



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEKST INVEST AS
Forretningsadresse: Venusveien 8
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 490	10 000
Annen driftsinntekt		259 113	
Sum inntekter		268 603	10 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 075	
Annen driftskostnad	2	161 983	8 602
Sum kostnader		175 058	8 602
Driftsresultat		93 545	1 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 395	9 692
Annen finansinntekt		38 169	1 693
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	83 555	12 078
Sum finansinntekter		131 119	23 463
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			4 225
Annen rentekostnad		110 960	
Annen finanskostnad		896	
Sum finanskostnader		111 856	4 225
Netto finans		19 263	19 238
Ordinært resultat før skattekostnad		112 809	20 636
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 809	18 185
Årsresultat		112 809	18 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 809	18 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		112 809	18 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		112 809	18 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 461 920	49 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	140 658	
Sum varige driftsmidler		7 602 578	49 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 632 578	79 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 700	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 933 974	2 734 141
Sum fordringer		2 969 674	2 734 141
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	935 482	417 864
Sum investeringer		935 482	417 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814 562	5 556 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 562	5 556 497
Sum omløpsmidler		5 719 718	8 708 502
SUM EIENDELER		13 352 296	8 787 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	757 500	757 500
Sum innskutt egenkapital		757 500	757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 862 535	7 749 726
Sum opptjent egenkapital		7 862 535	7 749 726
Sum egenkapital		8 620 035	8 507 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 423 813	
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 813	
Sum langsiktig gjeld		4 423 813	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 857	3 320
Betalbar skatt	4		252 384
Annen kortsiktig gjeld		279 591	25 000
Sum kortsiktig gjeld		308 448	280 704
Sum gjeld		4 732 261	280 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 352 296	8 787 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692362

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEKST INVEST AS
Forretningsadresse: Venusveien 8
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 332 100
WEKST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 490	10 000
Annen driftsinntekt		259 113	
Sum inntekter		268 603	10 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 075	
Annen driftskostnad	2	161 983	8 602
Sum kostnader		175 058	8 602
Driftsresultat		93 545	1 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 395	9 692
Annen finansinntekt		38 169	1 693
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	83 555	12 078
Sum finansinntekter		131 119	23 463
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			4 225
Annen rentekostnad		110 960	
Annen finanskostnad		896	
Sum finanskostnader		111 856	4 225
Netto finans		19 263	19 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 809	18 185
Årsresultat		112 809	18 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 809	18 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		112 809	18 185
Sum overføringer og disponeringer		112 809	18 185



Organisasjonsnr: 925 332 100
WEKST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 461 920	49 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	140 658	
Sum varige driftsmidler		7 602 578	49 428

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		7 632 578	79 428
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	35 700	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 933 974	2 734 141
Sum fordringer		2 969 674	2 734 141

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	935 482	417 864
Sum investeringer		935 482	417 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 814 562	5 556 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 562	5 556 497

Sum omløpsmidler		5 719 718	8 708 502
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 352 296	8 787 930
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	757 500	757 500
Sum innskutt egenkapital		757 500	757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 862 535	7 749 726
Sum opptjent egenkapital		7 862 535	7 749 726
Sum egenkapital		8 620 035	8 507 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 423 813	
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 813	
Sum langsiktig gjeld		4 423 813	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 857	3 320
Betalbar skatt	4		252 384
Annen kortsiktig gjeld		279 591	25 000
Sum kortsiktig gjeld		308 448	280 704
Sum gjeld		4 732 261	280 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 352 296	8 787 930



Organisasjonsnr: 925 332 100
WEKST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

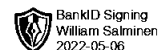
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

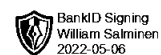


**Årsregnskap 2021
for
Wekst Invest AS**

Organisasjonsnr. 925 332 100

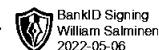
Utarbeidet av:

Enter Revisjon Hålogaland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 HARSTAD
Organisasjonsnr. 997 398 610





Wekst Invest AS

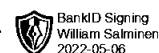


Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 490	10 000
Annen driftsinntekt		259 113	0
Sum driftsinntekter		268 603	10 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 075	0
Annen driftskostnad	2	161 983	8 602
Sum driftskostnader		175 058	8 602
DRIFTSRESULTAT		93 545	1 399
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	83 555	12 078
Annen renteinntekt		9 395	9 692
Annen finansinntekt		38 169	1 693
Sum finansinntekter		131 119	23 463
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	4 225
Annen rentekostnad		110 960	0
Annen finanskostnad		896	0
Sum finanskostnader		111 856	4 225
NETTO FINANSPOSTER		19 263	19 238
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 809	20 636
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	2 451
ORDINÆRT RESULTAT		112 809	18 185
ARSRESULTAT		112 809	18 185
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		112 809	18 185
SUM OVERF. OG DISP.		112 809	18 185



Wekst Invest AS

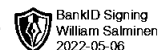


Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 461 920	49 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	140 658	0
Sum varige driftsmidler		7 602 578	49 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 632 578	79 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 700	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 933 974	2 734 141
Sum fordringer		2 969 674	2 734 141
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	935 482	417 864
Sum investeringer		935 482	417 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814 562	5 556 497
SUM OMLØPSMIDLER		5 719 718	8 708 502
SUM EIENDELER		13 352 296	8 787 930



Wekst Invest AS



Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	757 500	757 500
Sum innskutt egenkapital		757 500	757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 862 535	7 749 726
Sum opptjent egenkapital		7 862 535	7 749 726
SUM EGENKAPITAL		8 620 035	8 507 226
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 423 813	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 813	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 423 813	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 857	3 320
Betalbar skatt	4	0	252 384
Annen kortsiktig gjeld		279 591	25 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		308 448	280 704
SUM GJELD		4 732 261	280 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 352 296	8 787 930

Harstad, 05.05.2022

William Salminen
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer i tilknyttet selskap

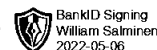
Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Markedsbaserte investeringer i aksjer og fond

Markedsbaserte investeringer føres opp i balansen til markedsverdi pr 31.12.



Wekst Invest AS



Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler – Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	7 461 920	153 733	7 615 653
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 461 920	153 733	7 615 653
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	13 075	13 075
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	13 075	13 075
Balanseført verdi pr 31/12	7 461 920	140 658	7 602 578
Prosentsats for ord. avskr.		12-12	
Leiligheter for utleie avskrives ikke.			

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke egne ansatte og det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

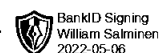
Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2021	2020
Balanseført verdi pr 31.12.	935 482	417 864
Anskaffelseskost pr 31.12.	847 062	410 011

I resultatregnskapets finansposter inngår netto kr 83 555 i urealisert verdiøkning markedsbaserte aksjer.



Wekst Invest AS



Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad, skattegrunnlag og midlertidige forskjeller

Skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	0	252 384
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-249 933
Samlede ordinære skattekostnader	0	2 451

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

		2021
Resultat før skattekostnader	112 809	20 636
Permanente og andre forskjeller	-118 246	-9 495
Endring i midlertidige forskjeller	-18 386	1 136 059
Inntekt	-23 823	1 147 200

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 672	0
+ Utestående fordringer	714	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	23 823	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	18 386	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	23 823	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 437	0

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma / kontorsted	Anskaffelseskost	Balanseført Beløp	Eier- og stemmeandel
Nye Salminen Eiendom AS	30 000	30 000	25%

Balanseført verdi er oppført til kostpris.

	Resultat	Egekapital
Nye Salminen Eiendom AS	670 639	1 637 682

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

I andre kortsiktige fordringer inngår fusjonsfordring med kr 2 533 974. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringen og innbetaling kan forventes i takt med at overskuddslikviditet i Nye Salminen Eiendom AS besluttes overført eierne.



Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital og egenkapitalbevegelse

Selskapet har 7500 aksjer hver pålydende kr 101, samlet aksjekapital utgjør kr 757 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eiers av styreleder William Salminen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	757 500	0	7 749 726	8 507 226
+Fra årets resultat			112 809	112 809
Pr 31.12.	757 500	0	7 862 535	8 620 035

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	3 790 956	0

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 416 269	0
--------------------------------	-----------	---

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Sum pantsatte eiendeler – Varige driftsm.	7 602 578	0
---	------------------	---