



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO OG BISTAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 39  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gresseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 304	546 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 304</b>	<b>546 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 095	227 291
Annen driftskostnad		128 980	13 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 074</b>	<b>240 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 230</b>	<b>306 199</b>
Annen rentekostnad		147 994	102 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 994</b>	<b>102 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 994</b>	<b>-102 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>633 236</b>	<b>204 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 319	44 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 917</b>	<b>159 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 917</b>	<b>159 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 917</b>	<b>159 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	205 604	
Overføringer annen egenkapital	3	288 313	159 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 917</b>	<b>159 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 165 653	11 038 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	31 233	34 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 196 886</b>	<b>11 073 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 196 886</b>	<b>11 073 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
Konsernfordringer	5	1 742 442	22 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 766 872</b>	<b>46 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 046	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 046</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 918</b>	<b>46 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 051 805</b>	<b>11 120 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 010	60 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 010</b>	<b>60 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	940 220	581 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 220</b>	<b>581 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 230</b>	<b>641 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	364 010	282 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>364 010</b>	<b>282 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 620 838	6 389 105
Langsiktig konserngjeld	5	3 781 828	3 781 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 402 666</b>	<b>10 170 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 766 676</b>	<b>10 453 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 545	6 250
Betalbar skatt	2		13 441
Kortsiktig konserngjeld	5	263 595	
Annen kortsiktig gjeld		4 759	5 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 899</b>	<b>25 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 051 575</b>	<b>10 479 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 051 805</b>	<b>11 120 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO OG BISTAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 39  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Gresseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 034 379  
BO OG BISTAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 304	546 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 304</b>	<b>546 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 095	227 291
Annen driftskostnad		128 980	13 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 074</b>	<b>240 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 230</b>	<b>306 199</b>
Annen rentekostnad		147 994	102 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 994</b>	<b>102 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 994</b>	<b>-102 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 319	44 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 917</b>	<b>159 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>493 917</b>	<b>159 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 917</b>	<b>159 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	205 604	
Overføringer annen egenkapital	3	288 313	159 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 917</b>	<b>159 252</b>



Organisasjonsnr: 927 034 379  
BO OG BISTAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 165 653	11 038 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	31 233	34 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 196 886</b>	<b>11 073 677</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 196 886</b>	<b>11 073 677</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
Konsernfordringer	5	1 742 442	22 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 766 872</b>	<b>46 621</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 046	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 046</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 918</b>	<b>46 621</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 051 805</b>	<b>11 120 298</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	60 010	60 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 010</b>	<b>60 010</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	940 220	581 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 220</b>	<b>581 070</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 230</b>	<b>641 080</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	364 010	282 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>364 010</b>	<b>282 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 620 838	6 389 105
Langsiktig konserngjeld	5	3 781 828	3 781 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 402 666</b>	<b>10 170 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 766 676</b>	<b>10 453 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 545	6 250
Betalbar skatt	2		13 441
Kortsiktig konserngjeld	5	263 595	
Annen kortsiktig gjeld		4 759	5 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 899</b>	<b>25 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 051 575</b>	<b>10 479 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 051 805</b>	<b>11 120 298</b>



Organisasjonsnr: 927 034 379  
BO OG BISTAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bo og Bistand Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Bo og Bistand Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 493 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 21. juni 2023


**Midt-Troms Revisjon AS**

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Lisa Gresseth  
2023-06-20

 BankID Signing  
Sverre Eilifsson Koch  
2023-06-20

---

---

# Årsregnskap 2022 for Bo og Bistand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927034379

---

---



Bo og Bistand Eiendom AS

BankID Signing  
Lisa Gresseth  
2023-06-20

BankID Signing  
Sverre Eilifsson Koch  
2023-06-20

## Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 304	546 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 125 304</b>	<b>546 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 095	227 291
Annen driftskostnad		128 980	13 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 074</b>	<b>240 551</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>781 230</b>	<b>306 199</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		147 994	102 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 994</b>	<b>102 030</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(147 994)</b>	<b>(102 030)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>633 236</b>	<b>204 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 319	44 917
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>493 917</b>	<b>159 252</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>493 917</b>	<b>159 252</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	205 604	0
Overføringer annen egenkapital	3	288 313	159 252
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>493 917</b>	<b>159 252</b>




---

## Bo og Bistand Eiendom AS

---

 BankID Signing  
Lisa Gresseth  
2023-06-20

 BankID Signing  
Sverre Eilifsson Koch  
2023-06-20

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 165 653	11 038 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	31 233	34 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 196 886</b>	<b>11 073 677</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 196 886</b>	<b>11 073 677</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	1 742 442	22 191
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 766 872</b>	<b>46 621</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 047	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 854 919</b>	<b>46 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 051 805</b>	<b>11 120 298</b>



## Bo og Bistand Eiendom AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 010	60 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 010</b>	<b>60 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	940 220	581 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 220</b>	<b>581 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 000 230</b>	<b>641 080</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	364 010	282 682
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>364 010</b>	<b>282 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 620 838	6 389 105
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 781 828	3 781 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 402 666</b>	<b>10 170 933</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 766 676</b>	<b>10 453 615</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 545	6 250
Betalbar skatt	2	0	13 441
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	263 595	0
Annen kortsiktig gjeld		4 759	5 912
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>284 899</b>	<b>25 603</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 051 575</b>	<b>10 479 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 051 805</b>	<b>11 120 298</b>

Finnsnes, den 19.juni 2023

Sverre Koch  
Styrets leder

Lisa Gresseth  
Styremedlem/Daglig leder



---

Bo og Bistand Eiendom AS

---

 BankID Signering  
Lisa Gresseth  
2023-06-20

 BankID Signering  
Sverre Eilifsson Koch  
2023-06-20

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bo og Bistand Eiendom AS

BankID Signing  
Lisa Gresseth  
2023-06-20

BankID Signing  
Sverre Eiliffsen Koch  
2023-06-20

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 486 001	54 399	12 540 399
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	4 203 025	0	4 203 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 282 976	54 399	8 337 374
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 447 075	19 648	1 466 722
+ Ordinære avskrivninger	211 577	3 518	215 095
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	541 329	0	541 329
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 117 323	23 165	1 140 488
Balanseført verdi pr 31/12	7 165 653	31 233	7 196 886
Prosentats for ord.avskr	3-7	5-10	



Bo og Bistand Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	633 236
+ Permanente og andre forskjeller	31
+ Endring i midlertidige forskjeller	-369 671
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>263 595</b>
- Ytet konsernbidrag	263 595
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 991
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>57 991</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	81 328
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>139 319</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 991
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-57 991
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 249 150	1 284 922
+ Gevinst- og tapskonto	405 443	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 654 593</b>	<b>1 284 922</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>364 010</b>	<b>282 682</b>



Bo og Bistand Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 010	581 070	641 080
Tilført fra årsresultat		493 917	493 917
Korrigerings av tidligere års feil		70 837	70 837
Avgitt konsernbidrag:		- 205 604	- 205 604
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 010</b>	<b>940 220</b>	<b>1 000 230</b>

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 60 010.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Mace Holding Finnsnes AS

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 099 523 og pr 31.12. i fjor kr 3 658 605.

	I år	I fjor
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	3 620 838	6 389 105
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygn og annen fast eiendom	7 165 653	11 038 926
Driftsløsøre	31 233	34 751
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 196 886</b>	<b>11 073 677</b>

### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 742 442	22 191
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 742 442</b>	<b>22 191</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	263 595	0
Annen langsiktig gjeld	3 781 828	3 781 828
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 045 423</b>	<b>3 781 828</b>