



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Borggata 1
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 690 305	1 139 753
Sum inntekter		1 690 305	1 139 753
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 089 891	455 217
Sum kostnader		1 089 891	455 217
Driftsresultat		600 414	684 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 320	561
Sum finansinntekter		140 320	561
Annen rentekostnad			495
Annen finanskostnad		88	
Sum finanskostnader		88	495
Netto finans		140 232	66
Ordinært resultat før skattekostnad		740 646	684 602
Skattekostnad på resultat		162 838	150 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 808	533 963
Årsresultat		577 808	533 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 808	533 963
Totalresultat		577 808	533 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		577 808	533 963
Sum overføringer og disponeringer		577 808	533 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 893 134	4 893 134
Sum varige driftsmidler		4 893 134	4 893 134
Sum anleggsmidler		4 893 134	4 893 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 601
Sum fordringer			6 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590 881	3 897 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 590 881	3 897 183
Sum omløpsmidler		4 590 881	3 903 785
SUM EIENDELER		9 484 015	8 796 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		5 000 113	5 000 113
Annen innskutt egenkapital		103 583	103 583
Sum innskutt egenkapital		5 343 696	5 343 696
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 844 774	3 266 966
Sum opptjent egenkapital		3 844 774	3 266 966
Sum egenkapital		9 188 469	8 610 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 461	23 138
Sum avsetninger for forpliktelser		25 461	23 138
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 075	1 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 075	1 875
Sum langsiktig gjeld		29 536	25 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 394	12 975
Betalbar skatt		160 515	148 269
Annen kortsiktig gjeld		10 101	
Sum kortsiktig gjeld		266 009	161 244
Sum gjeld		295 545	186 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 484 015	8 796 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461194

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Borggata 1
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 999 316 727
HOLTEGATEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 690 305	1 139 753
Sum inntekter		1 690 305	1 139 753
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 089 891	455 217
Sum kostnader		1 089 891	455 217
Driftsresultat		600 414	684 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 320	561
Sum finansinntekter		140 320	561
Annen rentekostnad			495
Annen finanskostnad		88	
Sum finanskostnader		88	495
Netto finans		140 232	66
Ordinært resultat før skattekostnad		740 646	684 602
Skattekostnad på resultat		162 838	150 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 808	533 963
Årsresultat		577 808	533 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 808	533 963
Totalresultat		577 808	533 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		577 808	533 963
Sum overføringer og disponeringer		577 808	533 963



Organisasjonsnr: 999 316 727
HOLTEGATEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

4 893 134

4 893 134

Sum varige driftsmidler

4 893 134

4 893 134

Sum anleggsmidler

4 893 134

4 893 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 601

Sum fordringer

6 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 590 881

3 897 183

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 590 881

3 897 183

Sum omløpsmidler

4 590 881

3 903 785

SUM EIENDELER

9 484 015

8 796 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

240 000

240 000

Overkurs

5 000 113

5 000 113

Annen innskutt egenkapital

103 583

103 583

Sum innskutt egenkapital

5 343 696

5 343 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 844 774

3 266 966

Sum opptjent egenkapital

3 844 774

3 266 966

Sum egenkapital

9 188 469

8 610 662

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

25 461

23 138



Sum avsetninger for forpliktelse	25 461	23 138
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 075	1 875
Sum annen langsiktig gjeld	4 075	1 875
Sum langsiktig gjeld	29 536	25 013
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 394	12 975
Betalbar skatt	160 515	148 269
Annen kortsiktig gjeld	10 101	
Sum kortsiktig gjeld	266 009	161 244
Sum gjeld	295 545	186 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 484 015	8 796 919



Organisasjonsnr: 999 316 727
HOLTEGATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HOLTEGATEN 29 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 690 305	1 139 753
Sum driftsinntekter		1 690 305	1 139 753
Annen driftskostnad	2	1 089 891	455 217
Sum driftskostnader		1 089 891	455 217
Driftsresultat		600 414	684 536
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140 320	561
Annen rentekostnad		0	495
Annen finanskostnad		88	0
Resultat av finansposter		140 232	66
Resultat før skattekostnad		740 646	684 602
Skattekostnad på resultat		162 838	150 639
Årsresultat		577 808	533 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		577 808	533 963
Sum overføringer		577 808	533 963



BALANSE

HOLTEGATEN 29 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 893 134	4 893 134
Sum varige driftsmidler		4 893 134	4 893 134
Sum anleggsmidler		4 893 134	4 893 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 601
Sum fordringer		0	6 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590 881	3 897 183
Sum omløpsmidler		4 590 881	3 903 785
Sum eiendeler		9 484 015	8 796 919
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		5 000 113	5 000 113
Annen innskutt egenkapital		103 583	103 583
Sum innskutt egenkapital		5 343 696	5 343 696
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 844 774	3 266 966
Sum opptjent egenkapital		3 844 774	3 266 966
Sum egenkapital		9 188 469	8 610 662
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		25 461	23 138
Sum avsetning for forpliktelser		25 461	23 138
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 075	1 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 075	1 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 394	12 975
Betalbar skatt		160 515	148 269
Annen kortsiktig gjeld		10 101	0
Sum kortsiktig gjeld		266 009	161 244
Sum gjeld		295 545	186 257
Sum egenkapital og gjeld		9 484 015	8 796 919

Oslo, 01.05.2024
Styret i Holtegaten 29 AS

Charlotte Torp
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Leieinntekter inntektsføres løpende. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående eller når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendommens verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres. Direkte vedlikehold av varige driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved anskaffelse. Innredning i leide lokaler balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Ledende personer er ikke tilgodesett med lån eller sikkerhetsstillelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 524 379	900 000	3 424 379
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 468 755		1 468 755
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 993 134	900 000	4 893 134
= Bokført verdi 31.12.23	3 993 134	900 000	4 893 134
Avskrivningsplan	ikke avskr	ikke avskr	



Til generalforsamlingen i Holtegaten 29 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtegaten 29 AS som viser et overskudd på NOK 577 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: V4HFS-2KGE2-FCWW5-6OEEX-EJKOD-4EKDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 13:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4#FS-2KGE2-FCWW5-6OEEX-EJK0D-4EKDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>