



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOWN TOWN HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Skippergata 6  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 759 359	20 369 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 759 359</b>	<b>20 369 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 248 361	11 412 549
Lønnskostnad	3	4 029 157	3 839 807
Avskrivning	5	284 704	320 081
Annen driftskostnad	3	2 990 891	3 149 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 553 113</b>	<b>18 722 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 206 246</b>	<b>1 647 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 164	163 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 164</b>	<b>163 432</b>
Annen finanskostnad		283 563	215 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 563</b>	<b>215 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 399</b>	<b>-52 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 928 847</b>	<b>1 595 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 323 300	368 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 605 547</b>	<b>1 226 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 605 547</b>	<b>1 226 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	6 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-1 394 453	226 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 605 547</b>	<b>1 226 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	297 019	396 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	858 456	1 008 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 155 475</b>	<b>1 404 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			17 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>17 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 155 475</b>	<b>1 421 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 948 830</b>	<b>4 747 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 665	19 849
Andre fordringer	4	114 799	38 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 464</b>	<b>58 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>10 795 741</b>	<b>3 728 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 904 035</b>	<b>8 533 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 059 510</b>	<b>9 955 754</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	7, 8	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 267 802	3 662 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 267 802</b>	<b>3 662 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 667 802</b>	<b>5 062 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 206 540	1 117 224
Betalbar skatt	6	1 323 300	368 753
Skyldige offentlige avgifter	2	1 076 018	765 029
Annen kortsiktig gjeld	4	6 785 851	2 642 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 391 709</b>	<b>4 893 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 391 709</b>	<b>4 893 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 059 511</b>	<b>9 955 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOWN TOWN HAGESENTER AS  
Forretningsadresse: Skippergata 6  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 666 555  
DOWN TOWN HAGESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 759 359	20 369 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 759 359</b>	<b>20 369 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 248 361	11 412 549
Lønnskostnad	3	4 029 157	3 839 807
Avskrivning	5	284 704	320 081
Annen driftskostnad	3	2 990 891	3 149 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 553 113</b>	<b>18 722 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 206 246</b>	<b>1 647 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 164	163 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 164</b>	<b>163 432</b>
Annen finanskostnad		283 563	215 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 563</b>	<b>215 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 399</b>	<b>-52 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 323 300	368 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 605 547</b>	<b>1 226 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 605 547</b>	<b>1 226 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	6 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-1 394 453	226 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 605 547</b>	<b>1 226 468</b>



Organisasjonsnr: 990 666 555  
DOWN TOWN HAGESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	297 019	396 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	858 456	1 008 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 155 475</b>	<b>1 404 182</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			17 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>17 611</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 155 475</b>	<b>1 421 793</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>2 948 830</b>	<b>4 747 588</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		44 665	19 849
Andre fordringer	4	114 799	38 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 464</b>	<b>58 122</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	10 795 741	3 728 251
--	---	------------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 904 035</b>	<b>8 533 961</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 059 510</b>	<b>9 955 754</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 267 802	3 662 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 267 802</b>	<b>3 662 256</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 667 802</b>	<b>5 062 256</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 206 540	1 117 224
Betalbar skatt	6	1 323 300	368 753
Skyldige offentlige avgifter	2	1 076 018	765 029
Annen kortsiktig gjeld	4	6 785 851	2 642 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 391 709</b>	<b>4 893 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 391 709</b>	<b>4 893 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 059 511</b>	<b>9 955 754</b>



Organisasjonsnr: 990 666 555  
DOWN TOWN HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1400.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiker Hagesenter	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder Finn Halvard Myhra eier 99 % av aksjene i Eiker Hagesenter AS.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3512403.00	3324494.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	455059.00	462615.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61696.00	52697.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4029158.00	3839806.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Lønn	392004.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>		<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
		392004.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

#### Note

##### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41500.00	42300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12600.00	13588.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54100.00	55888.00

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Down Town Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Down Town Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	119 247

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 512 403	3 324 494
Arbeidsgiveravgift	455 059	462 615
Andre ytelser	61 696	52 697
Sum	<u>4 029 158</u>	<u>3 839 806</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Daglig leder
Lønn	392 004

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2020</b>
Revisjon	41 500
Andre tjenester	12 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	42 738	0
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	6 000 000	1 848 460

---



**Down Town Hagesenter AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 374 517
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 998
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 410 515</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-5 255 040
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>1 155 475</b>
Årets avskrivninger	284 704
Økonomisk levetid	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær

**Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	1 323 300	368 753
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 323 300</b>	<b>368 753</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 928 847	1 595 221
Permanente forskjeller	33 132	23 568
Endring i midlertidige forskjeller	53 023	57 359
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 015 002</b>	<b>1 676 148</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 323 300	368 753
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-337 206	-284 183
Utestående fordringer	-7 161	-7 161
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-344 367</b>	<b>-291 344</b>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-344 367	-291 344
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Iht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Down Town Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	3 662 256	5 062 256
Årsresultat	0	4 605 546	4 605 546
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>2 267 802</b>	<b>3 667 802</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 400	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Hagesenter	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Finn Halvard Myhra eier 99 % av aksjene i Eiker Hagesenter AS.

31. desember 2020  
Porsgrunn, 29. juni 2021

---

Finn Halvard Myhra  
daglig leder/styrets leder



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Down Town Hagesenter AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Down Town Hagesenter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 29. Juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TSSME-V700K-PU3S1-PFVG4-0P3FX-KVMUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-29 14:36:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: TSSME-VT00K-PU35-T-PFWG4-0P3FX-KVMUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Down Town Hagesenter AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Down Town Hagesenter AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>28 759 359</u>	<u>20 369 757</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 248 361	11 412 549
Lønnskostnad	3	4 029 157	3 839 807
Avskrivning	5	284 704	320 081
Annen driftskostnad	3	<u>2 990 891</u>	<u>3 149 906</u>
Sum driftskostnader		<u>22 553 113</u>	<u>18 722 343</u>
Driftsresultat		<u>6 206 246</u>	<u>1 647 414</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 164	163 432
Annen finanskostnad		<u>283 563</u>	<u>215 625</u>
Netto finansposter		<u>-277 399</u>	<u>-52 193</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 928 847</u>	<u>1 595 221</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 323 300</u>	<u>368 753</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>4 605 547</b></u>	<u><b>1 226 468</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	6 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-1 394 453</u>	<u>226 468</u>
Sum disponert		<u>4 605 547</u>	<u>1 226 468</u>



## Down Town Hagesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	5	297 019	396 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	858 456	1 008 156
Sum varige driftsmidler		<u>1 155 475</u>	<u>1 404 182</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	17 611
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>17 611</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 155 475</u>	<u>1 421 793</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>2 948 830</u>	<u>4 747 588</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 665	19 849
Andre fordringer	4	114 799	38 273
Sum fordringer		<u>159 464</u>	<u>58 122</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>10 795 741</u>	<u>3 728 251</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 904 035</u>	<u>8 533 961</u>
Sum eiendeler		<u>15 059 511</u>	<u>9 955 754</u>



## Down Town Hagesenter AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 267 802	3 662 256
Sum opptjent egenkapital		<u>2 267 802</u>	<u>3 662 256</u>
Sum egenkapital		<u>3 667 802</u>	<u>5 062 256</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 206 540	1 117 224
Betalbar skatt	6	1 323 300	368 753
Skyldige offentlige avgifter	2	1 076 018	765 029
Annen kortsiktig gjeld	4	6 785 851	2 642 492
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 391 709</u>	<u>4 893 498</u>
Sum gjeld		<u>11 391 709</u>	<u>4 893 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 059 511</u>	<u>9 955 754</u>



## **Down Town Hagesenter AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Down Town Hagesenter AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	<b>2020</b>
	119 247

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 512 403	3 324 494
Arbeidsgiveravgift	455 059	462 615
Andre ytelser	61 696	52 697
Sum	<u>4 029 157</u>	<u>3 839 807</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Lønn	Daglig leder
	392 004

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	41 500
Andre tjenester	12 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	42 738	0
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	6 000 000	1 848 460

---



### Down Town Hagesenter AS

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	6 374 517
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 998
Anskaffelseskost 31.12.	6 410 515
Akk.avskrivning 31.12.	-5 255 040
Balanseført pr. 31.12.	1 155 475
Årets avskrivninger	284 704
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-15 år Lineær

##### Note 6 - Skatt

###### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 323 300	368 753
Årets totale skattekostnad	1 323 300	368 753

###### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 928 847	1 595 221
Permanente forskjeller	33 132	23 568
Endring i midlertidige forskjeller	53 023	57 359
Årets skattegrunnlag	6 015 002	1 676 148
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 323 300	368 753

###### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-337 206	-284 183
Utestående fordringer	-7 161	-7 161
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-344 367	-291 344
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-344 367	-291 344
Sum	0	0

Iht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



**Down Town Hagesenter AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 400 000	3 662 256	5 062 256
Årsresultat	0	4 605 546	4 605 546
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>2 267 802</b>	<b>3 667 802</b>

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 400	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eiker Hagesenter	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Finn Halvard Myhra eier 99 % av aksjene i Eiker Hagesenter AS.

31. desember 2020  
Porsgrunn, 29. juni 2021

Finn Halvard Myhra  
daglig leder/styrets leder