



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 20 A AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 885	19 226
Annen driftsinntekt		981 109	948 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 994</b>	<b>967 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 133	225 133
Annen driftskostnad	1	125 664	99 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 797</b>	<b>324 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 197</b>	<b>643 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 296	84 034
Annen finansinntekt		3 475	3 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 771</b>	<b>87 291</b>
Annen rentekostnad		746	182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 025</b>	<b>87 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>742 222</b>	<b>730 150</b>
Skattekostnad på resultat		163 453	160 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>578 769</b>	<b>569 477</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>578 769</b>	<b>569 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>578 769</b>	<b>569 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>578 769</b>	<b>569 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		578 769	569 477



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		578 769	569 477



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		249 738	234 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 738</b>	<b>234 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 291 413	2 516 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 291 413</b>	<b>2 516 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 541 151</b>	<b>2 751 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 929	35 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 929</b>	<b>35 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 897 546	2 190 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 897 546</b>	<b>2 190 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 936 475</b>	<b>2 226 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 477 626</b>	<b>4 978 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 204 000	1 204 000
Overkurs	2	2 019 648	2 019 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 223 648</b>	<b>3 223 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 034 818	1 456 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 034 818</b>	<b>1 456 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 258 466</b>	<b>4 679 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 965	34 023
Betalbar skatt		178 195	177 824
Kortsiktig konserngjeld			86 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 160</b>	<b>298 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 160</b>	<b>298 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 477 626</b>	<b>4 978 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 20 A AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 011 918  
HAVNEGATA 20 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 885	19 226
Annen driftsinntekt		981 109	948 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 994</b>	<b>967 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 133	225 133
Annen driftskostnad	1	125 664	99 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 797</b>	<b>324 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 197</b>	<b>643 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 296	84 034
Annen finansinntekt		3 475	3 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 771</b>	<b>87 291</b>
Annen rentekostnad		746	182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 025</b>	<b>87 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>742 222</b>	<b>730 150</b>
Skattekostnad på resultat		163 453	160 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>578 769</b>	<b>569 477</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>578 769</b>	<b>569 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>578 769</b>	<b>569 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>578 769</b>	<b>569 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		578 769	569 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>578 769</b>	<b>569 477</b>



Organisasjonsnr: 920 011 918  
HAVNEGATA 20 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	249 738	234 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>249 738</b>	<b>234 996</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2 291 413	2 516 547
--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 291 413</b>	<b>2 516 547</b>
--------------------------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 541 151</b>	<b>2 751 543</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	38 929	35 601
--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>38 929</b>	<b>35 601</b>
-----------------------	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	2 897 546	2 190 869
--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 897 546</b>	<b>2 190 869</b>
--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 936 475</b>	<b>2 226 470</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 477 626</b>	<b>4 978 013</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	2, 3	1 204 000	1 204 000
--	------	-----------	-----------

Overkurs	2	2 019 648	2 019 648
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 223 648</b>	<b>3 223 648</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	2	2 034 818	1 456 050
--	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 034 818</b>	<b>1 456 050</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 258 466</b>	<b>4 679 697</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 965	34 023
Betalbar skatt	178 195	177 824
Kortsiktig konserngjeld		86 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>219 160</b>	<b>298 316</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>219 160</b>	<b>298 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 477 626</b>	<b>4 978 013</b>



Organisasjonsnr: 920 011 918  
HAVNEGATA 20 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **HrH** Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
Havnegata 20 A AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Havnegata 20 A AS som viser et overskudd på kr 578 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

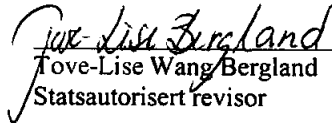


## **HrH** Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. februar 2025  
*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor



## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Per Inge Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Per Strand Eiendom AS

bab479f5-9296-40a0-b382-68eb53a5113b - 2025-02-05 11:54:18 UTC +02:00

BankID - 0696ffc0-dd77-41e4-b9e3-388d7a0fb300 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Atle Harald Hansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Havnegata 20A AS

02f0dbc2-5a9d-4a29-9f83-d99a35405e13 - 2025-02-05 12:40:19 UTC +02:00

BankID - 132a2421-7172-4e0a-9ca1-fe20d8a529ca - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Havnegata 20

9b43461c-46a0-4d33-9593-79ce52888517 - 2025-02-05 12:40:41 UTC +02:00

BankID - a47c1134-0556-4746-a5a1-51226ad74f46 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repräsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

https://sign.visma.net/ehd/document/check/76a3d798-f85d-4d14-a5f9-b7427a51af14

visma sign

www.vismafinn.com



## Årsregnskap 2024 Havnegata 20 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 011 918

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76a3d798-f85d-4614-afc9-e742745dafd4>

 visma si  
www.vismasig



## RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 20 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 885	19 226
Annen driftsinntekt		981 109	948 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 994</b>	<b>967 866</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 133	225 133
Annen driftskostnad	1	125 664	99 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 797</b>	<b>324 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 197</b>	<b>643 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		93 296	84 034
Annen finansinntekt		3 475	3 257
Annen rentekostnad		746	182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96 025</b>	<b>87 109</b>
Resultat før skattekostnad		742 222	730 150
Skattekostnad på resultat		163 453	160 673
<b>Årsresultat</b>	2	<b>578 769</b>	<b>569 477</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		578 769	569 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>578 769</b>	<b>569 477</b>

HAVNEGATA 20 A AS

SIDE 2



## BALANSE

HAVNEGATA 20 A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		249 738	234 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 738</b>	<b>234 996</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 291 413	2 516 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 291 413</b>	<b>2 516 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 541 151</b>	<b>2 751 543</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 929	35 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 929</b>	<b>35 601</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 897 546	2 190 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 936 475</b>	<b>2 226 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 477 626</b>	<b>4 978 013</b>

HAVNEGATA 20 A AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HAVNEGATA 20 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 204 000	1 204 000
Overkurs	2	2 019 648	2 019 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 223 648</b>	<b>3 223 648</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	2 034 818	1 456 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 034 818</b>	<b>1 456 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 258 466</b>	<b>4 679 697</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 965	34 023
Betalbar skatt		178 195	177 824
Konserngjeld		0	86 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 160</b>	<b>298 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 160</b>	<b>298 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 477 626</b>	<b>4 978 013</b>

Harstad, 21.01.2025  
Styret i Havnegata 20 A AS

Per Inge Strand  
styreleder

Kjetil Strand  
styremedlem

Atle Harald Hansen  
styremedlem/daglig leder

HAVNEGATA 20 A AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 204 000	2 019 648	0	1 456 050	4 679 697
Årets resultat				578 769	578 769
Pr 31.12.2024	1 204 000	2 019 648	0	2 034 818	5 258 466

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 20 A AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 204	1 000,0	1 204 000
Sum	1 204		1 204 000

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PER STRAND EIENDOM AS	903	75,00	75,00
VÅGEN EIENDOM AS	301	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	1 204	100,00	100,00

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Selskapets styreleder Per Inge Strand og styremedlem Kjetil Strand er indirekte eiere av Havnegata 20 A AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Havnegata 20 A AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Daglig leder Atle Harald Hansen er indirekte eier av Havnegata 20 A AS gjennom Vågen Eiendom AS



# Årsregnskap 2024

## Havnegata 20 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 011 918



## RESULTATREGNSKAP

### HAVNEGATA 20 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 885	19 226
Annen driftsinntekt		981 109	948 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 994</b>	<b>967 866</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 133	225 133
Annen driftskostnad	1	125 664	99 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 797</b>	<b>324 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 197</b>	<b>643 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		93 296	84 034
Annen finansinntekt		3 475	3 257
Annen rentekostnad		746	182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96 025</b>	<b>87 109</b>
Resultat før skattekostnad		742 222	730 150
Skattekostnad på resultat		163 453	160 673
<b>Årsresultat</b>	2	<b>578 769</b>	<b>569 477</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		578 769	569 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>578 769</b>	<b>569 477</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 20 A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		249 738	234 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 738</b>	<b>234 996</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 291 413	2 516 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 291 413</b>	<b>2 516 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 541 151</b>	<b>2 751 543</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 929	35 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 929</b>	<b>35 601</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 897 546	2 190 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 936 475</b>	<b>2 226 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 477 626</b>	<b>4 978 013</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 20 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	1 204 000	1 204 000
Overkurs	2	2 019 648	2 019 648
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 223 648</strong>	<strong>3 223 648</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	2 034 818	1 456 050
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 034 818</strong>	<strong>1 456 050</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 258 466</strong>	<strong>4 679 697</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		40 965	34 023
Betalbar skatt		178 195	177 824
Konserngjeld		0	86 469
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>219 160</strong>	<strong>298 316</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>219 160</strong>	<strong>298 316</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 477 626</strong>	<strong>4 978 013</strong>

Harstad, 11.02.2025  
Styret i Havnegata 20 A AS

Per Inge Strand  
styreleder

Kjetil Strand  
styremedlem

Atle Harald Hansen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 204 000	2 019 648	0	1 456 050	4 679 697
Årets resultat				578 769	578 769
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 204 000</b>	<b>2 019 648</b>	<b>0</b>	<b>2 034 818</b>	<b>5 258 466</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 20 A AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 204	1 000,0	1 204 000
<b>Sum</b>	<b>1 204</b>		<b>1 204 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PER STRAND EIENDOM AS	903	75,00	75,00
VÅGEN EIENDOM AS	301	25,00	25,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 204</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Selskapets styreleder Per Inge Strand og styremedlem Kjetil Strand er indirekte eiere av Havnegata 20 A AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Havnegata 20 A AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Daglig leder Atle Harald Hansen er indirekte eier av Havnegata 20 A AS gjennom Vågen Eiendom AS