



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 163 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen
Semsmoveien 99
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 416 408	3 245 870
Sum inntekter		3 416 408	3 245 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 600	458 681
Annen driftskostnad	2	252 465	218 719
Sum kostnader		658 065	677 400
Driftsresultat		2 758 343	2 568 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 779	8 294
Sum finansinntekter		7 779	8 294
Annen rentekostnad		451 727	311 873
Sum finanskostnader		451 727	311 873
Netto finans		-443 948	-303 579
Ordinært resultat før skattekostnad		2 314 395	2 264 891
Skattekostnad på resultat	3	509 283	498 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 805 112	1 766 615
Årsresultat	4	1 805 112	1 766 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 805 112	1 766 615
Totalresultat		1 805 112	1 766 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 805 112	1 766 615
Sum overføringer og disponeringer		1 805 112	1 766 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 112 054	18 517 654
Sum varige driftsmidler	5	18 112 054	18 517 654
Sum anleggsmidler		18 112 054	18 517 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 654	37 890
Andre kortsiktige fordringer		133 557	131 232
Sum fordringer		478 211	169 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 135	876 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 135	876 201
Sum omløpsmidler		1 963 346	1 045 323
SUM EIENDELER		20 075 400	19 562 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 488 335	1 488 335
Sum innskutt egenkapital		1 638 335	1 638 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 527 740	7 722 628
Sum opptjent egenkapital		9 527 740	7 722 628
Sum egenkapital	4	11 166 075	9 360 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 345	46 555
Sum avsetninger for forpliktelser	3	29 345	46 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 366 656	8 633 324
Øvrig langsiktig gjeld		626 107	626 107
Sum annen langsiktig gjeld		7 992 763	9 259 431
Sum langsiktig gjeld		8 022 108	9 305 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 719	192 306
Betalbar skatt	3	526 493	522 911
Skyldig offentlige avgifter		111 801	107 237
Annen kortsiktig gjeld		124 203	73 574
Sum kortsiktig gjeld		887 216	896 028
Sum gjeld		8 909 325	10 202 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 075 400	19 562 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625788

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 163 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen
Semsmoveien 99
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 163 117
KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 416 408	3 245 870
Sum inntekter		3 416 408	3 245 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	405 600	458 681
Annen driftskostnad	2	252 465	218 719
Sum kostnader		658 065	677 400
Driftsresultat		2 758 343	2 568 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 779	8 294
Sum finansinntekter		7 779	8 294
Annen rentekostnad		451 727	311 873
Sum finanskostnader		451 727	311 873
Netto finans		-443 948	-303 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	509 283	498 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 805 112	1 766 615
Årsresultat	4	1 805 112	1 766 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 805 112	1 766 615
Totalresultat		1 805 112	1 766 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 805 112	1 766 615
Sum overføringer og disponeringer		1 805 112	1 766 615



Organisasjonsnr: 913 163 117
KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1	18 112 054	18 517 654
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	5	18 112 054	18 517 654
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 112 054	18 517 654
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

344 654

37 890

Andre kortsiktige

fordringer

133 557

131 232

Sum fordringer		478 211	169 122
----------------	--	---------	---------

478 211

169 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 485 135

876 201

Sum bankinnskudd,		1 485 135	876 201
-------------------	--	-----------	---------

kontanter og lignende		1 485 135	876 201
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 963 346	1 045 323
------------------	--	-----------	-----------

1 963 346

1 045 323

SUM EIENDELER		20 075 400	19 562 977
---------------	--	------------	------------

20 075 400

19 562 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

150 000

150 000

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs

1 488 335

1 488 335

Sum innskutt egenkapital		1 638 335	1 638 335
--------------------------	--	-----------	-----------

1 638 335

1 638 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 527 740

7 722 628

Sum opptjent egenkapital		9 527 740	7 722 628
--------------------------	--	-----------	-----------

9 527 740

7 722 628

Sum egenkapital	4	11 166 075	9 360 963
-----------------	---	------------	-----------

11 166 075

9 360 963

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 345	46 555
Sum avsetninger for forpliktelser	3	29 345	46 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 366 656	8 633 324
Øvrig langsiktig gjeld		626 107	626 107
Sum annen langsiktig gjeld		7 992 763	9 259 431
Sum langsiktig gjeld		8 022 108	9 305 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 719	192 306
Betalbar skatt	3	526 493	522 911
Skyldig offentlige avgifter		111 801	107 237
Annen kortsiktig gjeld		124 203	73 574
Sum kortsiktig gjeld		887 216	896 028
Sum gjeld		8 909 325	10 202 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 075 400	19 562 977



Organisasjonsnr: 913 163 117
KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kopstad og Haugen Eiendom AS

Revisjon

Skatteradgivning

Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kopstad og Haugen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 805 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Hokksund, 8. juli 2024

Østlandske Revisorer AS



Terje Haare
Statsautorisert revisor



RESULTATREKNSKAP

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 416 408	3 245 870
Sum driftsinntekter		3 416 408	3 245 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 600	458 681
Annen driftskostnad	2	252 465	218 719
Sum driftskostnader		658 065	677 400
Driftsresultat		2 758 343	2 568 470
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 779	8 294
Annen rentekostnad		451 727	311 873
Resultat av finansposter		-443 948	-303 579
Resultat før skattekostnad		2 314 395	2 264 891
Skattekostnad på resultat	3	509 283	498 276
Årsresultat	4	1 805 112	1 766 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 805 112	1 766 615
Sum overføringer		1 805 112	1 766 615



KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 112 054	18 517 654
Sum varige driftsmidler	5	18 112 054	18 517 654
Sum anleggsmidler		18 112 054	18 517 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		344 654	37 890
Andre kortsiktige fordringer		133 557	131 232
Sum fordringer		478 211	169 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 135	876 201
Sum omløpsmidler		1 963 346	1 045 323
Sum eiendeler			



KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 488 335	1 488 335
Sum innskutt egenkapital		1 638 335	1 638 335
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 527 740	7 722 628
Sum opptjent egenkapital		9 527 740	7 722 628
Sum egenkapital	4	11 166 075	9 360 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	29 345	46 555
Sum avsetning for forpliktelser	3	29 345	46 555
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 366 656	8 633 324
Øvrig langsiktig gjeld		626 107	626 107
Sum annen langsiktig gjeld		7 992 763	9 259 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 719	192 306
Betalbar skatt	3	526 493	522 911
Skyldig offentlige avgifter		111 801	107 237
Annen kortsiktig gjeld		124 203	73 574
Sum kortsiktig gjeld		887 216	896 028
Sum gjeld		8 909 325	10 202 014
Sum egenkapital og gjeld			

Hokksund, 12.06.2024
Styret i KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

Bjørn Ivar Haugen
styreleder/daglig leder

Ingunn Haugen Hegdal
styremedlem

Bente Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 235 131	23 235 131
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 235 131	23 235 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 123 077	5 123 077
= Bokført verdi 31.12.23	18 112 054	18 112 054
Årets ordinære avskrivninger	405 600	405 600
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 2 Lønnskostnader

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	526 493	522 911
Endring i utsatt skattefordel	-17 210	-24 635
Skattekostnad ordinært resultat	509 283	498 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 314 395	2 264 891
Permanente forskjeller	528	1
Endring i midlertidige forskjeller	78 228	111 976
Skattepliktig inntekt	2 393 151	2 376 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	526 493	522 911
Sum betalbar skatt i balansen	526 493	522 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	133 385	211 613	78 228
Sum	133 385	211 613	78 228
Grunnlag for utsatt skatt	133 385	211 613	78 228
Utsatt skatt (22 %)	29 345	46 555	17 210

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	1 488 335	7 722 628	9 360 963
Årets resultat			1 805 112	1 805 112
Pr 31.12.2023	150 000	1 488 335	9 527 740	11 166 075

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 366 656	8 633 324
Sum	7 366 656	8 633 324
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 112 054	18 517 654
Sum	18 112 054	18 517 654



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Haugen	50	33,3	33,3
Haugio AS	50	33,3	33,3
Ingunn Haugen Hegdal	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Bente Haugen	styremedlem	50	33
Ingunn Haugen Hegdal	styremedlem	50	33
Totalt antall aksjer		100	66



Elektronisk signatur

Signert av

Haugen, Bjørn Ivar

Norwegian BankID

Dato og tid

07/04/2024 22:48:01

Hegdal, Ingunn Haugen

Norwegian BankID

07/07/2024 23:03:40

Haugen, Bente Kristin

Norwegian BankID

07/08/2024 14:20:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholder i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 416 408	3 245 870
Sum driftsinntekter		3 416 408	3 245 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 600	458 681
Annen driftskostnad	2	252 465	218 719
Sum driftskostnader		658 065	677 400
Driftsresultat		2 758 343	2 568 470
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 779	8 294
Annen rentekostnad		451 727	311 873
Resultat av finansposter		-443 948	-303 579
Resultat før skattekostnad		2 314 395	2 264 891
Skattekostnad på resultat	3	509 283	498 276
Årsresultat	4	1 805 112	1 766 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 805 112	1 766 615
Sum overføringer		1 805 112	1 766 615



BALANSE

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 112 054	18 517 654
Sum varige driftsmidler	5	18 112 054	18 517 654
Sum anleggsmidler		18 112 054	18 517 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		344 654	37 890
Andre kortsiktige fordringer		133 557	131 232
Sum fordringer		478 211	169 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 135	876 201
Sum omløpsmidler		1 963 346	1 045 323
Sum eiendeler		20 075 400	19 562 977



BALANSE

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 488 335	1 488 335
Sum innskutt egenkapital		1 638 335	1 638 335
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 527 740	7 722 628
Sum opptjent egenkapital		9 527 740	7 722 628
Sum egenkapital	4	11 166 075	9 360 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	29 345	46 555
Sum avsetning for forpliktelser	3	29 345	46 555
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 366 656	8 633 324
Øvrig langsiktig gjeld		626 107	626 107
Sum annen langsiktig gjeld		7 992 763	9 259 431
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 719	192 306
Betalbar skatt	3	526 493	522 911
Skyldig offentlige avgifter		111 801	107 237
Annen kortsiktig gjeld		124 203	73 574
Sum kortsiktig gjeld		887 216	896 028
Sum gjeld		8 909 325	10 202 014
Sum egenkapital og gjeld		20 075 400	19 562 977

Hokksund, 12.06.2024

Styret i KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

Bjørn Ivar Haugen
styreleder/daglig leder

Ingunn Haugen Hegdal
styremedlem

Bente Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 235 131	23 235 131
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 235 131	23 235 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 123 077	5 123 077
= Bokført verdi 31.12.23	18 112 054	18 112 054
Årets ordinære avskrivninger	405 600	405 600
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 2 Lønnskostnader

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	526 493	522 911
Endring i utsatt skattefordel	-17 210	-24 635
Skattekostnad ordinært resultat	509 283	498 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 314 395	2 264 891
Permanente forskjeller	528	1
Endring i midlertidige forskjeller	78 228	111 976
Skattepliktig inntekt	2 393 151	2 376 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	526 493	522 911
Sum betalbar skatt i balansen	526 493	522 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	133 385	211 613	78 228
Sum	133 385	211 613	78 228
Grunnlag for utsatt skatt	133 385	211 613	78 228
Utsatt skatt (22 %)	29 345	46 555	17 210

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	1 488 335	7 722 628	9 360 963
Årets resultat			1 805 112	1 805 112
Pr 31.12.2023	150 000	1 488 335	9 527 740	11 166 075

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 366 656	8 633 324
Sum	7 366 656	8 633 324
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 112 054	18 517 654
Sum	18 112 054	18 517 654



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Haugen	50	33,3	33,3
Haugio AS	50	33,3	33,3
Ingunn Haugen Hegdal	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Bente Haugen	styremedlem	50	33
Ingunn Haugen Hegdal	styremedlem	50	33
Totalt antall aksjer		100	66