



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 040 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
Forretningsadresse: Vågholmvegen 47
6294 FJØRTOFT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Dommersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 546	16 548
Annen driftskostnad		47 963	92 877
Sum kostnader		64 509	109 425
Driftsresultat		-64 509	-109 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27 708	14 128
Sum finanskostnader		27 708	14 128
Netto finans		-27 708	-14 128
Resultat før skattekostnad		-92 217	-123 553
Skattekostnad	2	-20 289	-27 181
Årsresultat		-71 929	-96 372
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-71 929	-96 372
Sum overføringer og disponeringer		-71 929	-96 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 905	52 616
Sum immaterielle eiendeler		72 905	52 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	108 180	114 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 124	80 310
Sum varige driftsmidler		178 304	194 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		251 209	247 466
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 623 058	1 623 058
Sum varer		1 623 058	1 623 058
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 459	0
Sum fordringer		2 459	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 159	210 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 159	210 301
Sum omløpsmidler		1 818 676	1 833 359
SUM EIENDELER		2 069 885	2 080 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-15 665	-15 665
Sum innskutt egenkapital		14 335	14 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 110 902	1 182 831
Sum opptjent egenkapital		1 110 902	1 182 831
Sum egenkapital		1 125 237	1 197 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	944 646	883 657
Sum kortsiktig gjeld		944 646	883 657
Sum gjeld		944 646	883 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 883	2 080 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416886

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 040 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
Forretningsadresse: Vågholmvegen 47
6294 FJØRTOFT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Dommersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 040 968
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 546	16 548
Annen driftskostnad		47 963	92 877
Sum kostnader		64 509	109 425
Driftsresultat		-64 509	-109 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27 708	14 128
Sum finanskostnader		27 708	14 128
Netto finans		-27 708	-14 128
Resultat før skattekostnad		-92 217	-123 553
Skattekostnad	2	-20 289	-27 181
Årsresultat		-71 929	-96 372
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-71 929	-96 372
Sum overføringer og disponeringer		-71 929	-96 372



Organisasjonsnr: 912 040 968
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 905	52 616
Sum immaterielle eiendeler		72 905	52 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	108 180	114 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 124	80 310
Sum varige driftsmidler		178 304	194 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		251 209	247 466
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 623 058	1 623 058
Sum varer		1 623 058	1 623 058
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 459	0
Sum fordringer		2 459	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 159	210 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 159	210 301
Sum omløpsmidler		1 818 676	1 833 359
SUM EIENDELER		2 069 885	2 080 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-15 665	-15 665
Sum innskutt egenkapital		14 335	14 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 110 902	1 182 831
Sum opptjent egenkapital		1 110 902	1 182 831
Sum egenkapital		1 125 237	1 197 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	944 646	883 657
Sum kortsiktig gjeld		944 646	883 657
Sum gjeld		944 646	883 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 883	2 080 823



Organisasjonsnr: 912 040 968
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



230253.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
230253.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
52122.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
178131.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16633.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912040968
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968

 BankID Signing
Lars Geir Dommersnes
2024-05-14
 BankID Signing
Kari Dommersnes
2024-05-14

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 546	16 548
Annen driftskostnad		47 963	92 877
Sum driftskostnader		64 509	109 425
Driftsresultat		-64 509	-109 425
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 708	14 128
Sum finanskostnader		27 708	14 128
Netto finans		-27 708	-14 128
Resultat før skattekostnad		-92 217	-123 553
Skattekostnad	2	-20 289	-27 181
Årsresultat		-71 929	-96 372
Overføringer			
Annen egenkapital		-71 929	-96 372
Sum overføringer		-71 929	-96 372



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 905	52 616
Sum immaterielle eiendeler		72 905	52 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	108 180	114 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 124	80 310
Sum varige driftsmidler		178 304	194 850
Sum anleggsmidler		251 209	247 466
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 623 058	1 623 058
Sum varer		1 623 058	1 623 058
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 459	0
Sum fordringer		2 459	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 159	210 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 159	210 301
Sum omløpsmidler		1 818 676	1 833 359
SUM EIENDELER		2 069 885	2 080 825



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-15 665	-15 665
Sum innskutt egenkapital		14 335	14 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 110 902	1 182 831
Sum opptjent egenkapital		1 110 902	1 182 831
Sum egenkapital		1 125 237	1 197 166
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	944 646	883 657
Sum kortsiktig gjeld		944 646	883 657
Sum gjeld		944 646	883 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 883	2 080 823

Ålesund, 14.05.2024

Lars Geir Dommersnes
styrets leder / daglig leder

Kari Dommersnes
styremedlem



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	230 253
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	230 253
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 122
Balanseført verdi per 31.12.	178 131
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 633



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 289	0
Skattekostnad	-20 289	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-92 217	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 651	0
Skattepliktig inntekt	-88 566	0

Note 3 - Varer

Varelager består av et hytteområde på Gnr 3 Bnr 243 i Haram kommune. Verdien er vurdert til kostpris for området tillagt opparbeidingskostnader for hyttetomtene.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-15 665	1 182 831	1 197 166
Årsresultat	0	0	-71 929	-71 929
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-15 665	1 110 902	1 125 237

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kari Dommersnes	15	50,00	Ordinære
Lars Geir Dommersnes	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skyldes pr 31.12.2023 kr 944 646 til daglig leder. Det er beregnet renter med kr 27 708.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912040968
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 546	16 548
Annen driftskostnad		47 963	92 877
Sum driftskostnader		64 509	109 425
Driftsresultat		-64 509	-109 425
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 708	14 128
Sum finanskostnader		27 708	14 128
Netto finans		-27 708	-14 128
Resultat før skattekostnad		-92 217	-123 553
Skattekostnad	2	-20 289	-27 181
Årsresultat		-71 929	-96 372
Overføringer			
Annen egenkapital		-71 929	-96 372
Sum overføringer		-71 929	-96 372



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	72 905	52 616
Sum immaterielle eiendeler		72 905	52 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	108 180	114 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 124	80 310
Sum varige driftsmidler		178 304	194 850
Sum anleggsmidler		251 209	247 466
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 623 058	1 623 058
Sum varer		1 623 058	1 623 058
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 459	0
Sum fordringer		2 459	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 159	210 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 159	210 301
Sum omløpsmidler		1 818 676	1 833 359
SUM EIENDELER		2 069 885	2 080 825



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-15 665	-15 665
Sum innskutt egenkapital		14 335	14 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 110 902	1 182 831
Sum opptjent egenkapital		1 110 902	1 182 831
Sum egenkapital		1 125 237	1 197 166
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	944 646	883 657
Sum kortsiktig gjeld		944 646	883 657
Sum gjeld		944 646	883 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 883	2 080 823

Ålesund, 14.05.2024

Lars Geir Dommersnes
styrets leder / daglig leder

Kari Dommersnes
styremedlem



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	230 253
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	230 253
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 122
Balanseført verdi per 31.12.	178 131
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 633



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 289	0
Skattekostnad	-20 289	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-92 217	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 651	0
Skattepliktig inntekt	-88 566	0

Note 3 - Varer

Varelager består av et hytteområde på Gnr 3 Bnr 243 i Haram kommune. Verdien er vurdert til kostpris for området tillagt opparbeidingskostnader for hyttetomtene.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-15 665	1 182 831	1 197 166
Årsresultat	0	0	-71 929	-71 929
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-15 665	1 110 902	1 125 237

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kari Dommersnes	15	50,00	Ordinære
Lars Geir Dommersnes	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skyldes pr 31.12.2023 kr 944 646 til daglig leder. Det er beregnet renter med kr 27 708.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.