



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 313 477  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nordmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 279 249	1 122 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 005</b>	<b>1 409 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,7	754 724	750 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 436</b>	<b>872 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 569</b>	<b>536 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 384	6 416
Annen renteinntekt		8 073	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 457</b>	<b>6 877</b>
Annen rentekostnad		198 516	103 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 516</b>	<b>103 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184 059</b>	<b>96 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 236</b>	<b>240 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 236</b>	<b>240 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>456 510</b>	<b>440 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	456 510	440 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 510</b>	<b>440 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 280 000	49 280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 280 000</b>	<b>49 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 280 000</b>	<b>49 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 528
Andre fordringer		93 270	108 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 270</b>	<b>112 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 224	524 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 224</b>	<b>524 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 494</b>	<b>636 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 014 494</b>	<b>49 916 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 531 856	3 075 346



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 531 856</b>	<b>3 075 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 641 856</b>	<b>3 185 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 624 867	17 019 015
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 568 000	29 568 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 192 867</b>	<b>46 587 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 192 867</b>	<b>46 587 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 830	84 467
Annen kortsiktig gjeld		102 942	59 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 772</b>	<b>144 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 372 638</b>	<b>46 731 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 014 494</b>	<b>49 916 709</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	46 192 867	46 587 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427761

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 313 477  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nordmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 915 313 477  
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 279 249	1 122 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 005</b>	<b>1 409 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	754 724	750 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 436</b>	<b>872 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 569</b>	<b>536 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 384	6 416
Annen renteinntekt		8 073	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 457</b>	<b>6 877</b>
Annen rentekostnad		198 516	103 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 516</b>	<b>103 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184 059</b>	<b>96 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 236</b>	<b>240 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 236</b>	<b>240 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>456 510</b>	<b>440 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	456 510	440 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 510</b>	<b>440 153</b>



Organisasjonsnr: 915 313 477  
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 280 000	49 280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 280 000</b>	<b>49 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 280 000</b>	<b>49 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 528
Andre fordringer		93 270	108 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 270</b>	<b>112 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 224	524 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 224</b>	<b>524 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 494</b>	<b>636 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 014 494</b>	<b>49 916 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 531 856	3 075 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 531 856</b>	<b>3 075 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 641 856</b>	<b>3 185 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 624 867	17 019 015



Øvrig langsiktig gjeld	10	29 568 000	29 568 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 192 867</b>	<b>46 587 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 192 867</b>	<b>46 587 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 830	84 467
Annen kortsiktig gjeld		102 942	59 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 772</b>	<b>144 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 372 638</b>	<b>46 731 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 014 494</b>	<b>49 916 709</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	46 192 867	46 587 015



Organisasjonsnr: 915 313 477  
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Bergermotunet 1 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>492 361</b>	<b>446 170</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	456 510	440 153
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-394 148	-393 962
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>62 362</b>	<b>46 191</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>554 723</b>	<b>492 361</b>
Omløpsmidler	734 494	636 709
- Kortsiktig gjeld	179 772	144 349
<b>Disponible midler</b>	<b>554 723</b>	<b>492 361</b>



## Resultatregnskap Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		786 324	738 276	786 309	927 845
Innkrevde renter lån		199 503	103 281	167 868	257 194
Innkrevde avdrag lån		108 597	107 088	107 298	107 298
Andre driftsinntekter	1	184 825	174 093	175 000	176 000
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	286 757	286 757	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 566 005</b>	<b>1 409 496</b>	<b>1 236 475</b>	<b>1 468 337</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 230	4 230	4 000	4 230
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		67 008	63 816	64 000	70 360
Konsulentbistand		625	625	0	0
Andre forvaltningstjenester		9 900	9 900	10 000	10 000
Kontingent til Ringbo		6 600	6 600	6 600	6 600
Vedlikehold eiendom	4	7 316	31 137	29 000	200 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	53 500
Vintervedlikehold		94 998	68 632	100 000	100 000
Sommervedlikehold		40 861	18 281	20 000	40 000
TV/Internett		158 400	158 240	160 000	161 000
Forsikringer		70 260	59 676	69 000	80 000
Kommunale avgifter	5	382 342	347 292	365 000	436 000
Strøm		0	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	46 835	69 264	30 000	40 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>925 436</b>	<b>872 544</b>	<b>946 600</b>	<b>1 241 690</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>640 569</b>	<b>536 952</b>	<b>289 875</b>	<b>226 647</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		8 073	461	3 000	3 000
Utbytte		6 384	6 416	0	0
Rentekostnader		198 516	103 676	167 868	257 194
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>184 059</b>	<b>96 799</b>	<b>164 868</b>	<b>254 194</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>456 510</b>	<b>440 153</b>	<b>125 007</b>	<b>-27 547</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	456 510	440 153	125 007	-27 547
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>456 510</b>	<b>440 153</b>	<b>125 007</b>	<b>-27 547</b>

Bergermotunet 1 Borettslag -



## Balanse Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	4 810 918	4 810 918
Bygninger	6	44 469 082	44 469 082
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 280 000</b>	<b>49 280 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 528
Andre fordringer		93 270	108 002
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		641 219	524 177
Skattetrekkskonto		5	2
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>734 494</b>	<b>636 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 014 494</b>	<b>49 916 709</b>

Bergermotunet 1 Borettslag



## Balanse Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		110 000	110 000
Oppjent egenkapital	8	3 531 856	3 075 346
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>3 641 856</b>	<b>3 185 346</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	16 624 867	17 019 015
Borettsinnskudd	10	29 568 000	29 568 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 192 867</b>	<b>46 587 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 968
Leverandørgjeld		76 830	84 467
Påløpte ikke forfalte renter		99 765	52 547
Annen kortsiktig gjeld		3 177	4 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 772</b>	<b>144 349</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 372 638</b>	<b>46 731 363</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>50 014 494</b>	<b>49 916 709</b>
Pantstillelser	11	46 192 867	46 587 015

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Elisabeth Nordmark  
STYRELEDER

Einar Ødegård  
STYREMEDLEM

Eirik Kittelsen  
STYREMEDLEM

Bergermotunet 1 Borettslag



## Bergermotunet 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3605 Leieinntekter klubbhus	26 625	19 125
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-1 784	0
3690 TV og internett	159 984	154 968
<b>Sum</b>	<b>184 825</b>	<b>174 093</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Bergermotunet 1 Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
<b>Sum</b>	<b>6 063</b>	<b>4 850</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	30 000
6602 Ventilasjon	0	988
6617 Vedlikehold tak	7 316	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	149
<b>Sum</b>	<b>7 316</b>	<b>31 137</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	168 120	151 739
7761 Eiendomsskatt	99 798	105 528
7762 Renovasjon	103 208	82 940
7763 Feieavgift	11 216	7 085
<b>Sum</b>	<b>382 342</b>	<b>347 292</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygg - Bergermotunet 3/5	Tomt - Bergermotunet 3/5	Bygg - Bergermotunet 1	Tomt - Bergermotunet 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Anskaffelsesår :	2015	2015	2017	2017
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Bergermotunet 1 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	211	348
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	5 000	2 614
6623 Driftskostnader klubbhus	37 409	24 435
6800 Kontorrekvisita	0	22
6940 Porto	0	579
7490 Velforening / kontingenter	0	38 168
7770 Bankomkostninger	4 215	3 098
<b>Sum</b>	<b>46 835</b>	<b>69 264</b>

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	3 185 346	2 745 193
Årets resultat	456 510	440 153
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>3 641 856</b>	<b>3 185 346</b>



## Bergermotunet 1 Borettslag

## Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22809004736	22808665496
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2015
Rentesats:	5.29 %	5.29 %
Beregnet innfridd:	25.02.2066	15.07.2065
Opprinnelig lånebeløp:	7 472 000	12 240 000
Lånesaldo 01.01:	857 468	3 766 180
Avdrag i perioden:	19 712	87 586
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>837 756</b>	<b>3 678 594</b>
Andelssaldo 01.01:	5 635 061	6 760 212
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	129 542	157 215
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 505 519</b>	<b>6 602 997</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>6 343 275</b>	<b>10 281 592</b>

## Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808665496	1	766 079	766 079
	1	752 639	752 639
	1	668 639	668 639
	1	635 039	635 039
	1	347 573	347 573
	1	299 880	299 880
	1	208 744	208 744
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809004736	1	425 180	425 180
	1	412 576	412 576

## Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	29 568 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>29 568 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	46 192 867	46 587 015
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	49 280 000	49 280 000



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergermotunet 1 Borettslag**

Styreleder	Elisabeth Nordmark (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Einar Ødegård (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Eirik Kittelsen (sign.)	09.04.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 1 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 10. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Permeo document key: K1VUE-5IBEW-QLTYQ-SQNJ6-3X648-ZAUJ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 20:07:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1VUE-SIBEW-QLTVQ-SQNU6-3X648-ZAUU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>