



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 781 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bernhard Pavels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,13	905 193	902 613
Sum inntekter		831 045	837 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	7 987
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	306 472	310 707
Sum kostnader		317 881	318 694
Driftsresultat		587 311	583 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 917	3 379
Sum finansinntekter		1 917	3 379
Annen rentekostnad		190 119	231 240
Sum finanskostnader		190 119	231 240
Netto finans		188 202	227 861
Ordinært resultat før skattekostnad		399 109	356 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 109	356 058
Årsresultat		399 109	356 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 109	356 058
Sum overføringer og disponeringer		399 109	356 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	22 045 000	22 045 000
Sum varige driftsmidler		22 045 000	22 045 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	251 497	189 972
Sum finansielle anleggsmidler		251 497	189 972
Sum anleggsmidler		22 296 497	22 234 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 810	57 240
Sum fordringer		61 810	57 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 736	210 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 736	210 853
Sum omløpsmidler		334 546	268 093
SUM EIENDELER		22 631 042	22 503 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 218 643	1 819 534
Sum opptjent egenkapital		2 168 643	1 769 534
Sum egenkapital	16	2 218 643	1 819 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 126 359	8 335 682
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 211 098	12 285 246
Sum annen langsiktig gjeld		20 337 457	20 620 928
Sum langsiktig gjeld		20 337 457	20 620 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 237	62 604
Annen kortsiktig gjeld	14	3 706	0
Sum kortsiktig gjeld		74 943	62 604
Sum gjeld		20 412 400	20 683 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 631 042	22 503 066
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	20 337 457	20 620 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293282

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 781 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bernhard Pavels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 992 781 475
HUVIKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 13	905 193	902 613
Sum inntekter		831 045	837 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	7 987
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	306 472	310 707
Sum kostnader		317 881	318 694
Driftsresultat		587 311	583 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 917	3 379
Sum finansinntekter		1 917	3 379
Annen rentekostnad		190 119	231 240
Sum finanskostnader		190 119	231 240
Netto finans		188 202	227 861
Ordinært resultat før skattekostnad		399 109	356 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 109	356 058
Årsresultat		399 109	356 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 109	356 058
Sum overføringer og disponeringer		399 109	356 058



Organisasjonsnr: 992 781 475
HUVIKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	22 045 000	22 045 000
Sum varige driftsmidler		22 045 000	22 045 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	251 497	189 972
Sum finansielle anleggsmidler		251 497	189 972

Sum anleggsmidler		22 296 497	22 234 972
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		61 810	57 240
Sum fordringer		61 810	57 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 736	210 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 736	210 853

Sum omløpsmidler		334 546	268 093
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 631 042	22 503 066
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 218 643	1 819 534
Sum opptjent egenkapital		2 168 643	1 769 534

Sum egenkapital	16	2 218 643	1 819 534
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 126 359	8 335 682
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 211 098	12 285 246
Sum annen langsiktig gjeld		20 337 457	20 620 928
Sum langsiktig gjeld		20 337 457	20 620 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 237	62 604
Annen kortsiktig gjeld	14	3 706	0
Sum kortsiktig gjeld		74 943	62 604
Sum gjeld		20 412 400	20 683 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 631 042	22 503 066
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	20 337 457	20 620 928



Organisasjonsnr: 992 781 475
HUVIKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11410.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Huvikåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	205 489	161 819
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	399 109	356 058
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-209 323	-185 981
Endringer i andre langsiktige poster	-135 672	-126 407
B. Årets endring disponible midler	54 114	43 670
C. Disponible midler	259 603	205 489
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	334 546	268 093
Kortsiktig gjeld	-74 943	-62 604
C. Disponible midler	259 603	205 489

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Huvikåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	831 045	837 880	867 509	788 525
Sum leieinntekt		831 045	837 880	867 509	788 525
Sum inntekt		831 045	837 880	867 509	788 525
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	987	987	1 410
Styreonorar	2	10 000	7 000	7 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	13 075	16 515	18 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	4	41 912	53 166	56 500	64 125
Kommunale avgifter/renovasjon	5	81 220	79 386	82 560	82 842
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	609	439	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	77 150	44 066	77 000	80 040
Revisjonshonorar	8	4 140	3 671	3 322	3 811
Forretningsførerhonorar		26 680	25 902	26 757	27 292
Andre honorar	9	6 625	6 438	6 456	6 625
Kontorkostnad		230	779	1 000	1 000
TV/bredbånd		13 023	42 252	43 440	11 880
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		35 929	32 130	35 925	39 312
Andre kostnader	10	2 879	2 963	3 085	2 369
Sum kostnad		317 881	318 694	366 032	352 706
Driftsresultat før IN		513 164	519 186	501 477	435 819
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	13	74 148	64 733	0	0
Driftsresultat etter IN		587 311	583 919	501 477	435 819
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 917	3 379	0	0
Rentekostnad		190 119	231 240	260 572	152 891
Netto finansposter		188 202	227 861	260 572	152 891
Årsresultat		399 109	356 058	240 905	282 928
Overført til/fra annen egenkapital		399 109	356 058	60 000	60 300
SUM OVERFØRINGER		399 109	356 058	60 000	60 300



Balanse 2020 Huvikåsen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	2 500 000	2 500 000
Bygninger	11	19 545 000	19 545 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	251 497	189 972
Sum anleggsmidler		22 296 497	22 234 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		61 810	57 240
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		272 736	210 853
Sum omløpsmidler		334 546	268 093
SUM EIENDELER		22 631 042	22 503 066



Balanse 2020 Huvikåsen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 168 643	1 769 534
Sum opptjent egenkapital		2 168 643	1 769 534
Sum egenkapital	16	2 218 643	1 819 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 126 359	8 335 682
Borettsinnskudd		8 786 000	8 786 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	3 425 098	3 499 246
Sum langsiktig gjeld		20 337 457	20 620 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 237	62 604
Annen kortsiktig gjeld	14	3 706	0
Sum kortsiktig gjeld		74 943	62 604
Sum gjeld		20 412 400	20 683 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 631 042	22 503 066
Pantstillelser	15	20 337 457	20 620 928
Sted: _____	Dato: _____		

Magne Bernhard Pavels
Styreleder

Benjamin Løfstrøm
Styremedlem

Kirsten Strømøy
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Huvikåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Huvikåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	381 984	381 984
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	36 768	36 480
3609 Leie parkering	600	600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	43 440	43 440
3650 Innkrevde felleskostn. renter	202 559	218 929
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	165 694	156 447
Sum	831 045	837 880

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	987
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	7 000
Sum	11 410	7 987

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	13 075	16 515
Sum	13 075	16 515

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	36 850	32 579
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 063	20 588
Sum	41 912	53 166



Noter årsregnskap 2020 Huvikåsen Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	81 220	79 386
Sum	81 220	79 386

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	609	439
Sum	609	439

Konto 6500 gjelder innkjøp av hageredskap.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	5 964	1 698
6603 Vedlikehold elektro	4 082	5 306
6605 Vedlikehold garasje	0	1 944
6611 Vedlikehold heiser	36 462	25 627
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	18 310	9 490
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 332	0
Sum	77 150	44 066

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	3 671
Sum	4 140	3 671

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 625	6 438
Sum	6 625	6 438

Konto 6714 gjelder årsgebyr IN-avtale.



Noter årsregnskap 2020 Huvikåsen Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	1 812	1 821
7770 Betalingskostnader	959	959
7773 Omkostninger innkreving	109	114
7795 Husleietap	0	69
Sum	2 880	2 963

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 545 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 545 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 545 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1748 kvm. G.nr 113, b.nr 463.

Note 12 - Øremerkede midler

Årets endring i øremerkede bankinnskudd er avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 60 000,- samt renteinntekter.



Noter årsregnskap 2020 Huvikåsen Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Ikke IN-lån	IN-lån
Lånenummer:	62728252133	62728215017
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012
Rentesats:	1.90 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	170 000	13 209 000
Lånesaldo 01.01:	87 618	8 248 064
Avdrag i perioden:	34 550	174 773
Lånesaldo 31.12:	53 068	8 073 291
Saldo 5 år frem i tid:	0	7 100 173
Andelssaldo 01.01:	0	3 499 246
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	74 148
Andelssaldo 31.12:	0	3 425 098
Sum pantegjeld for lån:	53 068	11 498 389

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728215017	1	1 457 211	1 457 211
	1	1 349 270	1 349 270
	1	1 114 236	1 114 236
	1	1 035 891	1 035 891
	1	879 202	879 202
	1	808 265	808 265
	1	735 570	735 570
	1	348 199	348 199
	1	345 449	345 449
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728252133	2	6 225	12 450
	2	5 680	11 360
	2	5 447	10 894
	4	4 591	18 364

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Huvikåsen Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 175	0
2980 Andre påløpte kostnader	2 531	0
Sum	3 706	0

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2020 som ble fakturert i 2021.

Konto 2980 gjelder avsetning for renhold desember.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	11 551 457
Innskuddskapital	8 786 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	20 337 457
Bokført verdi av pantsatt eiendom	22 045 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 8.786.000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Huvikåsen Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 769 534	399 109	2 168 643
Sum opptjent egenkapital	1 769 534	399 109	2 168 643
Sum egenkapital	1 819 534	399 109	2 218 643



Resultat og balanse med noter for Huvikåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huvikåsen Borettslag

Styreleder	Magne Bernhard Pavels (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Benjamin Løfstrøm (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Kirsten Strømøy (sign.)	12.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huvikåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Huvikåsen Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 399 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Huvikåsen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor