



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 592 134  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 243 920	1 128 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 920</b>	<b>1 128 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	68 460
Annen driftskostnad	2,3,4	1 211 411	1 031 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 690</b>	<b>1 100 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 770</b>	<b>28 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 081</b>	<b>7 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 081</b>	<b>-7 773</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-47 688</b>	<b>36 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		107 991	88 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 085	317 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 076</b>	<b>406 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 076</b>	<b>406 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 484	70 172
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>22 484</b>	<b>70 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 940	118 501
Annen kortsiktig gjeld		96 652	217 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 592</b>	<b>336 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 592</b>	<b>336 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 076</b>	<b>406 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365970

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 592 134  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bård Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 927 592 134  
SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 243 920	1 128 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 920</b>	<b>1 128 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 211 411	1 031 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 690</b>	<b>1 100 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 770</b>	<b>28 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 081</b>	<b>7 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 081</b>	<b>-7 773</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-47 688</b>	<b>36 034</b>



Organisasjonsnr: 927 592 134  
SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		107 991	88 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 085	317 346
Sum omløpsmidler		257 076	406 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 076</b>	<b>406 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 484	70 172
Sum egenkapital	6	22 484	70 172
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 940	118 501
Annen kortsiktig gjeld		96 652	217 555
Sum kortsiktig gjeld		234 592	336 056
Sum gjeld		234 592	336 056
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 076</b>	<b>406 228</b>



Organisasjonsnr: 927 592 134  
SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## 1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Leieinntekt garasje		1 041 200	971 888	1 229 760
Lading el-bil		202 720	156 593	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 243 920</b>	<b>1 128 481</b>	<b>1 429 760</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	68 460	89 454
Forretningsførerhonorar		13 777	13 104	14 450
Tilleggstjenester forretningsfører		5 710	16 968	5 000
Revisjonshonorar	2	17 693	0	10 000
Vaktmester tjenester		93 759	128 922	150 000
Drift og vedlikehold	3	662 497	345 491	634 000
Forsikringer		74 501	65 635	78 228
Kommunale avgifter	4	-98 205	65 000	0
Energi/strøm		440 288	378 351	440 000
Administrasjonskostnader		1 391	18 288	8 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 302 690</b>	<b>1 100 219</b>	<b>1 429 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 770</b>	<b>28 261</b>	<b>528</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 081	7 773	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-11 081</b>	<b>-7 773</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-47 688</b>	<b>36 034</b>	<b>528</b>

## Årsregnskap



1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 114	37 251
Andre fordringer		68 877	51 631
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		149 085	317 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 076</b>	<b>406 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 076</b>	<b>406 228</b>

Balanse 2025



## 1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		22 484	70 172
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>22 484</b>	<b>70 172</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 940	118 501
Annen kortsiktig gjeld		96 652	217 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 592</b>	<b>336 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 592</b>	<b>336 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 076</b>	<b>406 228</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bård Westbye  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Tørresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon-Ingar Alstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silja Ekrem Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Turid Åsen  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	80 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>68 460</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	173 095	81 651
6630 Vedlikehold uteområde	263 281	182 900
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	510	19 770
6780 Drifts- og serviceavtaler	224 704	59 235
6900 Elektronisk kommunikasjon	906	1 935
<b>Sum</b>	<b>662 497</b>	<b>345 491</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

Negativ saldo skyldes reversering av for høy avsetning eiendomsskatt 2023 og 2024.

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	-47 688	36 034
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-47 688</b>	<b>36 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>257 076</b>	<b>406 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>234 592</b>	<b>336 056</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>22 484</b>	<b>70 172</b>

## Noter 1854 Sameiet Paradis Brygge Felles



Noter 1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, næring	22 484	-47 688	70 172
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>22 484</b>	<b>-47 688</b>	<b>70 172</b>

Noter 1854 Sameiet Paradis Brygge Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Paradis Brygge Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Paradis Brygge Felles**

Styreleder	Bård Westbye (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Dag Tørresen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Jon-Ingar Alstad (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Silja Ekrem Jensen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Turid Åsen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Cecilie Kristiansen (sign.)	02.03.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Paradis Brygge Felles

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Paradis Brygge Felles som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumentnr: T161V-GXTYA-12HSQ-MAXZL-78QV5-G1BYT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-04 10:31:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: T161V-GXYTA-12HSQ-M4XZL-78QV5-GLBYT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.