



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 558 935
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESTERHUSET AS
Forretningsadresse:	Markens gate 8 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	12.04.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 508	
Sum kostnader		8 508	
Driftsresultat		-8 508	
Annen rentekostnad		121 329	
Sum finanskostnader		121 329	
Netto finans		-121 329	
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 837	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 837	0
Årsresultat		-129 837	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 837	
Totalresultat		-129 837	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-129 837	
Sum overføringer og disponeringer		-129 837	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		175 000	
Sum varige driftsmidler		175 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	12 030 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		12 030 000	
Sum anleggsmidler		12 205 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 750	
Sum fordringer		43 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 901	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 901	
Sum omløpsmidler		775 651	0
SUM EIENDELER		12 980 651	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 360 163	
Sum innskutt egenkapital		2 860 163	
Sum egenkapital	5	2 860 163	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	9 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		583 488	
Sum kortsiktig gjeld		620 488	
Sum gjeld		10 120 488	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 980 651	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345635

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 558 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUSET AS
Forretningsadresse: c/o Andersen`s Consult AS
Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 931 558 935
MESTERHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 508	
Sum kostnader		8 508	
Driftsresultat		-8 508	
Annen rentekostnad		121 329	
Sum finanskostnader		121 329	
Netto finans		-121 329	
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 837	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 837	0
Årsresultat		-129 837	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 837	
Totalresultat		-129 837	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-129 837	
Sum overføringer og disponeringer		-129 837	



Organisasjonsnr: 931 558 935
MESTERHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Andre driftsmidler		175 000	
Sum varige driftsmidler		175 000	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3		12 030 000	
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
Sum finansielle anleggsmidler		12 030 000	

Sum anleggsmidler		12 205 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		43 750	
Sum fordringer		43 750	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		731 901	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 901	

Sum omløpsmidler		775 651	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		12 980 651	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 360 163	
Sum innskutt egenkapital		2 860 163	

Sum egenkapital	5	2 860 163	0
-----------------	---	-----------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	9 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		583 488	
Sum kortsiktig gjeld		620 488	
Sum gjeld		10 120 488	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 980 651	0



Organisasjonsnr: 931 558 935
MESTERHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mesterhuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 558 935

	BankID Signing Rune Steinar Andersen 2024-03-26
	BankID Signing Ole Lunde 2024-03-26
	BankID Signing Ole Iber 2024-03-26
	BankID Signing Christian Larsen 2024-03-26
	Buypass Signing Tom Christian Trommestad 2024-03-27
	BankID Signing Morten Norman Daland 2024-03-28



RESULTATREGNSKAP

MESTERHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad	1	8 508
Sum driftskostnader		8 508
Driftsresultat		-8 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		121 329
Resultat av finansposter		-121 329
Resultat før skattekostnad		-129 837
Årsresultat		-129 837
OVERFØRINGER		
Overført fra overkurs		-129 837
Sum overføringer		-129 837



BALANSE

MESTERHUSET AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Andre driftsmidler		175 000
Sum varige driftsmidler		175 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2, 3	12 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 030 000
Sum anleggsmidler		12 205 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		43 750
Sum fordringer		43 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 901
Sum omløpsmidler		775 651
Sum eiendeler		12 980 651



BALANSE

MESTERHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	500 000
Overkurs		2 360 163
Sum innskutt egenkapital		2 860 163
Sum egenkapital	5	2 860 163
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 000
Konserngjeld		30 000
Annen kortsiktig gjeld		583 488
Sum kortsiktig gjeld		620 488
Sum gjeld		10 120 488
Sum egenkapital og gjeld		12 980 651

Kristiansand, 22.03.2024
Styret i Mesterhuset AS

Ole Lunde
styreleder

Rune Steinar Andersen
styremedlem/daglig leder

Christian Larsen
styremedlem

Morten Norman Daland
styremedlem

Tom Christian Trommestad
styremedlem

Ole Iber
styremedlem



MESTERHUSET AS

ORG.NR: 931 558 935

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Mesterhuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

Mesterhuset AS eier 100% av aksjene i Skibåsen 37A AS, som gir Mesterhuset AS 100 % av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i Kristiansand. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 30 001.

MESTERHUSET AS

SIDE 5



MESTERHUSET AS

ORG.NR: 931 558 935

Note 3 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000
Sum	9 500 000

Lånet er sikret med pant i Skibåsen 37 A AS sin eiendom med pantobligasjon pålydende 40 mill kr, samt pant i aksjene i Skibåsen 37 A AS. Gjelden forfaller innen 5 år.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTERHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mergel AS	125 000	25,0	25,0
Andersen's Consult AS	100 000	20,0	20,0
C-I Holding AS	87 500	17,5	17,5
Mnd Holding AS	87 500	17,5	17,5
Iber Holding AS	50 000	10,0	10,0
Trommestad Holding AS	50 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse 12.04.2023	500 000	2 500 000	3 000 000
Årets resultat		-129 837	-129 837
Stiftelseskostnader		-10 000	-10 000
Pr 31.12.2023	500 000	2 360 163	2 860 163

MESTERHUSET AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mesterhuset AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterhuset AS som viser et underskudd på NOK 129.837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Mesterhuset AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22.mars 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor