153	-35 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 153	-35 931
Totalresultat		-1 153	-35 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 153	-35 931
Sum overføringer og disponeringer		-1 153	-35 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 825 871	1 817 571
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 825 871	1 817 571
Sum anleggsmidler		1 825 871	1 817 571
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			23 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23 196
Sum omløpsmidler		0	23 196
SUM EIENDELER		1 825 871	1 840 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	113 731	113 731
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		112 205	112 205
Sum innskutt egenkapital		225 936	225 936
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		290 592	289 439
Sum opptjent egenkapital		-290 592	-289 439
Sum egenkapital	4	-64 656	-63 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 890 527	1 904 270
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 527	1 904 270
Sum langsiktig gjeld		1 890 527	1 904 270
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 890 527	1 904 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 871	1 840 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487040

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 12 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 896 270 362
AGDERBYEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 153	35 931
Sum kostnader		1 153	35 931
Driftsresultat		-1 153	-35 931
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 153	-35 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 153	-35 931
Årsresultat	4	-1 153	-35 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 153	-35 931
Totalresultat		-1 153	-35 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 153	-35 931
Sum overføringer og disponeringer		-1 153	-35 931



Organisasjonsnr: 896 270 362
AGDERBYEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 825 871 1 817 571

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 1 825 871 1 817 571

Sum anleggsmidler 1 825 871 1 817 571

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 23 196

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 23 196

Sum omløpsmidler 0 23 196

SUM EIENDELER 1 825 871 1 840 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 113 731 113 731

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 112 205 112 205

Sum innskutt egenkapital 225 936 225 936

Opptjent egenkapital

Udekket tap 290 592 289 439

Sum opptjent egenkapital -290 592 -289 439

Sum egenkapital 4 -64 656 -63 503

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 890 527	1 904 270
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 527	1 904 270
Sum langsiktig gjeld		1 890 527	1 904 270
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 890 527	1 904 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 871	1 840 767
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 896 270 362
AGDERBYEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Agderbyen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 270 362

Penneo Dokumentnøkkel: C83XE-DY8F1-KWFPF-EDUKE-BWWDJ-84KLO



RESULTATREGNSKAP

AGDERBYEN 12 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 153	35 931
Sum driftskostnader		1 153	35 931
Driftsresultat		-1 153	-35 931
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 153	-35 931
Årsresultat	4	-1 153	-35 931
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 153	35 931
Sum overføringer		-1 153	-35 931

Penneo Dokumentnøkkel: C83XE-DY8F1-KWFF-EDUKE-BWWDJ-84KLO



BALANSE

AGDERBYEN 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 825 871	1 817 571
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 825 871	1 817 571
Sum anleggsmidler		1 825 871	1 817 571
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	23 196
Sum omløpsmidler		0	23 196
Sum eiendeler		1 825 871	1 840 767

Penneo Dokumentnøkkel: C83XE-DY8F1-KWFFP-EDUKE-BWWDJ-84KLO



BALANSE

AGDERBYEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	113 731	113 731
Overkurs		112 205	112 205
Sum innskutt egenkapital		225 936	225 936
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-290 592	-289 439
Sum opptjent egenkapital		-290 592	-289 439
Sum egenkapital	4	-64 656	-63 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 890 527	1 904 270
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 527	1 904 270
Sum gjeld		1 890 527	1 904 270
Sum egenkapital og gjeld		1 825 871	1 840 767

Lillesand, 21.05.2024
Styret i Agderbyen 12 AS

Kurt Palm
styreleder/daglig leder

Gunhild Terese Heldal
styremedlem

Mathilde Heldal
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: C83XE-DY8F1-KWFFP-EDUKE-BWWDJ-84KLO



AGDERBYEN 12 AS

ORG.NR: 896 270 362

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Agderbyen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 817 571	1 817 571
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 300	8 300
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 825 871	1 825 871
= Bokført verdi 31.12.23	1 825 871	1 825 871

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-1 153	-35 931
--------------------	--------	---------

AGDERBYEN 12 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnr: 083XE-DY8F1-KWFF-EDUKE-BWWDJ-84KLO



AGDERBYEN 12 AS	ORG.NR: 896 270 362	
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-76 504
Skattepliktig inntekt	-1 153	-112 435
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	165 295	165 295	0
Sum	165 295	165 295	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-455 888	-454 735	1 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 593	289 439	-1 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	113 731	112 205	0	-289 439	-63 503	
Årets resultat				-1 153	-1 153	
Pr 31.12.2023	113 731	112 205	0	-290 592	-64 656	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Skifjell Invest AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023
Faste eiendommer	1 825 871
Sum	1 825 871



AGDERBYEN 12 AS

ORG.NR: 896 270 362

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGDERBYEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	113 731	1,0	113 731
Sum	113 731		113 731

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skifjell Invest AS	113 731	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: C83XE-DY8F1-KWFFP-EDUKE-BWWDJ-84KLO

AGDERBYEN 12 AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heldal, Gunhild Terese

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1702642

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-05-30 06:57:54 UTC



Palm, Kurt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69190

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-05-30 16:05:09 UTC



Palm, Kurt

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-69190

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-05-30 16:05:09 UTC



Heldal, Mathilde

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1524360

IP: 82.116.xxx.xxx

2024-05-31 10:16:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C83XE-DY8F1-KWFFP-EDUKE-BVWDJ-84KLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>