



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 489 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østenbekkveien 51
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 060 956	802 080
Sum inntekter		1 060 956	802 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 275	28 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	0	7 427
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	559 459	509 123
Sum kostnader		585 735	544 729
Driftsresultat		475 221	257 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	7 163	2 059
Sum finanskostnader	12	167 182	102 345
Netto finans		-160 019	-100 286
Ordinært resultat før skattekostnad		315 202	157 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 222	257 351
Årsresultat		315 202	157 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 202	157 065
Sum overføringer og disponeringer		315 202	157 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 18	5 803 308	5 789 172
Maskiner og anlegg	16,18	0	14 136
Sum varige driftsmidler		5 803 308	5 803 308
Sum anleggsmidler		5 803 308	5 803 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		642	3 642
Sum fordringer		642	3 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 853	149 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 853	149 969
Sum omløpsmidler		298 495	153 611
SUM EIENDELER		6 101 803	5 956 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-43 473	-200 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		273 529	-41 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	3 436 274	3 600 831
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 379 000	2 379 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 815 274	5 979 831
Sum langsiktig gjeld		5 815 274	5 979 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	8 982
Skyldige offentlige avgifter		0	10
Annen kortsiktig gjeld	18,19	5 501	9 770
Sum kortsiktig gjeld		13 001	18 762
Sum gjeld		5 828 274	5 998 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 803	5 956 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552166

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 489 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østenbekkveien 51
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 950 489 286
AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 060 956	802 080
Sum inntekter		1 060 956	802 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 275	28 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	0	7 427
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	559 459	509 123
Sum kostnader		585 735	544 729
Driftsresultat		475 221	257 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	7 163	2 059
Sum finanskostnader	12	167 182	102 345
Netto finans		-160 019	-100 286
Ordinært resultat før skattekostnad		315 202	157 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 222	257 351
Årsresultat		315 202	157 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 202	157 065
Sum overføringer og disponeringer		315 202	157 065



Organisasjonsnr: 950 489 286
AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,18	5 803 308	5 789 172
Maskiner og anlegg	16,18	0	14 136
Sum varige driftsmidler		5 803 308	5 803 308

Sum anleggsmidler		5 803 308	5 803 308
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		642	3 642
Sum fordringer		642	3 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 853	149 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 853	149 969

Sum omløpsmidler		298 495	153 611
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 101 803	5 956 920
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-43 473	-200 538
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital		273 529	-41 673
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	3 436 274	3 600 831
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	2 379 000	2 379 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 815 274	5 979 831



Sum langsiktig gjeld		5 815 274	5 979 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	8 982
Skyldige offentlige avgifter		0	10
Annen kortsiktig gjeld	18,19	5 501	9 770
Sum kortsiktig gjeld		13 001	18 762
Sum gjeld		5 828 274	5 998 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 803	5 956 920



Organisasjonsnr: 950 489 286
AL ØSTENBEKKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AI Østenbekkveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 060 956	1 067 998	802 080	1 136 898
Sum inntekter		1 060 956	1 067 998	802 080	1 136 898
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 275	1 275	3 179	1 275
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	4	6 700	6 700	6 300	8 000
Forretningsførerhonorar		60 324	60 324	58 116	63 340
Konsulenttjenester	5	0	30 000	0	33 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	7 553	100 000	0	140 000
Annet vedlikehold	7	66 314	40 000	52 484	70 000
Kostnader TV/Internett		107 783	114 790	107 784	114 000
Forsikring	8	74 621	74 455	69 675	80 000
Kontingenter		5 400	5 400	5 400	5 400
Eiendomsavgift og renovasjon	9	227 378	173 843	205 683	239 000
Andre driftskostnader	10	3 386	27 000	3 681	21 000
Avskrivninger	15	0	0	7 427	0
Sum kostnader		585 735	658 787	544 729	800 015
Driftsresultat		475 221	409 211	257 351	336 883
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	7 163	140	2 059	2 500
Finanskostnader	12	167 182	140 835	102 345	192 558
Resultat finansposter		-160 019	-140 695	-100 286	-190 058
Ordinært resultat før skatt		315 202	268 516	157 065	146 825
Årets resultat		315 202	268 516	157 065	146 825
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		315 202	0	157 065	0
Sum disponeringer		315 202	0	157 065	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		134 850	134 850	156 751	285 495
Periodens resultat		315 202	268 516	157 065	146 825
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		0	0	7 427	0
Avdrag på lån		-164 557	-174 984	-186 393	-161 082
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-50 000
Endring i disponible midler		150 645	93 532	-21 901	-64 257
Sum disponible midler		285 495	228 382	134 850	221 238



Balanse desember 2023 AI Østenbekkveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 18	5 435 813	5 421 677
Tomter	14, 18	367 495	367 495
Andre varige fellesanlegg	16, 18	0	14 136
Sum varige anleggsmidler		5 803 308	5 803 308
Sum anleggsmidler		5 803 308	5 803 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		642	3 642
Sum fordringer		642	3 642
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		297 853	149 969
Sum bankinnskudd og kontanter		297 853	149 969
Sum omløpsmidler		298 495	153 611
SUM EIENDELER		6 101 803	5 956 920

AI Østenbekkveien Borettslag



Balanse desember 2023 AI Østenbekkveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01		-43 473	-200 538
Årets endringer i egenkapital		315 202	157 065
Sum egenkapital 31.12		273 529	-41 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	3 436 274	3 600 831
Borettsinnskudd	17, 18	2 379 000	2 379 000
Sum langsiktig gjeld		5 815 274	5 979 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	8 982
Skyldig off. myndigheter		0	10
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	192
Påløpne renter		1 526	1 257
Påløpne avdrag	18, 19	1 231	876
Annen kortsiktig gjeld		2 102	3 803
Gjeld finansieringsforetak		642	3 642
Sum kortsiktig gjeld		13 001	18 762
Sum gjeld		5 828 274	5 998 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 803	5 956 920

31.12.23

AI Østenbekkveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tom Lorentzen
Styreleder

Louise Falch Haugland
Nestleder

Ludwig Dankertsen
Styremedlem

Stig Harald Holte
Styremedlem

AI Østenbekkveien Borettslag



Al Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	637 308	637 389	515 592	669 258
Renter lån	140 904	140 835	53 892	192 558
TV - Internett	107 784	114 790	107 784	114 000
Avdrag lån	174 960	174 984	124 812	161 082
Sum	1 060 956	1 067 998	802 080	1 136 898

Borettslaget består av 18 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	0	1 600	0
Påløpte feriepenger	0	0	192	0
Arbeidsgiveravgift	1 275	1 275	1 377	1 275
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	10	0
Sum	1 275	1 275	3 179	1 275

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000	25 000	25 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 700	6 700	6 300	8 000
Sum	6 700	6 700	6 300	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	3 000	0	4 000
Teknisk rådgivning	0	27 000	0	29 000
Sum	0	30 000	0	33 000

AI Østenbekkveien Borettslag - noter



Al Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	7 553	100 000	0	130 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	0	5 000
Sum	7 553	100 000	0	140 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	50 883	40 000	41 485	60 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 190	0	5 835	4 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 251	0	0	0
Annet vedlikehold	4 990	0	5 165	6 000
Sum	66 314	40 000	52 484	70 000

Annet vedlikehold er containerleie fra HRS Miljø AS.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	73 553	73 555	68 872	78 000
Premie sikringsfond felleskostnader	1 068	900	803	2 000
Sum	74 621	74 455	69 675	80 000

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	184 375	133 134	166 678	194 000
Eiendoms- og festeavgift	43 003	40 709	39 005	45 000
Sum	227 378	173 843	205 683	239 000

Al Østenbekkveien Borettslag - noter



Al Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	3 000	0	4 000
Driftsmateriale	718	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	0	15 000	0	10 000
Bank og kortgebyrer	1 168	2 000	1 180	2 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Andre driftskostnader	0	0	1 000	0
Sum	3 386	27 000	3 681	21 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	7 163	140	2 059	2 500
Sum	7 163	140	2 059	2 500

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	167 182	140 835	102 345	192 558
Sum	167 182	140 835	102 345	192 558

Note 13 - Bygninger

	Kostpris	Kabel-TV	Parkeringsplasser gjester	Oppgradering til bredbånd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 368 837	24 840	14 136	28 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 368 837	24 840	14 136	28 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 368 837	24 840	14 136	28 000
Anskaffelsesår :	1983	1992	2004	2009
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Al Østenbekkveien Borettslag - noter



Al Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 14 - Tomt

	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	367 495
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	367 495
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	367 495
Anskaffelsesår :	1983
Antatt levetid i år :	

Gnr 61/bnr 472

Note 15 - Andre fellesanlegg

	Honda snøfreser m/belter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 510
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 510
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 510
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 16 - Andre varige fellesanlegg

Parkeringsplasser gjester 2004	14 136
Ompostering 2023	-14 136
Sum andre fellesanlegg	0

Saldo er omposter i 2023 til note for bygninger. Se note 13.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 379 000	2 379 000
Sum	18	2 379 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Al Østenbekkveien Borettslag - noter



Al Østenbekkveien Borettslag - noter

Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	5 816 505	5 980 707
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 803 308	5 803 308

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering av bygningssmassen
Lånenummer:	12135439744
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 601 707
Avdrag i perioden:	164 202
Lånesaldo 31.12:	3 437 505

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135439744	3	212 174	636 522
	15	186 732	2 800 980



Resultat og balanse med noter for AI Østenbakkveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Østenbakkveien Borettslag

Styreleder	Tom Lorentzen (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Stig Harald Holte (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Louise Falch Haugland (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Ludwig Dankertsen (sign.)	14.04.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Østenbekkveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Østenbekkveien Borettslag som viser et overskudd på kr. 315.202. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Østenbekkveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 17. april 2024


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor