



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 515 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN MARIANNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 359 548	1 234 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 548</b>	<b>1 234 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	466 303	335 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 303</b>	<b>345 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 245</b>	<b>888 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 983	21 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 983</b>	<b>21 006</b>
Annen rentekostnad		99	913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 884</b>	<b>20 093</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>901 129</b>	<b>909 040</b>
Skattekostnad på resultat	3	197 180	192 735
<b>Årsresultat</b>	4	<b>703 949</b>	<b>716 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 949</b>	<b>716 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 949</b>	<b>716 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		702 000	715 000
Avsatt til annen egenkapital		1 949	1 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 949</b>	<b>716 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 854	81 446
Andre kortsiktige fordringer			7 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 854</b>	<b>89 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 049	1 316 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 260 049</b>	<b>1 316 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 476 904</b>	<b>1 405 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 904</b>	<b>1 405 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 875	47 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 875</b>	<b>47 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>149 875</b>	<b>147 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 704	19 018
Betalbar skatt	3	197 180	192 735
Skyldig offentlige avgifter		3 348	9 814
Utbytte		702 000	715 000
Annen kortsiktig gjeld		353 796	321 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 327 028</b>	<b>1 258 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 029</b>	<b>1 258 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 904</b>	<b>1 405 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345851

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 939 515 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
2830 RAUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: STEIN MARIANNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 515 402  
RAUFOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 359 548	1 234 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 548</b>	<b>1 234 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	466 303	335 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 303</b>	<b>345 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 245</b>	<b>888 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 983	21 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 983</b>	<b>21 006</b>
Annen rentekostnad		99	913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 884</b>	<b>20 093</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>901 129</b>	<b>909 040</b>
Skattekostnad på resultat	3	197 180	192 735
<b>Årsresultat</b>	4	<b>703 949</b>	<b>716 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>703 949</b>	<b>716 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>703 949</b>	<b>716 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		702 000	715 000
Avsatt til annen egenkapital		1 949	1 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>703 949</b>	<b>716 305</b>



Organisasjonsnr: 939 515 402  
RAUFOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 216 854 81 446  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 802  
Sum fordringer 216 854 89 248

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 1 260 049 1 316 696

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 260 049 1 316 696

Sum omløpsmidler 1 476 904 1 405 945

SUM EIENDELER 1 476 904 1 405 945

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 49 875 47 926  
Sum opptjent egenkapital 49 875 47 926

Sum egenkapital 4 149 875 147 926

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 70 704 19 018



Betalbar skatt	3	197 180	192 735
Skyldig offentlige avgifter		3 348	9 814
Utbytte		702 000	715 000
Annen kortsiktig gjeld		353 796	321 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 327 028</b>	<b>1 258 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 029</b>	<b>1 258 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 904</b>	<b>1 405 945</b>



Organisasjonsnr: 939 515 402  
RAUFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Raufoss Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 515 402



## RESULTATREGNSKAP

### RAUFOSS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 359 548	1 234 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 359 548</b>	<b>1 234 592</b>
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	466 303	335 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>476 303</b>	<b>345 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 245</b>	<b>888 946</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 983	21 006
Annen rentekostnad		99	913
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 884</b>	<b>20 093</b>
Resultat før skattekostnad		901 129	909 040
Skattekostnad på resultat	3	197 180	192 735
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>703 949</b>	<b>716 305</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		702 000	715 000
Avsatt til annen egenkapital		1 949	1 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>703 949</b>	<b>716 305</b>



## BALANSE

### RAUFOSS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		216 854	81 446
Andre kortsiktige fordringer		0	7 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 854</b>	<b>89 248</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 049	1 316 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 476 904</b>	<b>1 405 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 476 904</b>	<b>1 405 945</b>



## BALANSE

### RAUFOSS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		49 875	47 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 875</b>	<b>47 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>149 875</b>	<b>147 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		70 704	19 018
Betalbar skatt	3	197 180	192 735
Skyldig offentlige avgifter		3 348	9 814
Utbytte		702 000	715 000
Annen kortsiktig gjeld		353 796	321 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 327 028</b>	<b>1 258 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 029</b>	<b>1 258 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 476 904</b>	<b>1 405 945</b>

Styret i Raufoss Eiendom AS

Marianne Stein  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Raufoss Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 180	192 735
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>197 180</b>	<b>192 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	901 129	909 040



Permanente forskjeller	-156	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 699	-32 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>896 274</b>	<b>876 069</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 180	192 735
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 180</b>	<b>192 735</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	901 129	909 040
Beregnet skatt av resultat før skatt	198 248	199 989
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-34	0
<b>Sum</b>	<b>198 214</b>	<b>199 989</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-186 978	-191 678	-4 699
<b>Sum</b>	<b>-186 978</b>	<b>-191 678</b>	<b>-4 699</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 978	191 678	4 699
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	47 926	147 926
Årets resultat				703 949	703 949
Utbytte				-702 000	-702 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 875</b>	<b>149 875</b>