



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEGEN 92 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 643 156	2 600 523
Sum inntekter		2 643 156	2 600 523
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	740 975	740 975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	30 967	51 331
Sum kostnader		771 942	792 306
Driftsresultat		1 871 214	1 808 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	138	423
Sum finansinntekter		138	423
Finanskostnader	9	651 296	642 825
Sum finanskostnader		651 296	642 825
Netto finans		-651 158	-642 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 056	1 165 816
Skattekostnad på ordinært resultat	5	268 413	256 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		951 643	909 337
Årsresultat		951 643	909 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		951 643	909 337
Totalresultat		951 643	909 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		954 680	936 541
Overført fra annen egenkapital		-3 037	-27 204
Sum overføringer og disponeringer		951 643	909 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 509 820	21 250 795
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 509 820	21 250 795
Sum anleggsmidler		20 509 820	21 250 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 466	27 466
Sum fordringer		27 466	27 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534 085	1 000 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 085	1 000 682
Sum omløpsmidler		1 561 551	1 028 148
SUM EIENDELER		22 071 371	22 278 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 110 432	2 113 469
Sum opptjent egenkapital		2 110 432	2 113 469
Sum egenkapital	4	2 210 432	2 213 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	237 507	238 363
Sum avsetninger for forpliktelser		237 507	238 363
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	18 399 483	18 547 493
Sum annen langsiktig gjeld		18 399 483	18 547 493
Sum langsiktig gjeld		18 636 990	18 785 856
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	10	1 223 949	1 200 693
Annen kortsiktig gjeld			78 925
Sum kortsiktig gjeld		1 223 949	1 279 618
Sum gjeld		19 860 939	20 065 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 071 371	22 278 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612419

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEGEN 92 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 989 992 481
MYRVEGEN 92 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 643 156	2 600 523
Sum inntekter		2 643 156	2 600 523
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	740 975	740 975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	30 967	51 331
Sum kostnader		771 942	792 306
Driftsresultat		1 871 214	1 808 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	138	423
Sum finansinntekter		138	423
Finanskostnader	9	651 296	642 825
Sum finanskostnader		651 296	642 825
Netto finans		-651 158	-642 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 056	1 165 816
Skattekostnad på ordinært resultat	5	268 413	256 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		951 643	909 337
Årsresultat		951 643	909 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		951 643	909 337
Totalresultat		951 643	909 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		954 680	936 541
Overført fra annen egenkapital		-3 037	-27 204
Sum overføringer og disponeringer		951 643	909 337



Organisasjonsnr: 989 992 481
MYRVEGEN 92 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 509 820	21 250 795
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 509 820	21 250 795
Sum anleggsmidler		20 509 820	21 250 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 466	27 466
Sum fordringer		27 466	27 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 534 085	1 000 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 085	1 000 682
Sum omløpsmidler		1 561 551	1 028 148
SUM EIENDELER		22 071 371	22 278 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 110 432	2 113 469
Sum opptjent egenkapital		2 110 432	2 113 469
Sum egenkapital	4	2 210 432	2 213 469



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	237 507	238 363
Sum avsetninger for forpliktelses		237 507	238 363
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	18 399 483	18 547 493
Sum annen langsiktig gjeld		18 399 483	18 547 493
Sum langsiktig gjeld		18 636 990	18 785 856
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	10	1 223 949	1 200 693
Annen kortsiktig gjeld			78 925
Sum kortsiktig gjeld		1 223 949	1 279 618
Sum gjeld		19 860 939	20 065 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 071 371	22 278 943



Organisasjonsnr: 989 992 481
MYRVEGEN 92 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Myrvegen 92 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: A81FL-0162B-1TVBN-1CB45-WKV87-71HV



Org.nr.: 989 992 481



RESULTATREGNSKAP

M YRVEGEN 92 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 643 156	2 600 523
Sum driftsinntekter		2 643 156	2 600 523
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	-740 975	-740 975
Annen driftskostnad	7	-30 967	-51 331
Sum driftskostnader		-771 942	-792 306
Driftsresultat		1 871 214	1 808 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	138	423
Finanskostnader	9	-651 296	-642 825
Resultat av finansposter		-651 158	-642 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 056	1 165 816
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-268 413	-256 479
Ordinært resultat		951 643	909 337
Årsresultat		951 643	909 337
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		954 680	936 541
Overført fra annen egenkapital		-3 037	-27 204
Sum overføringer		951 643	909 337

Penneo Dokumentnøkkel: A8FEL-0162B-1TVBN-1CB45-WKV87-J71HV



BALANSE

M YRVEGEN 92 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 509 820	21 250 795
Sum varige driftsmidler		20 509 820	21 250 795
Sum anleggsmidler		20 509 820	21 250 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 466	27 466
Sum fordringer		27 466	27 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534 085	1 000 682
Sum omløpsmidler		1 561 551	1 028 148
Sum eiendeler		22 071 371	22 278 943

Penneo Dokumentnøkkel: A8FEL-0162B-1TVBN-1CB45-WKV87-J7HV



BALANSE

M YRVEGEN 92 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 110 432	2 113 469
Sum opptjent egenkapital		2 110 432	2 113 469
Sum egenkapital	4	2 210 432	2 213 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	237 507	238 363
Sum avsetning for forpliktelser		237 507	238 363
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	18 399 483	18 547 493
Sum annen langsiktig gjeld		18 399 483	18 547 493
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	10	1 223 949	1 200 693
Annen kortsiktig gjeld		0	78 925
Sum kortsiktig gjeld		1 223 949	1 279 618
Sum gjeld		19 860 939	20 065 474
Sum egenkapital og gjeld		22 071 371	22 278 943

Oslo, 08.04.2021
Styret i Myrvegen 92 Eiendom AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.



MYRVEGEN 92 EIENDOM AS

NOTER 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 673 131	7 159 276	2 399 508	25 231 915
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	15 673 131	7 159 276	2 399 508	25 231 915
Akk. avskrivninger 31.12	-2 468 247	-2 253 848	0	-4 722 095
Bokført verdi 31.12	13 204 884	4 905 428	2 399 508	20 509 820
Årets avskrivninger	387 430	353 545	0	740 975
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	40 år	20 år		

Note 4 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 113 469	2 213 469
Årets resultat		951 643	951 643
Avgitt konsernbidrag		-954 680	-954 680
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 110 432	2 210 432

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-269 269	-264 152
Endring i utsatt skattefordel	856	7 673
Periodens totale skattekostnad	-268 413	-256 479

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 220 056	1 165 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 894	34 877
Periodens alminnelige inntekt	1 223 950	1 200 692
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 223 950	1 200 692
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	269 269	264 152

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	269 269	264 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-269 269	-264 152
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ABFL-0162B-1TVBN-1CB45-WKV87-J7HHV



MYRVEGEN 92 EIENDOM AS

NOTER 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 079 577	1 162 395	82 819
Avsetninger mv	0	-78 925	-78 925
Sum midlertidige forskjeller	1 079 577	1 083 470	3 894
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 079 577	1 083 470	3 894
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	237 507	238 363	857

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 7 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 16 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 8 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	138	423
Sum finansinntekter	138	423

Note 9 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	651 296	642 825
Sum finanskostnader	651 296	642 825

Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Motor Holding AS (morselskap)	18 399 483	18 547 493
Kortsiktig gjeld til Motor Holding AS (morselskap)	1 223 949	
Sum	19 623 432	18 547 493

Langsiktig gjeld til Motor Holding AS forfaller til betaling 01.11.2033, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Penneo Dokumentnøkkel: ABFL-0162B-1TVBN-1CB45-WKV87-J7HV



Note 11 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Ullensaker Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato 31.10.2033.

Note 12 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietager er Toyota Romerike AS og Selskapets inntektsstrøm er eksponert mot forhandler, service- og verkstedsvirksomhet for vare- og personbiler. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-26 13:11:00Z

Vidar Skoglund

Penneo Dokumentnøkkel: ABFL-0162B-TTVBN-1CB45-WKV87-J7HV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Myrvegen 92 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrvegen 92 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Myrvegen 92 Eiendom AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
Statsautorisert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2021 06.51.35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.