



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 515 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAT AS
Forretningsadresse: H0502
Strandvegen 114B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 000	7 000
Annen driftskostnad	1	155 122	57 627
Sum kostnader		156 122	64 627
Driftsresultat		-156 122	-64 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	343 758	361 341
Annen finansinntekt		3 157 462	966 427
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	570 544	1 476 331
Sum finansinntekter		4 071 764	2 804 098
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		422	5
Annen finanskostnad		943 029	6 882
Sum finanskostnader		943 451	6 887
Netto finans		3 128 312	2 797 211
Ordinært resultat før skattekostnad		2 972 191	2 732 584
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 166	140 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 914 025	2 592 034
Årsresultat	7	2 914 025	2 592 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 914 025	2 592 034
Totalresultat		2 914 025	2 592 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 914 025	2 592 034
Sum overføringer og disponeringer		2 914 025	2 592 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		1 000
Sum varige driftsmidler			1 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 264 023	7 264 023
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 768 863	3 671 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 032 885	10 935 024
Sum anleggsmidler		10 032 885	10 936 024
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	14 662 172	15 114 658
Sum investeringer		14 662 172	15 114 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 993 050	799 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 993 050	799 128
Sum omløpsmidler		19 655 222	15 913 786
SUM EIENDELER		29 688 107	26 849 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 300	33 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		33 300	33 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 591 147	26 677 123
Sum opptjent egenkapital		29 591 147	26 677 123
Sum egenkapital	7	29 624 447	26 710 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	6	57 410	139 387
Sum kortsiktig gjeld		63 660	139 387
Sum gjeld		63 660	139 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 688 107	26 849 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561841

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 515 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAT AS
Forretningsadresse: H0502
Strandvegen 114B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 814 515 052
HUMAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	1 000	7 000
Annen driftskostnad			
	1	155 122	57 627
Sum kostnader			
		156 122	64 627
Driftsresultat			
		-156 122	-64 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	2	343 758	361 341
Annen finansinntekt			
		3 157 462	966 427
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
	8	570 544	1 476 331
Sum finansinntekter			
		4 071 764	2 804 098
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
	8		5
Annen rentekostnad			
		422	
Annen finanskostnad			
		943 029	6 882
Sum finanskostnader			
		943 451	6 887
Netto finans			
		3 128 312	2 797 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 972 191	2 732 584
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	58 166	140 550
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		2 914 025	2 592 034
Årsresultat			
	7	2 914 025	2 592 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 914 025	2 592 034
Totalresultat			
		2 914 025	2 592 034
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 914 025	2 592 034
Sum overføringer og disponeringer			
		2 914 025	2 592 034



Organisasjonsnr: 814 515 052
HUMAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

1 000

Sum varige driftsmidler

1 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

7 264 023

7 264 023

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2

2 768 863

3 671 001

Sum finansielle

anleggsmidler

10 032 885

10 935 024

Sum anleggsmidler

10 032 885

10 936 024

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

8

14 662 172

15 114 658

Sum investeringer

14 662 172

15 114 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 993 050

799 128

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 993 050

799 128

Sum omløpsmidler

19 655 222

15 913 786

SUM EIENDELER

29 688 107

26 849 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

33 300

33 300

Sum innskutt egenkapital

33 300

33 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

29 591 147

26 677 123



Sum opptjent egenkapital		29 591 147	26 677 123
Sum egenkapital	7	29 624 447	26 710 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	6	57 410	139 387
Sum kortsiktig gjeld		63 660	139 387
Sum gjeld		63 660	139 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 688 107	26 849 810



Organisasjonsnr: 814 515 052
HUMAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til Generalforsamlingen i Humat AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Humat AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 914 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø

Side 1 av 2



REVICOM

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 8. juli 2021

REVICOM AS

Hallgeir Alvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Humat AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 814 515 052



RESULTATREGNSKAP

HUMAT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 000	7 000
Annen driftskostnad	1	155 122	57 627
Sum driftskostnader		156 122	64 627
Driftsresultat		-156 122	-64 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	2	336 390	354 864
Annen renteinntekt		7 368	6 476
Annen finansinntekt		3 157 462	966 427
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	570 544	1 476 331
Annen rentekostnad		422	5
Annen finanskostnad		943 029	6 882
Resultat av finansposter		3 128 312	2 797 211
Ordinært resultat før skattekostnad		2 972 191	2 732 584
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 166	140 550
Ordinært resultat		2 914 025	2 592 034
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	2 914 025	2 592 034
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 914 025	2 592 034
Sum overføringer		2 914 025	2 592 034

HUMAT AS

SIDE 2



BALANSE

HUMAT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	1 000
Sum varige driftsmidler		0	1 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 264 023	7 264 023
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 768 863	3 671 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 032 885	10 935 024
Sum anleggsmidler		10 032 885	10 936 024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	8	14 662 172	15 114 658
Sum investeringer		14 662 172	15 114 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 993 050	799 128
Sum omløpsmidler		19 655 222	15 913 786
Sum eiendeler		29 688 107	26 849 810

HUMAT AS

SIDE 3



BALANSE

HUMAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	33 300	33 300
Sum innskutt egenkapital		33 300	33 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 591 147	26 677 123
Sum opptjent egenkapital		29 591 147	26 677 123
Sum egenkapital	7	29 624 447	26 710 423
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	6	57 410	139 387
Sum kortsiktig gjeld		63 660	139 387
Sum gjeld		63 660	139 387
Sum egenkapital og gjeld		29 688 107	26 849 810

Tromsø den, 08.07.2021
Styret i Humat AS

Hugo Matre
Styrets leder



HUMAT AS

814 515 052

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Markedsbaserte plasseringer vurderes til dagskurs. Tilhørende utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært endringer i valg av regnskapsprinsipp sist år.

HUMAT AS

SIDE 5



HUMAT AS

814 515 052

Note 1 Lønnskostnader

Humat AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 250 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 125 inkl mva.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er derfor ikke etablert slik ordning.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	2 768 863	3 671 001
Sum langsiktige fordringer	2 768 863	3 671 001
Renteinntekt på lån til Tromsø Eiendom AS	336 390	354 864
Fordringen er rentebærende med en rentesats på 10% p.a.		

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Alkevn 1 AS	Tromsø	33,3%	33,3%	5 328	5 328	3 477 291	-73 414
Tromsø Eiendom AS	Tromsø	21,1%	21,1%	7 258 695	7 258 695	52 494 938	4 169 398
Sum				7 264 023	7 264 023	55 972 229	4 095 984

HUMAT AS

SIDE 6



HUMAT AS

814 515 052

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUMAT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	333	100,0	33 300
Sum	333		33 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hugo Matre	333	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hugo Matre	Styrets leder	333
Totalt antall aksjer		333

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 259
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	21 259
= Bokført verdi 31.12.20	0
Årets ordinære avskrivninger	1 000
Økonomisk levetid	3 år

HUMAT AS

SIDE 7



HUMAT AS

814 515 052

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 166	140 550
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	58 166	140 550
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 972 191	2 732 584
Permanente forskjeller	-2 708 799	-2 100 720
Endring i midlertidige forskjeller	1 000	7 000
Skattepliktig inntekt	264 392	638 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 410	139 387
Sum betalbar skatt i balansen	57 410	139 387

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	1 000	1 000
Sum	0	1 000	1 000
Aksjer og andre verdipapirer	-220 752	-73 639	147 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 752	72 639	-148 113
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Avvik mellom betalbar skatt i resultat og balanse skyldes kildeskatt og evt justering av formye/forlite avsatt skatt i fjor.

HUMAT AS

SIDE 8



HUMAT AS 814 515 052

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	33 300	26 677 123	26 710 423
Pr 01.01.2020	33 300	26 677 123	26 710 423
Årets resultat		2 914 025	2 914 025
Pr 31.12.2020	33 300	29 591 147	29 624 447

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

Aksjer, aksjefond, obligasjoner o.l	2020	2019
Kostpris	12 883 824	13 906 853
Markedsverdi	14 662 172	15 114 658
Verdiendring i hele perioden	1 778 348	1 207 804
Balansført verdi	14 662 172	15 114 658
Resultatført verdiendring	-570 544	-1 476 331

Markedsbaserte investeringer er vurdert til dagskurs pr 31. desember.