



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Grav Gårdsvei 13  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 769	24 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 769</b>	<b>24 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 769</b>	<b>-24 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 239 988	947 439
Annen renteinntekt		11	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 239 999</b>	<b>947 447</b>
Annen rentekostnad		1 198 230	923 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 230</b>	<b>923 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 769</b>	<b>23 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-383</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-383</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>-383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-383</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 989 082	19 989 082
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer		1 239 988	947 439
<b>Sum fordringer</b>	6, 7	<b>1 239 988</b>	<b>947 439</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 727	50 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 727</b>	<b>50 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 715</b>	<b>997 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 793 797</b>	<b>20 986 674</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 040 998	2 040 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 998</b>	<b>2 040 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 070 998</b>	<b>2 070 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 640 000	17 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 640 000</b>	<b>17 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 640 000</b>	<b>17 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 768 272	1 685 066
Annen kortsiktig gjeld	6	314 527	5 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 082 799</b>	<b>1 690 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 722 799</b>	<b>18 915 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 793 797</b>	<b>20 986 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Grav Gårdsvei 13  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 139 953  
SVELVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 769	24 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 769</b>	<b>24 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 769</b>	<b>-24 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 239 988	947 439
Annen renteinntekt		11	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 239 999</b>	<b>947 447</b>
Annen rentekostnad		1 198 230	923 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 230</b>	<b>923 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 769</b>	<b>23 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-383</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-383</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>-383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-383</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-383</b>



Organisasjonsnr: 914 139 953  
SVELVIK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 989 082	19 989 082
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer		1 239 988	947 439
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>1 239 988</b>	<b>947 439</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		564 727	50 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 727</b>	<b>50 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 715</b>	<b>997 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 793 797</b>	<b>20 986 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 040 998	2 040 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 998</b>	<b>2 040 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 070 998</b>	<b>2 070 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 640 000	17 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 640 000</b>	<b>17 225 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 640 000</b>	<b>17 225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 768 272	1 685 066
Annen kortsiktig gjeld	6	314 527	5 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 082 799</b>	<b>1 690 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 722 799</b>	<b>18 915 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 793 797</b>	<b>20 986 674</b>



Organisasjonsnr: 914 139 953  
SVELVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

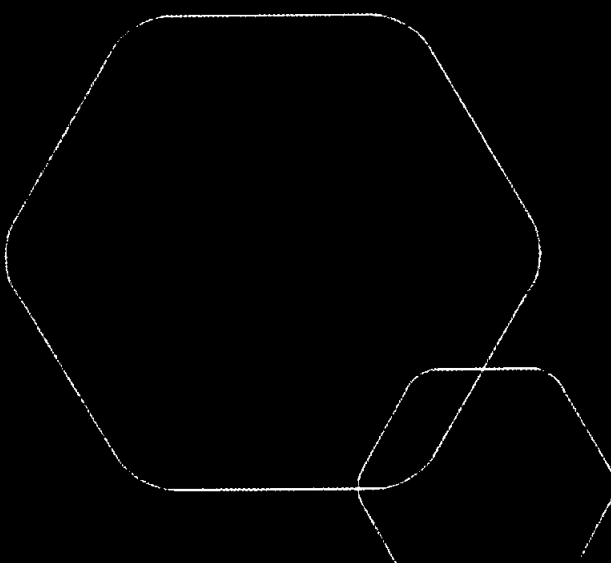
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Svelvik Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 139 953



## RESULTATREGNSKAP

### SVELVIK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	41 769	24 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 769</b>	<b>24 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 769</b>	<b>-24 009</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 239 988	947 439
Annen renteinntekt		11	8
Annen rentekostnad		1 198 230	923 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 769</b>	<b>23 626</b>
Resultat før skattekostnad		0	-383
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>-383</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>-383</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	383
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-383</b>



### BALANSE

#### SVELVIK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	19 989 082	19 989 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer konsern		1 239 988	947 439
<b>Sum fordringer</b>	6, 7	<b>1 239 988</b>	<b>947 439</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 727	50 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 715</b>	<b>997 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 793 797</b>	<b>20 986 674</b>



## BALANSE

### SVELVIK INVEST AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 040 998	2 040 998
Sum opptjent egenkapital		<b>2 040 998</b>	<b>2 040 998</b>
Sum egenkapital	4	<b>2 070 998</b>	<b>2 070 998</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 640 000	17 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		<b>16 640 000</b>	<b>17 225 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	314 527	5 611
Annen kortsiktig gjeld konsern	6	2 768 272	1 685 066
Sum kortsiktig gjeld		<b>3 082 799</b>	<b>1 690 676</b>
Sum gjeld		<b>19 722 799</b>	<b>18 915 676</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>21 793 797</b>	<b>20 986 674</b>

Asker, 15.04.2024  
Styret i Svelvik Invest AS

Carl Fredrik Lamm-Kittelsen  
styreleder



## Svelvik Invest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet har ikke hatt noen driftsinntekter i 2023.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 20 645. Dette gjelder 2022

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Svelvik Invest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-383
Permanente forskjeller	0	383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-272 797	-208 437
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	272 797	208 437
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 040 998	2 070 998
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 040 998</b>	<b>2 070 998</b>



## Svelvik Invest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>						
Svelvik Nærssenter AS	Drammen	100%	19 989 082	19 989 082	5 850 516	1 439 866
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>19 989 082</b>	<b>19 989 082</b>	<b>5 850 516</b>	<b>1 439 866</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 239 988	947 439
<b>Sum</b>	<b>1 239 988</b>	<b>947 439</b>
	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 768 272	1 685 066
<b>Sum</b>	<b>2 768 272</b>	<b>1 685 066</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant kr. 16 640 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:  
Aksjer i datterselskap kr. 19 989 082

I tillegg er det stillet sikkerhet i eiendom eid av datterselskap.

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 520 000	14 105 000
<b>Sum</b>	<b>13 520 000</b>	<b>14 105 000</b>



## Svelvik Invest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SVELVIK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Cf Invest AS	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Carl Fredrik Lamm-Kittelsen	Styreleder	100 %
-----------------------------	------------	-------