



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 278 912	1 258 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 912</b>	<b>1 258 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	415 202	415 202
Annen driftskostnad	2	70 588	81 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 791</b>	<b>496 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 121</b>	<b>762 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 701
Annen renteinntekt		3 936	9 218
Annen finansinntekt		3 083	2 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 019</b>	<b>18 891</b>
Annen rentekostnad		486 440	531 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 440</b>	<b>531 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 421</b>	<b>-512 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 700</b>	<b>249 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 015	54 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 685</b>	<b>194 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 685</b>	<b>194 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 685</b>	<b>194 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 685</b>	<b>194 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		244 685	194 869



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		244 685	194 869



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 609 758	15 024 960
Maskiner og anlegg	3		
Anlegg under utførelse	3, 6	174 676	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>14 784 434</b>	<b>15 024 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>14 784 434</b>	<b>15 024 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Krav på selskap i konsern	8	756 519	
<b>Sum fordringer</b>		<b>756 519</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 589	1 332 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 356 589</b>	<b>1 332 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 113 108</b>	<b>1 332 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 897 543</b>	<b>16 357 686</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		590 085	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 085</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 003 068	1 758 383
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 003 068</b>	<b>1 758 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 893 153</b>	<b>3 058 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 525 075	1 289 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 525 075</b>	<b>1 289 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 328 119	11 848 955
Gjeld til selskap i konsern	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 328 119</b>	<b>11 848 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 853 194</b>	<b>13 138 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 569	1 455
Skyldig offentlige avgifter		51 595	51 106
Annen kortsiktig gjeld		97 032	108 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 196</b>	<b>160 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 004 390</b>	<b>13 299 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 897 543</b>	<b>16 357 686</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	11 328 119	11 848 955



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 628 275  
SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 278 912	1 258 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 278 912</b>	<b>1 258 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	415 202	415 202
Annen driftskostnad	2	70 588	81 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 791</b>	<b>496 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 121</b>	<b>762 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 701
Annen renteinntekt		3 936	9 218
Annen finansinntekt		3 083	2 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 019</b>	<b>18 891</b>
Annen rentekostnad		486 440	531 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 440</b>	<b>531 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 421</b>	<b>-512 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 015	54 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 685</b>	<b>194 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 685</b>	<b>194 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 685</b>	<b>194 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 685</b>	<b>194 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		244 685	194 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 685</b>	<b>194 869</b>



Organisasjonsnr: 989 628 275  
SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 14 609 758 15 024 960

Maskiner og anlegg 3

Anlegg under utførelse 3, 6 174 676

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3, 6 **14 784 434** **15 024 960**

**Sum anleggsmidler** 6 **14 784 434** **15 024 960**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8

Krav på selskap i konsern 8 756 519

**Sum fordringer** **756 519**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 356 589 1 332 726

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 356 589** **1 332 726**

**Sum omløpsmidler** **2 113 108** **1 332 726**

**SUM EIENDELER** **16 897 543** **16 357 686**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 150 000 1 150 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 150 000 150 000

Annen innskutt egenkapital 590 085

**Sum innskutt egenkapital** **1 890 085** **1 300 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 003 068	1 758 383
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 003 068</b>	<b>1 758 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 893 153</b>	<b>3 058 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 525 075	1 289 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 525 075</b>	<b>1 289 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 328 119	11 848 955
Gjeld til selskap i konsern	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 328 119</b>	<b>11 848 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 853 194</b>	<b>13 138 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 569	1 455
Skyldig offentlige avgifter		51 595	51 106
Annen kortsiktig gjeld		97 032	108 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 196</b>	<b>160 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 004 390</b>	<b>13 299 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 897 543</b>	<b>16 357 686</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	11 328 119	11 848 955



Organisasjonsnr: 989 628 275  
SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Storgata 28  
Postboks 7  
6201 Stranda

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Svemorka Næringsbygg AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revurdert årsregnskapet til Svemorka Næringsbygg AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Balanse per 31. desember 2020</li><li>▪ Resultatregnskap for 2020</li><li>▪ Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stranda, den 5. mai 2021  
BDO AS

Jens Arne Hagen  
Partner | statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Svemorka Næringsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 278 912	1 258 776
Sum driftsinntekter		<u>1 278 912</u>	<u>1 258 776</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	415 202	415 202
Annen driftskostnad	2	70 588	81 175
Sum driftskostnader		<u>485 791</u>	<u>496 377</u>
Driftsresultat		<u>793 121</u>	<u>762 399</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 701
Annen renteinntekt		3 936	9 218
Annen finansinntekt		3 083	2 972
Annen rentekostnad		486 440	531 458
Resultat av finansposter		<u>-479 421</u>	<u>-512 567</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		313 700	249 832
Skattekostnad på ordinært resultat	5	69 015	54 963
Ordinært resultat		<u>244 685</u>	<u>194 869</u>
Årsresultat		<u>244 685</u>	<u>194 869</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		244 685	194 869
Sum overføringer		<u>244 685</u>	<u>194 869</u>



<b>Balanse</b>			
Svemorka Næringsbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 609 758	15 024 960
Anlegg under utførelse	3, 6	174 676	0
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>14 784 434</u>	<u>15 024 960</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler	6	<u>14 784 434</u>	<u>15 024 960</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på selskap i konsern	8	756 519	0
Sum fordringer		<u>756 519</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 356 589	1 332 726
Sum omløpsmidler		<u>2 113 108</u>	<u>1 332 726</u>
Sum eiendeler		<u>16 897 543</u>	<u>16 357 686</u>



<b>Balanse</b>			
Svemorka Næringsbygg AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		590 085	0
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 890 085</u>	<u>1 300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 003 068	1 758 383
Sum opptjent egenkapital		<u>2 003 068</u>	<u>1 758 383</u>
Sum egenkapital		<u>3 893 153</u>	<u>3 058 383</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 525 075	1 289 626
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 525 075</u>	<u>1 289 626</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 328 119	11 848 955
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 328 119</u>	<u>11 848 955</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 569	1 455
Skyldig offentlige avgifter		51 595	51 106
Annen kortsiktig gjeld		97 032	108 161
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 196</u>	<u>160 722</u>
Sum gjeld		<u>13 004 390</u>	<u>13 299 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 897 543</u>	<u>16 357 686</u>
Pantstillelser	6	11 328 119	11 848 955
Stranda, 26.04.2021 Styret i Svemorka Næringsbygg AS			
<hr/> Runar Paulsen Styreleder	<hr/> Svein Petter Lunde Styremedlem	<hr/> Helene Osnes Rimstad Styremedlem	
<hr/> Inger Abelsen Styremedlem	<hr/> Torill Ansnes Styremedlem	<hr/> Ivar Jan Langlo Daglig leder	
Svemorka Næringsbygg AS			Side 3



Noter
Svemorka Næringsbygg AS

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

### **Konsern**

Svemorka Næringsbygg AS er et 100% eid datterselskap av Stranda Eigedomsselskap AS.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på forsatt drift.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tæes ikke med i balansen.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperiode.

## **Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 800,-.

Noter Svemorka Næringsbygg AS	side4
-------------------------------	-------



Noter
Svemorka Næringsbygg AS

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 879 795	20 879 795
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	174 676	174 676
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>21 054 471</b>	<b>21 054 471</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 270 037	6 270 037
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>14 784 434</b>	<b>14 784 434</b>
Årets ordinære avskrivninger	415 202	415 202
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svemorka Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 150	113,30	1 150 000
<b>Sum</b>		<b>10 150</b>	<b>1 150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stranda Eigedomsselskap AS	10 150	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Noter Svemorka Næringsbygg AS	side5
-------------------------------	-------



Noter
Svemorka Næringsbygg AS

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	69 015	54 963
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 015</b>	<b>54 963</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	313 700	249 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 353	39 624
Mottatt konsernbidrag	756 519	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 139 572	-289 456
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 434	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	166 434	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 877 054	6 862 415	-14 639
Gevinst – og tapskonto	272 765	340 957	68 192
Andre forskjeller	-15 800	0	15 800
<b>Sum</b>	<b>7 134 019</b>	<b>7 203 372</b>	<b>69 353</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 862	-1 341 433	-1 139 572
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 932 157</b>	<b>5 861 939</b>	<b>-1 070 219</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 525 075</b>	<b>1 289 627</b>	<b>-235 448</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet gjekk i 2018 inn i 1 stk rentebytte avtale på 12,5 mill i hovedstol, henholdsvis på 10 år.

Av den bokførte gjeld er kr 11 328 119,- sikret med pant. I tillegg har Svemorka Næringsbygg AS stillet garanti med rest ansvar kr 48 396 136,- for lån som morselskap har tatt opp i kredittinstitusjon.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter, bygninger og fast eiendom	14 784 434,-
Kundefordringer	0,-
<b>Sum</b>	<b>14 784 434,-</b>

Som sikkerhet for overstående gjeld er det også stillet sikkerhet i fast eiendom og kundefordringer tilhørende morselskap og søsterselskaper. Bokførte verdier i morselskap kr. 33 320 568,- .

I tillegg har selskapet pantsatt leierett i fast eiendom, gnr. 53, bnr.302, s nr.4 i Stranda.

Av selskapets gjeld forfaller kr 8 723 939 senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Noter Svemorka Næringsbygg AS	side6
-------------------------------	-------



Noter
Svemorka Næringsbygg AS

## **Note 7 Spesifikasjon og endring i egenkapital inneværende år.**

	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Innskutt egenkapital 1.1.2020	3 058 383	1 150 000	150 000		1 758 383
Mottatt konsernbidrag	590 085	0		590 085	
Årets resultat	244 686	0	0		244 686
Sum egenkapital 31.12.2020	3 893 153	1 150 000	150 000	590 085	2 003 068

## **Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern	0	756 519
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>756 519</b>

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre fordringer består av mottatt konsernbidrag fra morselskap kr 672 715 og søsterselskap kr 83 804.