



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Organisasjonsnummer: | 935 882 877     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap    |
| Foretaksnavn:        | STRAUME BYGG AS |
| Forretningsadresse:  | 5353 STRAUME    |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | John Ernst Einarsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 02.06.2022          |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 024 769        | 1 323 907        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 024 769</b> | <b>1 323 907</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 2 619            | -258 144         |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 106 800          | 106 800          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 265 563        | 371 177          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 374 983</b> | <b>219 833</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-350 214</b>  | <b>1 104 074</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            | 3    | 2 417 442        | 2 431 437        |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 108            | 3 633            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 421 550</b> | <b>2 435 070</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 310 444          | 547 180          |
| Annen finanskostnad                           |      | 484              | 18 849           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>310 928</b>   | <b>566 029</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 110 622</b> | <b>1 869 041</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 760 408</b> | <b>2 973 115</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 389 539          | 654 167          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 370 869</b> | <b>2 318 948</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>1 370 869</b> | <b>2 318 948</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 370 869</b> | <b>2 318 948</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 370 869</b> | <b>2 318 948</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 370 869        | 2 318 948        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 370 869   | 2 318 948   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 391 433           | 381 523           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>391 433</b>    | <b>381 523</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 3 | 1 321 130         | 1 427 930         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 321 130</b>  | <b>1 427 930</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 640 000           |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6, 7 |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 210 000           | 50 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 1 198 182         | 1 198 182         |
| Obligasjoner                                   | 7    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    | 35 872 173        | 38 115 348        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>37 920 355</b> | <b>39 363 530</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>39 632 918</b> | <b>41 172 983</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 222 055           | 1 141 684         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 2 772 276         | 270 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 994 331</b>  | <b>1 411 684</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 1 531 051         | 276 863           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 531 051</b>  | <b>276 863</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |      | 4 525 382         | 1 688 547         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>44 158 299</b> | <b>42 861 530</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          |      | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 13 199 569        | 11 828 700        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>13 199 569</b> | <b>11 828 700</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>13 699 569</b> | <b>12 328 700</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 3    | 7 500 000         | 7 560 601         |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 1, 3 | 20 571 125        | 20 555 038        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>28 071 125</b> | <b>28 115 639</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>28 071 125</b> | <b>28 115 639</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 3    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 1 722             | 6 769             |
| Betalbar skatt                        | 4    | 399 449           | 618 875           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 619               | 619               |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 985 816         | 1 790 928         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 387 605</b>  | <b>2 417 191</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>30 458 730</b> | <b>30 532 830</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>44 158 299</b> | <b>42 861 530</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 882 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUME BYGG AS  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ernst Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 882 877  
STRAUME BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 024 769        | 1 323 907        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 024 769</b> | <b>1 323 907</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 2 619            | -258 144         |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 106 800          | 106 800          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 265 563        | 371 177          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 374 983</b> | <b>219 833</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-350 214</b>  | <b>1 104 074</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            | 3    | 2 417 442        | 2 431 437        |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 108            | 3 633            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 421 550</b> | <b>2 435 070</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 310 444          | 547 180          |
| Annen finanskostnad                           |      | 484              | 18 849           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>310 928</b>   | <b>566 029</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 110 622</b> | <b>1 869 041</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 389 539          | 654 167          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 370 869</b> | <b>2 318 948</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>1 370 869</b> | <b>2 318 948</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 370 869</b> | <b>2 318 948</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 370 869</b> | <b>2 318 948</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 370 869        | 2 318 948        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 370 869</b> | <b>2 318 948</b> |



Organisasjonsnr: 935 882 877  
STRAUME BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 391 433           | 381 523           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>391 433</b>    | <b>381 523</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                         |      |                   |                   |
| fast eiendom                                   | 2, 3 | 1 321 130         | 1 427 930         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 321 130</b>  | <b>1 427 930</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 640 000           |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6, 7 |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 210 000           | 50 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 1 198 182         | 1 198 182         |
| Obligasjoner                                   | 7    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    | 35 872 173        | 38 115 348        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>37 920 355</b> | <b>39 363 530</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>39 632 918</b> | <b>41 172 983</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 222 055           | 1 141 684         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 2 772 276         | 270 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 994 331</b>  | <b>1 411 684</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 8    | 1 531 051         | 276 863           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 531 051</b>  | <b>276 863</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 525 382</b>  | <b>1 688 547</b>  |



|                                       |          |                   |                   |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>44 158 299</b> | <b>42 861 530</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Aksjekapital                          |          | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |          | 13 199 569        | 11 828 700        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>13 199 569</b> | <b>11 828 700</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>5</b> | <b>13 699 569</b> | <b>12 328 700</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Gjeld til                             |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                  | 3        | 7 500 000         | 7 560 601         |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 1, 3     | 20 571 125        | 20 555 038        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |          | <b>28 071 125</b> | <b>28 115 639</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>28 071 125</b> | <b>28 115 639</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Gjeld til                             |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                  | 3        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |          | 1 722             | 6 769             |
| Betalbar skatt                        | 4        | 399 449           | 618 875           |
| Skyldig offentlige avgifter           |          | 619               | 619               |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 1 985 816         | 1 790 928         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>2 387 605</b>  | <b>2 417 191</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>30 458 730</b> | <b>30 532 830</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>44 158 299</b> | <b>42 861 530</b> |



Organisasjonsnr: 935 882 877  
STRAUME BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

## Straume Bygg AS

Organisasjonsnummer: 935 882 877



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Straume Bygg AS                           |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 024 769        | 1 323 907        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>1 024 769</u> | <u>1 323 907</u> |
| Lønnskostnad                              | 1           | 2 619            | -258 144         |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2           | 106 800          | 106 800          |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 1 265 563        | 371 177          |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>1 374 983</u> | <u>219 833</u>   |
| Driftsresultat                            |             | <u>-350 214</u>  | <u>1 104 074</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        | 3           | 2 417 442        | 2 431 437        |
| Annen finansinntekt                       |             | 4 108            | 3 633            |
| Annen rentekostnad                        |             | 310 444          | 547 180          |
| Annen finanskostnad                       |             | 484              | 18 849           |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>2 110 622</u> | <u>1 869 041</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 1 760 408        | 2 973 115        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4           | 389 539          | 654 167          |
| Ordinært resultat                         |             | <u>1 370 869</u> | <u>2 318 948</u> |
| Årsresultat                               | 5           | <u>1 370 869</u> | <u>2 318 948</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 1 370 869        | 2 318 948        |
| Sum overføringer                          |             | <u>1 370 869</u> | <u>2 318 948</u> |



| <b>Balanse</b>                      |             |                          |                          |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Straume Bygg AS                     |             |                          |                          |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>              | <b>2020</b>              |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                          |                          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                          |                          |
| Utsatt skattefordel                 | 4           | <u>391 433</u>           | <u>381 523</u>           |
| Sum immaterielle eiendeler          |             | <u><b>391 433</b></u>    | <u><b>381 523</b></u>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3        | <u>1 321 130</u>         | <u>1 427 930</u>         |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u><b>1 321 130</b></u>  | <u><b>1 427 930</b></u>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                          |                          |
| Investeringer i datterselskap       | 6           | 640 000                  | 0                        |
| Investeringer i tilknyttet selskap  | 6           | 210 000                  | 50 000                   |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 7           | 1 198 182                | 1 198 182                |
| Andre langsiktige fordringer        | 3           | <u>35 872 173</u>        | <u>38 115 348</u>        |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u><b>37 920 355</b></u> | <u><b>39 363 530</b></u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u><b>39 632 918</b></u> | <u><b>41 172 983</b></u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                          |                          |
| Kundefordringer                     |             | 222 055                  | 1 141 684                |
| Andre kortsiktige fordringer        | 1           | <u>2 772 276</u>         | <u>270 000</u>           |
| Sum fordringer                      |             | <u><b>2 994 331</b></u>  | <u><b>1 411 684</b></u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 8           | 1 531 051                | 276 863                  |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u><b>4 525 382</b></u>  | <u><b>1 688 547</b></u>  |
| Sum eiendeler                       |             | <u><b>44 158 299</b></u> | <u><b>42 861 530</b></u> |



| <b>Balanse</b>                                          |             |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Straume Bygg AS                                         |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                            |             | 500 000           | 500 000           |
| Sum innskutt egenkapital                                |             | <u>500 000</u>    | <u>500 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                                       |             | 13 199 569        | 11 828 700        |
| Sum opptjent egenkapital                                |             | <u>13 199 569</u> | <u>11 828 700</u> |
| Sum egenkapital                                         | 5           | <u>13 699 569</u> | <u>12 328 700</u> |
| <b>Gjeld</b>                                            |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                          | 3           | 7 500 000         | 7 560 601         |
| Øvrig langsiktig gjeld                                  | 1, 3        | 20 571 125        | 20 555 038        |
| Sum annen langsiktig gjeld                              |             | <u>28 071 125</u> | <u>28 115 639</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                 |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                         |             | 1 722             | 6 769             |
| Betalbar skatt                                          | 4           | 399 449           | 618 875           |
| Skyldig offentlige avgifter                             |             | 619               | 619               |
| Annen kortsiktig gjeld                                  |             | 1 985 816         | 1 790 928         |
| Sum kortsiktig gjeld                                    |             | <u>2 387 605</u>  | <u>2 417 191</u>  |
| Sum gjeld                                               |             | <u>30 458 730</u> | <u>30 532 830</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                                |             | <u>44 158 299</u> | <u>42 861 530</u> |
| Straume<br>Styret i Straume Bygg AS                     |             |                   |                   |
| _____<br>John Ernst Einarsen<br>styreleder/daglig leder |             |                   |                   |
| Straume Bygg AS                                         |             | Side 4            |                   |



## Straume Bygg AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Straume Bygg AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

#### Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.

#### Lån fra nærstående

Aksjonær har ytt lån på kr 21 798 445 til selskapet.

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 2 064 330              | 14 925                        | 2 079 255        |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | <b>2 064 330</b>       | <b>14 925</b>                 | <b>2 079 255</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 743 200                | 14 925                        | 758 125          |
| = Bokført verdi 31.12.21           | <b>1 321 130</b>       | <b>0</b>                      | <b>1 321 130</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 106 800                |                               | 106 800          |
| Økonomisk levetid                  | 12 år                  | 2 år                          |                  |

#### Note 3 Fordringer og gjeld

|                                              | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | 35 872 173 | 38 115 348 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 27 950 691 | 27 995 205 |
| Gjeld sikret ved pant                        | 7 500 000  | 7 560 601  |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler: | 1 321 130  | 1 427 930  |



## Straume Bygg AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 399 449          | 618 875          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -9 910           | 35 292           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>389 539</b>   | <b>654 167</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 760 408        | 2 973 115        |
| Permanente forskjeller                   | 10 223           | 373              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 45 046           | -160 419         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 815 677</b> | <b>2 813 069</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 399 449          | 618 875          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>399 449</b>   | <b>618 875</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                         | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 193 121        | -1 148 075        | 45 046         |
| Fordringer                              | -586 120          | -586 120          | 0              |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 779 241</b> | <b>-1 734 195</b> | <b>45 046</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 779 241</b> | <b>-1 734 195</b> | <b>45 046</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-391 433</b>   | <b>-381 523</b>   | <b>9 910</b>   |

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2021        | 500 000             | 11 828 700               | 12 328 700             |
| Årets resultat       |                     | 1 370 869                | 1 370 869              |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>500 000</b>      | <b>13 199 569</b>        | <b>13 699 569</b>      |



## Straume Bygg AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

|                                     | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>                    |                    |                |                  |
| Lynghei Invest AS                   | ØYGARDEN           | 64,0%          | 64,0%            |
| Strusshamn Båt Og Service Senter AS | FOLLESE            | 33,3%          | 33,3%            |
| <b>Sum</b>                          |                    |                |                  |

Selskapet har ytt lån til Strusshamn Båt og Service Senter AS på NOK 856 120.

#### Note 7 Langsiktige verdipapirer

|                      | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |                      |                      |
| Altus Eiendom AS     | 98 183               | 98 183               |
| Turøy Hyttefelt AS   | 2 000 000            | 1 100 000            |
| Vesmol Trust         | 401 777              |                      |
| <b>Sum</b>           | <b>2 499 960</b>     | <b>1 198 183</b>     |

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 41.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Straume Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Straume Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U1BNC-MVXSE-5P2DD-YYPLI-21M2W-E4MWC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 11:12:11 UTC



## Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 11:12:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: U1BNC-MVXSE-5P2DD-YYPLI-21M2W-E4MWC